

Gebze Belediyesi Yapı Ruhsat Formu

Yapı Sahibi:

Ada: Parsel:

YAPI RUHSATI EVRAKLARI	
1. AŞAMA	
1	Dilekçe
2	Yapı Sahibi Kimlik Fotokopisi Ve İmza Beyanı
3	Tapu Sureti
4	Tapu Kaydı (Hissadar varsa muvafakatname)
5	İmar Durumu
6	Parsel Aplikasyon Krokisi
7	Mimari Müellif Kocaeli B.şehir Kayıt Belgesi
8	Plankote
9	Mimari Proje (4 Takım+Cd ortamında)
10	Gerekliyse ilgili kurumdan kurum görüşü( İmar Durumuna Bakın)
11	Mimar Taahhütname
12	Mimari Proje Kontrol Formu (Form 1)
2. AŞAMA	
12	Dilekçe
13	Yapı Aplikasyon Projesi
14	Statik Proje ((4 Takım+Cd ortamında)
14	Statik Hesaplar
15	Sihhi Tesisat Projesi (gerekliyse yangın tesisat projesi ve raporu)
16	Isı Yalıtım Projesi
17	Elektrik Projesi (ruhsat alındıktan itibaren 1 ay içinde)
18	Zemin Etüt Raporu
19	Kocaeli B.şehir Müellif kayıt belgesi statik/mekanik/elektrik
20	İnşaat mühendisliği taahhütname
21	Elektrik mühendisliği taahhütname
22	Makine mühendisliği taahhütname
23	Jeoloji mühendisliği taahhütname
24	Yıkım İzni (Parselde yapı varsa)
25	Kanal Durum belgesi - Projede İSU onayı
26	ÇED raporu (bu kapsama giren yapılar için)
27	Nitelikli Yapılarda gerekli görüşler
28	Ruhsat ve Otopark harcı dekontu ve taah. (gerekli durumda)
29	Mali Hizmetler Borcu Yoktur- Arazi Fotoğrafı
30	Haritacı Evrakları (İmza Sirküsü- Taahhütname- İkametgah- B.B Kaydı )
31	Numarataj
32	Yangın Tesisat Raporu

4'LÜ TUS EVRAKLARI	
1	Mimar fenni mesuliyet taahhütname
2	İnşaat mühendisi fenni mesuliyet taahhütname
3	Elektrik Mühendisi fenni mesuliyet taahhütname
4	Makine Mühendisi fenni mesuliyet taahhütname
5	Mal Sahibi ile Yapılan TUS Sözleşmeleri
6	Vergi Levhaları
7	İkametgah Belgeleri
8	İmza Sirküleri
9	Bağkur ve Sigorta Kayıtları

YAPI DENETİM EVRAKLARI	
1	Banka dekontu -Güncel YİBF -Damga Vergisi
2	Yapı denetim kuruluşunun izin belgesi ( FORM 13 )
3	Yapı denetim imza sirküleri
4	Yapı denetim vergi levhası
5	Yapı denetim faaliyet belgesi (Bulunduğu yıla ait)
6	Yapı denetim ticari sicil gazetesi
7	Yapı denetim taahhütname ( FORM 3 )
8	Yapı denetim hizmet sözleşmesi (Yapı sahibi ve yapı denetimce imzalı)( FORM 4 )
9	Denetçi-Yardımcı kontrol elemanlarının diplomaları, imza sirkülerleri ve ikametgahları
10	Proje kontrol formları (FORM 1)

MÜTEAHHİT EVRAKLARI	
1	Yapı sahibi ile müteahhit arasında yapılan sözleşme (Yapı sahibi ve müteahhit tarafından imzalı)
2	Müteahhitlik taahhütname (Müteahhit yambis kayıtlı olacak)
3	Müteahhit yambis sorgulaması
4	Kimlik fotokopisi
5	Müteahhit faaliyet belgesi (Bulunduğu yıla ait)
6	Müteahhit vergi levhası
7	İmza sirküleri
8	Ticari sicil gazetesi

ŞANTİYE ŞEFİ EVRAKLARI	
1	Şantiye şefliği hizmet sözleşmesi ( FORM 10 )
2	Kimlik fotokopisi
3	Diploma fotokopisi
4	Oda kimlik belge fotokopisi
5	Kocaeli'de oturduğuna dair ikametgah ilmühaberi
6	Şantiye Şefi Taahhütname
7	Şantiye Şefi İmza Sirküsü

## HAKEDİŞ VE İSKAN DİLEKÇE EKLERİ

### İÇİNDEKİLER

#### İŞYERİ TESLİM

İş Yeri Teslim tutanakları  
Ruhsat fotokopisi  
Sigorta Açılış Evrağı  
Aplikasyon krokisi  
Güncel YİBF  
Saha Renkli Fotoğrafı

#### %10 HAKEDİŞ

Hakediş Raporu  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi  
Damga vergisi makbuzu fotokopisi  
Elektrik Bağlantı Bildirimi ve İşe Başlama Sedaş Müracatı  
Elektrik ve Makine onaylı proje kapak fotokopisi  
Yapı Denetim Sözleşme ve Taahhütname  
A Hakediş Tablo Yapılması

### İÇİNDEKİLER

#### %10 - %20 ARASI HAKEDİŞ

Hakediş Raporu  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi  
Yapı Renkli Fotoğraf  
Hali Hazır  
Elektrik Bağlantı Bildirimi ve İşe Başlama onaylı evrakı  
Temel topraklama kontrol tutanağı  
Su yalıtım tutanağı  
İşyeri teslim tutanağı fotokopisi  
Kalıp - donatı kontrol tutanağı  
Beton döküm tutanağı  
günlük )  
Beton Faturaları (veya aslı gibidir nüshaları)  
Demir izharat tutanağı  
Demir çekme deney raporları

### İÇİNDEKİLER

#### %20 - %60 ARASI HAKEDİŞ

Hakediş Raporu  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi  
Yapı Renkli Fotoğraf  
Kontur -Gabari  
Eps Uygunluk Tutanağı  
Eps Kalite Belgesi  
Demir izharat tutanağı  
Demir çekme deney raporları  
Katlar için kalıp - donatı kontrol tutanağı  
Katlar için beton döküm tutanağı  
Beton Faturaları (veya aslı gibidir nüshaları)  
Zemin ve Normal katlar için beton basınç dayanım raporları ( 7 ve 28 günlük )betonarme,çatı ve kolonlar dahil)

### İÇİNDEKİLER

#### %60 - %80 ARASI HAKEDİŞ

Hakediş Raporu  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi  
Yapı Renkli Fotoğraf  
Elektrik tesisatı duvar boruları kontrol tutanağı  
Çatı örtüsü ve konstrüksiyon kontrol tutanağı  
Dış ve iç duvarlar kontrol tutanağı  
Isı ve Su yalıtım kontrol tutanağı  
İskele Kontrol Tutanağı  
Kapı ve Pencere Kasaları kontrol tutanağı  
Mekanik tesisat boruları kontrol tutanağı ( Sızdırmazlık )  
Sıvaya hazır durum kontrol tutanağı  
Yatay-Düşey Hatlı Kontrol Tutanağı

### İÇİNDEKİLER

#### %80 - %100 ARASI HAKEDİŞ

Hakediş Raporu  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi  
Yapı Renkli Fotoğraf  
Elektrik ana pano kontrol tutanağı  
Su yalıtım - çatı yalıtım kontrol tutanağı  
Mekanik tesisat montaj tutanağı

### İÇİNDEKİLER

#### İŞ BİTİRME HAKEDİŞİ

Hakediş Raporu  
İş bitirme tutanakları  
Hakediş dekontu fotokopisi  
Fatura  
Güncel YİBF  
Hakedişe ait personel bildirgesi

### İÇİNDEKİLER

#### İSKAN EVRAKLARI

Kontur-Gabari  
Enerji Kimlik Belgesi  
Bağımsız Bölüm Listesi  
İskana Hazır Raporu  
Telefon-Yangın-Doğalgaz Kontrol Tutanağı  
Asansör Ruhsatı  
Sığınak Raporu(sığınak varsa)  
İmar Durumu Fotokopisi  
Yapı Renkli Fotoğraf