

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>165</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.08.2021	34742
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında Alınan 165 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.07.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-34742 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 12 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 12 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 10/ 2021</b>	<b>Karar No</b> <b>2021 / 165</b>	<b>Kararın</b> <b>Özü</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 12 adet parselin satışı
--	--------------------------------------	------------------------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Satılacak Hisse (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>	<b>Yapı Kayıt Belge No</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	11	3145,00	172,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	246MECFP
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	12	1660,00	124,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	VR3E83DY
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	350,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	MGEBN7R5
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	88,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	JSR53SRL
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	132,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	389RB94Y
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	139,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	PC2JDD96
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	230,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	DAZ4LVRB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	251,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	CHZ9ST2L- C28K23E6
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	295,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	5MTNE2F3
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	305,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	85R3KJPB
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	475	85,59	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KK67PEGF
12	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6005	17	174,35	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	SHVC5PGZ

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>166</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.08.2021	34743
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 166 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-34743 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/10/2021</b>	<u>Karar No</u> <b>2021 / 166</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesine doğrudan satışlarının yapılması
-----------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	50	2931,00	201,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	7	1433,00	174,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	11	2824,00	379,00	Kadastral Parsel
4	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	349,00	Kadastral Parsel
5	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	14	3734,00	582,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	479	154,48	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6028	4	188,74	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	22	111,75	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>167</b>
<b>Konu</b>	Osmanyılmaz mah. 2468 ada, 1 parseldeki 25 adet bağımsız bölümün satın alınması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35648
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 167 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Osmanyılmaz mah. 2468 ada, 1 parseldeki 25 adet bağımsız bölümün satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarihli ve E-48138632-756.01-35648 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) 23.08.2021 tarihli ve 48138632-750-34790 sayılı yazımız.  
b) Gebze Teknik Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanlığı'nın 25/08/2021 tarih ve 25904 sayılı yazısı.

Belediyemizin Sosyal içerikli projesi olan Anne Kadın ve Çocuk Eğitim Merkezi yapılması planlandığından, konunun itibariyle ulaşım kolaylığı açısından Gebze-Darıca Metro durağına ve Fatih Devlet Hastanesine yakınlığı sebebi ve bölgede sosyal tesis bulunmaması nedeniyle mülkiyeti Gebze Teknik Üniversitesine ait Osmanyılmaz mahallesi, 2468 ada, 1 nolu parsel ve üzerindeki 25 adet bağımsız bölüme ihtiyacı duyulmaktadır.

Bununla ilgili talebimizi ilgi (a) yazımız ile göndermiş olup ilgi (b) yazı ile kamu yararı olduğundan dolayı devir veya satın alma işlemi kurum tarafından uygun olduğu bildirilmiştir.

Buna göre 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kanunun 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Osmanyılmaz mahallesi, 2468 ada, 1 nolu parsel ve üzerindeki 25 adet bağımsız bölümün belediyemizin sosyal içerikli projesinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

**KARAR :**

Osmanyılmaz mah. 2468 ada, 1 parseldeki 25 adet bağımsız bölümün satın alınmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Üyesi Saide ARSLAN ÇALIŞKAN* red oyuna karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**Karar Tarihi: 05.10.2021****Karar No: 2021/ 167****A BLOK**

S.N.	ADA	PARSEL	ALAN(m <sup>2</sup> )	TAŞINMAZ NİTELİK	B.B. NİTELİK	BLOK/KAT/GİRİŞ/BBNO	ARSA PAY	ARSA PAYDA	ARSA HİSSE (m <sup>2</sup> )
1	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	İŞ YERİ	A/BODRUM//1	4	678	15.88
2	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	İŞ YERİ	A/BODRUM//2	5	678	19.85
3	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	İŞ YERİ	A/BODRUM//3	4	678	15.88
4	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	İŞ YERİ	A/ZEMİN//4	8	678	31.76
5	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	İŞ YERİ	A/ZEMİN//5	5	678	19.85
6	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/1//6	10	678	39.71
7	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/1//7	10	678	39.71
8	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/1//8	10	678	39.71
9	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/1//9	10	678	39.71
10	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/2//10	10	678	39.71
11	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/2//11	10	678	39.71
12	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/2//12	10	678	39.71
13	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/2//13	10	678	39.71
14	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/3//14	10	678	39.71
15	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/3//15	10	678	39.71
16	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/3//16	10	678	39.71
17	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/3//17	10	678	39.71
18	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/4//18	10	678	39.71
19	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/4//19	10	678	39.71
20	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/4//20	10	678	39.71
21	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/4//21	10	678	39.71
22	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/5//22	10	678	39.71
23	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/5//23	10	678	39.71
24	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/5//24	10	678	39.71
25	2468	1	2692.00	ALTIŞAR KATLI KARGİR ÜÇ BLOK APARTMANI VE ARSASI	MESKEN	A/5//25	10	678	39.71

TOPLAM ARSA PAYI

226

678

897.33

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>168</b>
<b>Konu</b>	Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu Etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35649
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 168 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 Etaplama bölgesi içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2021 tarih ve 390 sayılı karar ile onaylanmıştır

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 Etaplama bölgesi içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından imar uygulaması çalışmalarına başlandığı, bu kapsamda hazırlanacak imar uygulamasında olası problemlerin önüne geçilmesi ve Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda imar uygulama sınırlarında değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Talep doğrultusunda İlçemiz, Balçık Mahallesi sınırları içerisinde, GK-2 uygulama sınırında bazı düzenlemelerin yapıldığı, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda belirtilen parsellerin orman alanı olarak fonksiyon değişikliğine gidildiği, hazırlanacak olan imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına uygulama sınırında değişikliklerin yapıldığı plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, kurum görüşü doğrultusunda ve imar uygulamasında ortaya çıkabilecek olası problemlerin önüne geçilebilmesi adına hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41416925 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

Balçık Mah. sınırları içerisinde GK-2 nolu Etaplama bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL-Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>169</b>
<b>Konu</b>	İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.08.2021	35640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 169 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 tarih ve 293 sayılı karar ile onaylanmıştır.

**Mülkiyet:**

İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller Nurdan Yılmaz ÜNLÜTÜRK adına kayıtlıdır.

**Mevcut Durum:**

Mevcut durumda İstasyon Mahallesi 1932 ada 5 ve 8 nolu parseller üzerinde yapı bulunmamakta olup açık depo alanı olarak kullanılmaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Mevcut imar planına göre söz konusu parseller, Ticaret alanında kalmaktadır. Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0.40'tır. Ayrıca, parsellerin bir kısmı yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "*İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlerle uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir.*" ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmış olduğu anlaşılmıştır.

Plan teklifi ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1932 ada 5 ve 8 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı yapı yasaklı alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parsellerin tamamı için "Önlemler Alan" (ÖA2.1) olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, plan notunda belirtilen işlemin tesisine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41107861 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

İstasyon Mah. 1932 ada 5 ve 8 nolu parsellere yönelik onaylanan zemin etüdünün plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>170</b>
<b>Konu</b>	Plan İtirazı	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.08.2021	33633
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 170 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

- İlgi a) Doğan ÜSTÜNDAĞ ve Hissedarları adına Nuri ÇETİN'in 27.07.2021 tarih ve 43867 sayılı dilekçesi.  
b) Alga Kozmetik ve Dış Ticaret LTD. ŞTİ. adına 30.07.2021 tarih ve 44632 sayılı dilekçesi.  
c) Selahattin BABACAN'ın 02.08.2021 tarih ve 45067 sayılı dilekçesi.

İlçemiz, İlçemiz, Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahalle sınırları içerisinde hazırlanan, Plan İşlem Numarası 41816886 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 51, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi (a, b, c) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. Yapılan itiraz dilekçelerinde özetle;

İlgi (a) dilekçe ile 6400 ada 1 ve 6398 ada 4 nolu parseller arasından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak 6398 ada 3 nolu parselin doğu sınırından açılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6379 ada 13 nolu parselin sanayi alanı kullanımının park alanına çevrilmesine itiraz edilerek, parselin tekrar sanayi alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) dilekçe ile plan değişikliği sınırı içerisindeki sanayi alanlarının 0.50 olan Emsal değerinin 0.80 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talepler incelenmiş olup;

İlgi (a) da belirtilen, 6400 ada 1 ve 6398 ada 4 nolu parseller arasından geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun kapatılarak, aynı miktarda, yine 10 metre genişliğinde imar yolunun 6398 ada 3 nolu parselin doğu sınırından açılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi talebi; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği, aynı mülkiyet sahiplerine ait parsellerin birleştirilerek daha bütüncül bir yapı alanı oluşturulması hedeflendiği anlaşıldığından dolayı **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

İlgi (b) de belirtilen, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6379 ada 13 nolu parselin sanayi alanı kullanımının park alanına çevrilmesi talebi; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil edeceğinden dolayı **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**KARAR:**

Sultanorhan (Barış ve Tatlıkuyu) Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan ve 02.07.2021-02.08.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER* red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>171</b>
<b>Konu</b>	İmar planı değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2021	33290
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlçemiz, Osmanyılmaz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4994 ada 1 numaralı, 4997 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde uygulama imar planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 350 sayılı karar ile onaylanmıştır.

**Mülkiyet:**

4994 ada 1 numaralı parsel “şahıs”, “maliye hazinesi” ve “Gebze Köşklüçeşme Mahallesi Orhangazi Camii Yapıtırma ve Yaşatma Derneği” mülkiyetindedir.

4997 ada 1 numaralı parsel “şahıs” ve “Belediyemiz” mülkiyetindedir

4997 ada 2 numaralı parsel “şahıs” mülkiyetindedir.

**Mevcut Durum:**

4994 ada 1 numaralı parsel üzerinde cami bulunmaktadır.

4997 ada 1 numaralı parsel park alanı bulunmaktadır.

4997 ada 2 numaralı parselde yapılaşma bulunmamaktadır.

**Mevcut İmar Planı Durumu:**

Osmanyılmaz Mahallesi, 4994 ada 1 numaralı parsel; 16.03.2017 tarih ve 153 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal:0.90 cami alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 1 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; sağlık tesisi alanında kalmaktadır.

Osmanyılmaz Mahallesi, 4997 ada 2 numaralı parsel; 17.07.2014 tarih ve 435 sayılı Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; park alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

Bölgedeki Kuran kursu ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir. Bu kapsamda 4494 ada 1 numaralı parselde bulunan mevcut caminin yanına bölge halkının ihtiyacını karşılayacak Kuran kursunun yapılabilmesi amacıyla, 4494 ada 1 numaralı parselin batısındaki 443 m<sup>2</sup>'lik alanın park alanına, imar yolunun ve 4997 ada 2 numaralı parselin bir kısmının cami alanına, 4497 ada 2 numaralı parselin bir kısmı ve 1 numaralı parselde yer alan park alanının 443 m<sup>2</sup>'lik bir kısmının sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup; Üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan, bölge ihtiyacının karşılanmasına yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41301607 olan plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR:**

Osmanyılmaz Mah. 4994 ada 1, 4997 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN-Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, Kayhan ÖZLER red oylarına karşın) oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>172</b>
<b>Konu</b>	2022 Mali Yılı Taslak Performans Programı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.2021	40740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2022 Mali Yılı Taslak Performans Programı

**TEKLİF :**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarihli ve E-79912319-602.08.99-40740 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2022 Mali Yılı Taslak İdare Performans Programının görüşülerek karar alınmak üzere Meclise havalesini;

Olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>173</b>
<b>Konu</b>	2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve (Vergi, Harç ve Hizmet Karşılığı alınacak ücretler) gelir tarifesi.	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.09.2021	40342
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ve (Vergi, Harç ve Hizmet Karşılığı alınacak ücretler) gelir tarifesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.09.2021 tarihli ve E-79912319-841.99-40342 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri Encümen tarafından birleştirilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği doğrultusunda incelenmiş olup, Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Meclise havalesini,

Olurlarınıza arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>174</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışına	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2021	37767
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 174 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-37767 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı yazısı.  
b) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın 29/11/2019 tarihli ve E.136828 sayılı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet ve Yavuzselim mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 15 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 10/ 2021</b>	<b>Karar No</b> <b>2021 / 174</b>	<b>Kararın</b> <b>Özü</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 15 adet parselin satışı
--	--------------------------------------	------------------------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Satılacak Hisse (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>	<b>Yapı Kayıt Belge No</b>
1	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	10	16	3130,00	113,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	755KTVBL
2	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	559,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	H4YARMUT
3	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	290	51	5749,00	432,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	1RVH13ND-1VPVACFS
4	Osmanlımaz (Hürriyet)	44	293	9	2484,00	233,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LAUKTP8T
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	93,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYJAVGVE
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	182,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	3KN8K77S
7	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	199,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	N5ECDUAB
8	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	288,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	E9B99HP6-FBTSYB5A
9	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	321	379	40,01	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	LYJAVGVE
10	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	448	118,44	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	UBSML2AF
11	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	321	480	248,94	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	BBTY52AL
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	4	193,52	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	65GALY8J
13	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6012	6	381,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1P1K3LZ5
14	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	18	60,64	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CF3B4HRD
15	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	9	164,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	S7589AE4-H12TJ44R

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>175</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.09.2021	37768
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 175 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 12 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-37768 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.  
c) 03/03/2021 tarihli ve 28121 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) ve ilgi (c) yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 12 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 10/ 2021</b>	<b>Karar No</b> <b>2021 / 175</b>	<b>Kararın</b> <b>Özü</b>	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması
--	--------------------------------------	------------------------------	---

**SATIŞ LİSTESİ**

<b>Sıra No</b>	<b>Mahalle</b>	<b>Pafta</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>	<b>Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Fiili Kullanım Alanı (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Parsel Durumu</b>
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	326,00	Kadastral Parsel
2	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	14	7184,00	533,00	Kadastral Parsel
3	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	291	6	2784,00	262,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	336,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	403,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	533,00	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6010	15	205,62	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6011	8	244,75	Tam	Kadastral Parsel
9	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3B	6029	23	104,66	Tam	Kadastral Parsel
10	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6030	13	265,40	Tam	Kadastral Parsel
11	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6053	5	193,32	Tam	Kadastral Parsel
12	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6056	13	52,86	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>176</b>
<b>Konu</b>	İstasyon Mah. 1275 ada 7 nolu 2779 m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın satın alınması.	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.09.2021	38114
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 176 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İstasyon Mah. 1275 ada 7 nolu 2779 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-38114 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizce onaylanan meri Uygulama İmar Planlarında İlköğretim alanında kalan İstasyon mahallesi, 1275 ada 7 nolu 2779 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine mahallenin müşterek nitelikli ihtiyaçlarının karşılanması ve Sosyal Altyapı alanlarında kullanımının sağlanabilmesi için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı yasanın 8. Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>177</b>
<b>Konu</b>	İstasyon Mah. 1249 ada 26 nolu 6282 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satın alınması.	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.09.2021	39280
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İstasyon Mah. 1249 ada 26 nolu 6282 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın satın alınması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39280 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz tarafından İstasyon mahallesinde kurulan pazar yeri cadde ve sokakta açılmaktadır. Daha iyi şartlarda hizmet verilebilmesi amacıyla taşınmaz alımına ihtiyaç duyulmuştur. Buna istinaden İstasyon mahallesi, 1249 ada, 26 nolu, 6282 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı Belediye Hizmet alanı yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası gereği satın alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>178</b>
<b>Konu</b>	Devir-Protokol Yetki	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.09.2021	39933
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Güzeller Mahallesinde yer alan 21.984,23 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 6650 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 5.278,77 m<sup>2</sup> lik hisseye karşılık 6471 ada 28 parselde Toki tarafından inşa edilen 32 adet bağımsız bölüm konutun trampa edilmesine ve Toki ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39933 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 17.09.2021 tarihli ve E-60824831-754[41.02]-99586 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Güzeller mahallesinde yer alan 21.984,23 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 6650 ada 2 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait 5.278,77 m<sup>2</sup>lik hisseye karşılık 6471 ada 28 parselde TOKİ tarafından inşa edilen ve ekli listede belirtilen 32 adet konutun trampa edilmesinin uygun olduğu bildirilmiştir.

Buna göre; Belediyemize ait meri imar planında Konut alanında kalan Güzeller mahallesi, 6650 ada 2 nolu, 5.278,77 m<sup>2</sup> hissenin bedeli karşılığında Güzeller mahallesi, 6471 ada 28 nolu parselde inşa edilen ekli listede mevcut 32 adet bağımsız bölüm Konutun 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e bendine göre Trampa edilmesine ve TOKİ ile bedeli karşılığında devir protokolüne ait iş ve işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediyesi Kanunu'nun 75. maddesinin d bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 178</b>	Kararın Özü	Devir-Protokol Yetki
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------------

SIRA NO	ADA	PARSEL	ARSA PAYI	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m <sup>2</sup> )	NET (m <sup>2</sup> )
1	6471	28	91/38019	SE-2	10	1. BODRUM	1	2+1	87,74	71,55
2	6471	28	91/38020	SE-2	10	1. BODRUM	2	2+1	87,74	71,55
3	6471	28	91/38021	SE-2	10	ZEMİN	3	2+1	87,74	71,55
4	6471	28	91/38022	SE-2	10	ZEMİN	4	2+1	87,74	71,55
5	6471	28	91/38023	SE-2	10	ZEMİN	5	2+1	87,74	71,55
6	6471	28	91/38024	SE-2	10	ZEMİN	6	2+1	87,74	71,55
7	6471	28	91/38025	SE-2	10	1.KAT	7	2+1	87,74	71,55
8	6471	28	91/38026	SE-2	10	1.KAT	8	2+1	87,74	71,55
9	6471	28	91/38027	SE-2	10	1.KAT	9	2+1	87,74	71,55
10	6471	28	91/38028	SE-2	10	1.KAT	10	2+1	87,74	71,55
11	6471	28	91/38029	SE-2	10	2. KAT	11	2+1	87,74	71,55
12	6471	28	91/38030	SE-2	10	2. KAT	12	2+1	87,74	71,55
13	6471	28	91/38031	SE-2	10	2. KAT	13	2+1	87,74	71,55
14	6471	28	91/38032	SE-2	10	2. KAT	14	2+1	87,74	71,55
15	6471	28	91/38033	SE-2	10	3. KAT	15	2+1	87,74	71,55
16	6471	28	91/38034	SE-2	10	3. KAT	16	2+1	87,74	71,55
17	6471	28	91/38035	SE-2	10	3. KAT	17	2+1	87,74	71,55
18	6471	28	91/38036	SE-2	10	3. KAT	18	2+1	87,74	71,55
19	6471	28	91/38037	SE-2	10	4. KAT	19	2+1	87,74	71,55
20	6471	28	91/38038	SE-2	10	4. KAT	20	2+1	87,74	71,55
21	6471	28	91/38039	SE-2	10	4. KAT	21	2+1	87,74	71,55
22	6471	28	91/38040	SE-2	10	4. KAT	22	2+1	87,74	71,55
23	6471	28	91/38041	SE-2	11	1. BODRUM	1	2+1	87,74	71,55
24	6471	28	91/38042	SE-2	11	1.BODRUM	2	2+1	87,74	71,55
25	6471	28	91/38043	SE-2	11	ZEMİN	3	2+1	87,74	71,55
26	6471	28	91/38044	SE-2	11	ZEMİN	4	2+1	87,74	71,55
27	6471	28	91/38045	SE-2	11	ZEMİN	5	2+1	87,74	71,55
28	6471	28	91/38046	SE-2	11	ZEMİN	6	2+1	87,74	71,55
29	6471	28	91/38047	SE-2	11	1.KAT	7	2+1	87,74	71,55
30	6471	28	91/38048	SE-2	11	1.KAT	8	2+1	87,74	71,55
31	6471	28	91/38049	SE-2	11	1.KAT	9	2+1	87,74	71,55
32	6471	28	91/38050	SE-2	11	1.KAT	10	2+1	87,74	71,55

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>179</b>
<b>Konu</b>	Devir ve Trampa işlemi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	21.09.2021	39456
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 179 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Müdürlüğünün Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller (Kirazpınar) Mah.. 6672 ada, 3 parsel ve 6471 ada 25 parsel ile Toki mülkiyetindeki O.Yılmaz Mah. 2431 ada 9 parsel, Güzeler (Kirazpınar) Mah 6642 ada 1 parsel, 6653 ada 8 parsel, 6654 ada 2 parsel, 6638 ada 6 parsel taşınmazların Devir ve Trampa işlemi.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve E-48138632-756.01-39456 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 15.09.2021 tarihli ve E-13379753-110.01-115522 sayılı yazı.

İlgi yazıyla TOKİ mülkiyetinde bulunan ve meri imar planında park alanında kalan Osmanyılmaz mahallesi, 2431 ada 9 nolu ve 1108 m<sup>2</sup> alanlı taşınmaz, Belediye Hizmet Alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6642 ada 1 nolu, 3567,63 m<sup>2</sup> hisseli taşınmaz ile 6653 ada 8 nolu, 7439,30 m<sup>2</sup> hisseli taşınmaz, Kültürel Tesis Alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6638 ada 6 nolu, 2871,15 hisseli taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği Belediyemize devri ve Özel Teknik Altyapı içerisinde kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6654 ada 2 nolu parseldeki TOKİ ye ait 5460,68 m<sup>2</sup> hissenin 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendi gereği satın alınması ile Belediyemize devrine karşılık, Belediyemiz mülkiyetindeki, Ticaret alanında kalan Güzeller (Kirazpınar) mahallesi, 6672 ada 3 nolu 7263,73 m<sup>2</sup> alanlı ve Konut alanında kalan 6471 ada 25 nolu 6957,85 m<sup>2</sup> alanlı parsellerin devri uygun görülmüştür.

TOKİ ile devir ve trampa işleminin yapılabilmesi için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereği ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e bendine istinaden Trampa edilmesi hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 179</b>	Kararın Özü	Devir ve Trampa İşlemi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	------------------------

### TOKİ VE GEBZE BELEDİYESİ TAKAS İŞLEMİ TOKİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER

MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	MÜLKİYET	HİSSE (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU
O.YILMAZ	2431	9	1108	TOKİ	1108.00	PARK
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6642	1	20885.47	TOKİ	3567.63	B.H.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6653	8	25140.26	TOKİ	7439.30	B.H.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6654	2	27726.81	TOKİ	5460.68	Ö.T.A
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6638	6	6437.88	TOKİ	2871.15	K.T.A

### GEBZE BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDEKİ PARSELLER

MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m <sup>2</sup> )	MÜLKİYET	HİSSE (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6672	3	7263.73	BELEDİYE	7263.73	TİCARET
GÜZELLER (KİRAZPINAR)	6471	25	6957.85	BELEDİYE	6957.85	KONUT



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>180</b>
<b>Konu</b>	Taşıt Satın Alımı	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	18.08.2021	33986
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce kullanılmak üzere 1 adet 5+1 kişilik kapalı kasa araç satın alınmasına

**TEKLİF :**

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve E-59063599-801.01.99-33986 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce kullanılmak üzere ekte yer alan ve Taşınır İstek Belgesinde özellikleri belirtilen, 1 adet 5+1 kişilik kapalı kasa araç alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: *“Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.”* denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu *İstisnalar* başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 1 adet 5+1 kişilik kapalı kasa araç alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>181</b>
<b>Konu</b>	Taşıt Satın Alımı	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	14.09.2021	38284
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 181 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemizce kullanılmak üzere 1 adet 15+1 kişilik Minibüs tipi araç satın alınması

**TEKLİF :**

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve E-59063599-801.01.99-38284 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizce kullanılmak üzere ekte yer alan Talep Belgesinde özellikleri belirtilen, 1 adet 15+1 kişilik Minibüs tipi araç alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında: “Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu *İstisnalar* başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim.. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Belediyemizde kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde 1 adet 15+1 kişilik Minibüs tipi araç alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>182</b>
<b>Konu</b>	Araç Talebi	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	01.09.2021	35989
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 182 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait 2001 model 41 TM 511 Magirus minibüs ile 1996 model 41 D 1469 plakalı AS 250 Kamyonetin bedelsiz olarak Erzurum İli Tekman İlçe Belediye Başkanlığına devir ile hibe edilmesi,

**TEKLİF :**

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E-59063599-100-35989 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 13.08.2021 tarihli ve 600 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Erzurum Tekman ilçe belediyesi ihtiyacı olan 14 (bir) adet kamyonet ve 1 adet minibüsün bedelsiz olarak devri ile tahsis edilmesini talep etmektedir.

30 Haziran 2021 Çarşamba günü Resmi Gazetede yayınlanarak tasarruf tedbirleri konulu 31527 sayılı ve 2021/14 Genelge ile Resmi Taşıtların Edinilmesi ve Kullanılması başlığı altında geçen "Kamu kurum ve kuruluşlarınca taşıt edinimleri ihtiyaç analizlerine dayandırılacak, acil ve zorunlu haller dışında her ne suretle olursa olsun yeni taşıt edinilmeyecektir. Mevcut taşıtlarda ihtiyaç analizleri ve tasarruf anlayışı çerçevesinde yeniden gözden geçirilecek, ihtiyaç fazlası olan veya ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlar olan kurumlara devredilebilecek yada tasfiye edilecektir." Hükmü gereği Belediyemiz envanterinde ihtiyaç fazlası olarak bulunan 2001 model 41 TM 511 plakalı Magirus minibüs ile 1996 model 41 D 1469 plakalı AS 250 kamyonetin bedelsiz devri ile hibe edilmesi hususunun görüşülmesi için Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Belediyemize ait 2001 model 41 TM 511 plakalı Magirus minibüs ile 1996 model 41 D 1469 plakalı AS 250 kamyonetin bedelsiz olarak Erzurum İli Tekman İlçe Belediye Başkanlığına devri ile hibe edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>183</b>
<b>Konu</b>	Araç Kiralama Hizmet Alımı	
<b>Dairesi</b>	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.09.2021	38723
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Araç Kiralama Hizmet Alım İşi.

**TEKLİF :**

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 16.09.2021 tarih ve E-59063599-934.2.1-38723 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Müdürlüğümüz tarafından 2019/656293 ihale kayıt numarası ile 14/01/2020 tarihinde ihalesi yapılarak 01/03/2020 tarihinde hizmet alımına başlanılan Araç Kiralama Hizmet Alım İşi 28/02/2022 tarihinde son bulacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde “*Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organının kararı ile park, bahçe, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç takma-sökme işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir*” denilmektedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin, 01/03/2022-30/09/2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 31 Ay süre ile ihale edilmesi için konunun Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin 01/03/2022-30/09/2024 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere 31 Ay süre ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Yasasının 28. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Yasasının 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>184</b>
<b>Konu</b>	Bütçe Aktarımı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.2021	40751
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Bütçe Aktarımı

**TEKLİF :**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarihli ve E-79912319-840-40751 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi :
- 23.09.2021 tarihli ve 56745591-841.01.01/39971 sayılı yazı.
  - 23.09.2021 tarihli ve 48138632-849.01/39965 sayılı yazı.
  - 24.09.2021 tarihli ve 79001889-840/40065 sayılı yazı.
  - 28.09.2021 tarihli ve 48138632-849.01/40541 sayılı yazı.

İlgi yazıda 46410605 Kurumsal kod ve 010301 Fonksiyonel kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 46410631 Kurumsal kod ve 0601 fonksiyonel kodlu Emlak İstimlak Müdürlüğü ve 46410632 Kurumsal kod ve 0601 Fonksiyonel kodlu Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2021 yılı bütçelerinde ödenek ihtiyacı doğmuştur. Ödenek ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ek ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır. Ekte yer alan cetvellerde belirtilen ek ödenek taleplerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 65. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Belediye meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 184</b>	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------

### 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

**KURUMSAL KOD** 46410605

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
01.03.01	5	03.5.	HİZMET ALIMLARI	20.000.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>20.000.000,00</b>

### 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

**KURUMSAL KOD** 46410631

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.4.	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	24.500.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>24.500.000,00</b>

### 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**KURUMSAL KOD** 46410632

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.5.	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	8.500.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>8.500.000,00</b>

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 184</b>	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------

EKO. KOD.		AÇIKLAMALAR	AKTARMA TALEP EDİLEN MİKTAR
I	II		
<b>3</b>		<b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>	<b>20.000.000,00</b>
	5	HİZMET ALIMLARI	20.000.000,00
<b>6</b>		<b>SERMAYE GİDERLERİ</b>	<b>33.000.000,00</b>
	4	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	24.500.000,00
	5	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	8.500.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>53.000.000,00</b>

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK AKTARIM  
KALEMLERİ

YIL

:2021

KURUM KODU

:464106

KURUM ADI

:T.C. GEBZE BELEDİYESİ

### FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2021 MALİ YILI EK ÖDENEK

Bütçe Yılı	2021			
Kurum Adı	T.C. GEBZE BELEDİYESİ			
Kurumsal Kod	464106			
KOD	AÇIKLAMA	03	06	TOPLAM
		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	SERMAYE GİDERLERİ	
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.000.000,00	***	20.000.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	***	33.000.000,00	33.000.000,00
TOPLAM		20.000.000,00	33.000.000,00	53.000.000,00



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>05/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 184</b>	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------

**KURUM ADI: T.C. GEBZE BELEDİYESİ**

**2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİRİ**

GELİRLER				2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TERTİBİ	TEKLİF
I	II	III	IV		2021 MALİ YILI EK ÖDENEK
5				<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>42.000.000,00</b>
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
6				<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>11.000.000,00</b>
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	11.000.000,00
				<b>TOPLAM</b>	<b>53.000.000,00</b>

**2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TAHMİNİ**

GELİRİN KODU				AÇIKLAMA	2021 YILI EK GELİR
I	II	III	IV		
				<b>BÜTÇE GELİRLERİ HESABI</b>	<b>53.000.000,00</b>
5				<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>42.000.000,00</b>
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
5	2	2		VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
6				<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>11.000.000,00</b>
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	11.000.000,00
6	1	5		ARSA SATIŞI	11.000.000,00
6	1	5	1	ARSA SATIŞI	11.000.000,00

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>185</b>
<b>Konu</b>	Plan İtirazı-Pelitli GK-5. Bölge	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.2021	40741
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

İlçemiz Pelitli Mah. sınırları içerisinde GK 5 Etaplama bölgesinde hazırlanan ve 24.08.2021 – 24.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planı değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-40741 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi :
- Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51580 kayıt nolu dilekçesi.
  - Gülşen GÜNGÖR'ün 02.09.2021 tarih ve 51555 kayıt nolu dilekçesi.
  - İskender TAŞKIN'ın 02.09.2021 tarih ve 51340 kayıt nolu dilekçesi.
  - Ömer BOZOĞLU' nun 31.08.2021 tarih ve 550913 kayıt nolu dilekçesi.
  - Emfanorm Elektronik Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 52374 kayıt nolu dilekçesi.
  - Ayşe SARI ve Firdevs SARI'nın 10.09.2021 tarih ve 53407 kayıt nolu dilekçesi.
  - İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54086 kayıt nolu dilekçesi.
  - İsmail AYDIN' ın 15.09.2021 tarih ve 54080 kayıt nolu dilekçesi.
  - Sultan GÜNEY'in 15.09.2021 tarih ve 54133 kayıt nolu dilekçesi.
  - Mehmet ÇIKRIKÇIOĞLU'nun 20.09.2021 tarih ve 55023 kayıt nolu dilekçesi.
  - Kenan ŞENOL Vekili Enver Sedat CENGİZ' in 22.09.2021 tarih ve 55667 kayıt nolu dilekçesi.
  - Mehmet SERBEST' in 24.09.2021 tarih ve 56287 kayıt nolu dilekçesi.

İlçemiz Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde, GK-5 Etaplama bölgesinde hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 41927797 olan, Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 81, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 346 sayılı kararları ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 24.08.2021-24.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu imar planına yasal askı sürecinde ilgi dilekçeler (12 adet) ile itiraz edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>186</b>
<b>Konu</b>	Protokol Yapılması	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	05.10.2021	41645
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 186 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Protokol Yapılması

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarihli ve E-96473191-115.01.06-41645 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Gebze Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 249-4025 sayılı yazısı.

İlçemiz, Sultanorhan Mahallesi, 82 ada 252 numaralı parsel sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında Resmi Kurum alanı fonksiyonunda bulunan 19.243,663 m<sup>2</sup> alanda yapılacak olan Kaymakamlık binasının projelendirilmesi ve yapılması/yaptırılması amacıyla Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği İl Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOP) arasında "Hükümet Konağı Binası Yapımı İşine Ait İşbirliği Protokolü" yapılmasına ilişkin Belediye Meclis kararı gerekmektedir.

Konunun görüşülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden protokol imzalanması için Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz, Sultanorhan Mahallesi, 82 ada 252 numaralı parsel sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında Resmi Kurum alanı fonksiyonunda bulunan 19.243,663 m<sup>2</sup> alanda yapılacak olan Kaymakamlık binasının projelendirilmesi ve yapılması/yaptırılması amacıyla Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği İl Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı (YİKOP) arasında "Hükümet Konağı Binası Yapımı İşine Ait İşbirliği Protokolü" imzalanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>187</b>
<b>Konu</b>	Ekim 2021 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Hasan SOBA(izinli)-Yaşar ÇAKMAK-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU - Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ(izinli)-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA(izinli)- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 1. Birleşimi 05.10.2021 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 187 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Ekim 2021 Meclis Toplantısı II. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Ekim 2021 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 11 Ekim 2021/ Pazartesi günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2021 Meclis toplantısı II. Birleşiminin 11 Ekim 2021/ Pazartesi günü saat 15.00’de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>188</b>
<b>Konu</b>	2022 Mali Yılı Performans Programı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.2021	40740
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 11.10.2021 Pazartesi günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 188 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2022 Mali Yılı İdare Performans Programı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Gebze Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarihli toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuzca havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih ve E.40740 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 60. Maddesinin a) bendi; 5393 Sayılı Kanunun 41. Maddesi;

05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2022 Mali Yılı Taslak İdare Performans Programının görüşülerek karar alınmak üzere Meclise havalesini;

Olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ :**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 05 Temmuz 2008 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “ Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik” ve Maliye Bakanlığı Tarafından Temmuz 2009 tarihinde yayınlanarak Kamu İdarelerinin İstifadesine sunulan “ Performans Programı Hazırlama Rehberi” kapsamında 2022 Mali Yılı İdare Performans Programı komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; **2022 Mali Yılı İdare Performans Programı** hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 11.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz 2022 Mali yılı İdare Performans Programı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ,Gökhan YAMEN,Saide ARSLAN ÇALIŞKAN,Şahin YILMAZEL,Cavit KAPOĞLU,Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER Birol ELÜSTÜ) red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>189</b>
<b>Konu</b>	Belediyemize ait 2022 Mali Yılı Bütçesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.09.2021	E.40342
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 11.10.2021 Pazartesi günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 189 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemize ait 2022 Mali Yılı Bütçesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Gebze Belediye Meclisimizin 02.10.2021 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuzca havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve E.40342 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Birimlerce yapılan gider bütçesi önerileri Encümen tarafından birleştirilerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği doğrultusunda incelenmiş olup, Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Meclise havalesini, Olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemize ait **2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 590.000.000,00 TL, Gelir Bütçesi: 590.000.000,00 TL** olmak üzere, Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçesinde bütçe denkliği sağlanmış olup 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddelerine istinaden ekli listelerde belirtilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

**Ekleri:**

- 1-2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi
- 2- 2022 yılı Birimlerin Bütçe Dağılımı
- 3-Fonksiyonel Sınıflandırmaya Göre, 2022 Ödenek Teklifleri İcmali
- 4-2022 yılı Ayrıntılı Harcama ve Finansman Programı

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 11.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Belediyemize ait **2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 590.000.000,00 TL, Gelir Bütçesi 590.000.000,00 TL** olarak denklik sağlanarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. Maddeleri hükümleri doğrultusunda oylandı ve ekli listelerde belirtildiği şekliyle kabul edildi.

**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ekidir.)**

## **2022 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye / bağlı idare/ birlik birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (590.000.000.00.-TL) ödenek verilmiştir.

**Kararnamenin 1.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 2-** Belediye / bağlı idare / birlik bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (590.000.000,00.-TL) olarak tahmin edilmiştir.

**Kararnamenin 2.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 3-** 2022 Mali yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

**Kararnamenin 3.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C ) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

**Kararnamenin 4.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 5-** Bağlı (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

**Kararnamenin 5.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8’nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük yevmiye ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

**Kararnamenin 6.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.



**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ekidir.)**

**Madde 7-** Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 7.1- Bütçe Kararnamesi
- 7.2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 7.3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek 15),
- 7.4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 7.5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek 18),
- 7.6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek 8)
- 7.7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek 19)
- 7.8- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek 21)
- 7.9- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek 22)
- 7.10- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 7.11- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 7.12- 237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 7.13- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek 26)
- 7.14- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek 27)
- 7.15- Finansman Programı (Örnek 28)

**Kararnamenin 7.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 8-** Vergi, Resim, Harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda gösterilen zamanlarda İlan ve Reklam Vergisi ise Nisan ve Ekim aylarında tahsil edilir.

**Kararnamenin 8.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 9-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son bendi “belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar kamu hizmetlerinden fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” denilmekte olup, belirtilen yasalar çerçevesinde Belediyenin taşınır, taşınmaz malları ve bunların gelirleri Kamu hizmetlerine tahsis edilmiş olduğundan haczedilemez. Ayrıca 5779 Sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediye payları ve İller Bankası payları da vergi hükmünde olup haczedilemez.

**Kararnamenin 9.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 10-** İmar Programının uygulaması, beldenin kalkınması bakımından yapılan uygun görülen işler için İller Bankasından, diğer bankalardan, özel finans kurumlarından Büyükşehir Belediyesinden yardım ve borç almaya Belediye Meclisinin onayı ile Üst Yönetici yetkili olup, borçlanma miktarının 5393 Sayılı Kanunun 68. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

**Kararnamenin 10.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 11-** Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

**Kararnamenin 11.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Madde 12-** Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

**Kararnamenin 12.** Maddesi, Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.



**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ekidir.)**

**FONKSİYONEL SINIFLANDIRMAYA GÖRE  
ÖDENEK TEKLİFLERİ İÇMALİ  
(Teklif Bütçesi)**

<b>KURUMSAL KOD</b>	<b>I</b>	<b>46</b>	<b>BELEDİYE VE BAĞLI İDARELER</b>
	<b>II</b>	<b>41</b>	<b>T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>
	<b>III</b>	<b>06</b>	<b>T.C. GEBZE BELEDİYESİ</b>
	<b>IV</b>		

<b>(BİRİNCİ DÜZEY)</b>	<b>(TL.)</b>
------------------------	--------------

<b>KODU</b>	<b>GİDERLERİN FONKSİYONEL KODLAR</b>	<b>2022 TOPLAM</b>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	299.127.885,00
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	0,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	18.358.698,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	2.071.985,00
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	57.132.103,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	192.492.089,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.533.354,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	19.267.886,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	16.000,00
	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>590.000.000,00</b>

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**GEBZE BELEDİYESİ**

<b>KODU</b>	<b>GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI</b>	<b>(TL.) 2022 TOPLAM</b>
01	VERGİ GELİRLERİ	183.350.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	48.950.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	30.200.000,00
05	DİĞER GELİRLER	217.500.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	111.500.000,00
09	RED VE İADELER	1.500.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>590.000.000,00</b>

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ekidir.)**

<b>BİRİMLERİN BÜTÇE DAĞILIMI</b>					
<b>KURUMSAL KOD</b>	<b>BİRİM</b>	<b>FONKSİYONEL KOD</b>		<b>TAHMİNİ BÜTÇE</b>	<b>BÜTÇE PAYI</b>
46410602	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	010101	GENEL KAMU HİZMETLERİ	5.503.988,00	0,93%
46410605	İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	010301	GENEL KAMU HİZMETLERİ	163.653.856,00	27,74%
46410609	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	070201	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.533.354,00	0,26%
46410610	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.251.036,00	1,40%
46410612	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	010808	GENEL KAMU HİZMETLERİ	31.500,00	0,01%
46410620	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.288.732,00	0,22%
46410622	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETİ	5.582.530,00	0,95%
46410624	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.083.756,00	0,52%
46410630	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	39.018.082,00	6,61%
46410631	EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	0601	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ	25.123.931,00	4,26%
46410632	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10010205	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETİ	95.738.128,00	16,23%
		0601	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ		
46410634	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	0601	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ	17.241.426,00	2,92%
46410635	İŞLETME VE İSTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	040101	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	2.071.985,00	0,35%
46410636	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	0802	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	13.479.046,00	2,28%
46410637	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	010102	GENEL KAMU HİZMETLERİ	56.750.944,00	9,62%
46410638	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	0804	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	5.530.208,00	0,94%
46410639	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	060808	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ	8.454.640,00	1,43%
		10010205	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETİ		
46410640	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	0602	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ	42.187.361,00	7,15%
		10010205	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETİ		
46410641	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0501	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	57.132.103,00	9,68%
46410642	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	060909	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETİ	3.762.603,00	0,64%
46410643	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.833.061,00	0,48%
46410644	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	030104	KAMU DÜZENİ GÜVENLİK HİZMETLERİ	17.164.734,00	2,91%
46410646	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	030104	KAMU DÜZENİ GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.193.964,00	0,20%
46410649	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	9.304.271,00	1,58%
46410650	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	280.374,00	0,05%
46410651	GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ	0801	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	258.632,00	0,04%
46410676	DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	010309	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.545.755,00	0,60%
<b>GENEL TOPLAM</b>				<b>590.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN ,Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile karar verildi.

**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ekidir.)  
2022 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI**

**KURUM ADI :T.C. GEBZE BELEDİYESİ**  
**BİRİM ADI :MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM		
I	II	AÇIKLAMA	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
1		<b>PERSONEL GİDERLERİ</b>	<b>16.885.519,23</b>	<b>23,00%</b>	<b>19.087.978,26</b>	<b>26,00%</b>	<b>17.619.672,24</b>	<b>24,00%</b>	<b>19.822.131,27</b>	<b>27,00%</b>	<b>73.415.301,00</b>	<b>100,00%</b>
1		MEMURLAR	8.212.443,71	23,00%	9.283.632,02	26,00%	8.569.506,48	24,00%	9.640.694,79	27,00%	35.706.277,00	100,00%
2		SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1.903.329,81	23,00%	2.151.590,22	26,00%	1.986.083,28	24,00%	2.234.343,69	27,00%	8.275.347,00	100,00%
3		İŞÇİLER	6.585.890,61	23,00%	7.444.919,82	26,00%	6.872.233,68	24,00%	7.731.262,89	27,00%	28.634.307,00	100,00%
4		GEÇİCİ PERSONEL	126.355,10	23,00%	142.836,20	26,00%	131.848,80	24,00%	148.329,90	27,00%	549.370,00	100,00%
5		DİĞER PERSONEL	57.500,00	23,00%	65.000,00	26,00%	60.000,00	24,00%	67.500,00	27,00%	250.000,00	100,00%
2		<b>SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ G.</b>	<b>2.253.738,26</b>	<b>23,00%</b>	<b>2.547.704,12</b>	<b>26,00%</b>	<b>2.351.726,88</b>	<b>24,00%</b>	<b>2.645.692,74</b>	<b>27,00%</b>	<b>9.798.862,00</b>	<b>100,00%</b>
1		MEMURLAR	940.857,55	23,00%	1.063.578,10	26,00%	981.764,40	24,00%	1.104.484,95	27,00%	4.090.685,00	100,00%
3		İŞÇİLER	1.312.880,71	23,00%	1.484.126,02	26,00%	1.369.962,48	24,00%	1.541.207,79	27,00%	5.708.177,00	100,00%
3		<b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>	<b>68.383.370,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>77.302.940,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>71.356.560,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>80.276.130,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>297.319.000,00</b>	<b>100,00%</b>
2		TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	6.487.150,00	23,00%	7.333.300,00	26,00%	6.769.200,00	24,00%	7.615.350,00	27,00%	28.205.000,00	100,00%
3		YOLLUKLAR	97.060,00	23,00%	109.720,00	26,00%	101.280,00	24,00%	113.940,00	27,00%	422.000,00	100,00%
4		GÖREV GİDERLERİ	1.094.915,00	23,00%	1.237.730,00	26,00%	1.142.520,00	24,00%	1.285.335,00	27,00%	4.760.500,00	100,00%
5		HİZMET ALIMLARI	55.924.960,00	23,00%	63.219.520,00	26,00%	58.356.480,00	24,00%	65.651.040,00	27,00%	243.152.000,00	100,00%
6		TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	1.706.370,00	23,00%	1.928.940,00	26,00%	1.780.560,00	24,00%	2.003.130,00	27,00%	7.419.000,00	100,00%
7		MENKUL MAL,GAYRİMADDİ HAK ALIM BAKIM VE ONARIM G.	2.087.365,00	23,00%	2.359.630,00	26,00%	2.178.120,00	24,00%	2.450.385,00	27,00%	9.075.500,00	100,00%
8		GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	506.690,00	23,00%	572.780,00	26,00%	528.720,00	24,00%	594.810,00	27,00%	2.203.000,00	100,00%
9		TEDAVİ VE CEZAZİ GİDERLERİ	478.860,00	23,00%	541.320,00	26,00%	499.680,00	24,00%	562.140,00	27,00%	2.082.000,00	100,00%
4		<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	<b>2.070.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>2.340.000,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>2.160.000,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>2.430.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>9.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>
2		DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	2.070.000,00	23,00%	2.340.000,00	26,00%	2.160.000,00	24,00%	2.430.000,00	27,00%	9.000.000,00	100,00%
5		<b>CARİ TRANSFERLER</b>	<b>4.137.010,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>4.676.620,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>4.316.880,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>4.856.490,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>17.987.000,00</b>	<b>100,00%</b>
1		GÖREV ZARARLARI	1.108.600,00	23,00%	1.253.200,00	26,00%	1.156.800,00	24,00%	1.301.400,00	27,00%	4.820.000,00	100,00%
2		HAZİNE YARDIMLARI	0,00	23,00%	0,00	26,00%	0,00	24,00%	0,00	27,00%	0,00	100,00%
3		KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANS.	1.073.410,00	23,00%	1.213.420,00	26,00%	1.120.080,00	24,00%	1.260.090,00	27,00%	4.667.000,00	100,00%
4		HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	920.000,00	23,00%	1.040.000,00	26,00%	960.000,00	24,00%	1.080.000,00	27,00%	4.000.000,00	100,00%
8		GELİRLERDEN AYRILAN PAYLAR	1.035.000,00	23,00%	1.170.000,00	26,00%	1.080.000,00	24,00%	1.215.000,00	27,00%	4.500.000,00	100,00%
6		<b>SERMAYE GİDERLERİ</b>	<b>34.031.030,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>38.469.860,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>35.510.640,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>39.949.470,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>147.961.000,00</b>	<b>100,00%</b>
1		MAMUL MAL ALIMLARI	1.099.630,00	23,00%	1.243.060,00	26,00%	1.147.440,00	24,00%	1.290.870,00	27,00%	4.781.000,00	100,00%
2		MENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.224.750,00	23,00%	1.384.500,00	26,00%	1.278.000,00	24,00%	1.437.750,00	27,00%	5.325.000,00	100,00%
3		GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	4.600.460,00	23,00%	5.200.520,00	26,00%	4.800.480,00	24,00%	5.400.540,00	27,00%	20.002.000,00	100,00%
4		GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	27.105.040,00	23,00%	30.640.480,00	26,00%	28.283.520,00	24,00%	31.818.960,00	27,00%	117.848.000,00	100,00%
5		GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.150,00	23,00%	1.300,00	26,00%	1.200,00	24,00%	1.350,00	27,00%	5.000,00	100,00%
7		<b>SERMAYE TRANSFERLERİ</b>	<b>230,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>260,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>240,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>270,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>1.000,00</b>	<b>100,00%</b>
1		YURTIÇI SERMAYE TRANSFERLERİ	230,00	23,00%	260,00	26,00%	240,00	24,00%	270,00	27,00%	1.000,00	100,00%
8		<b>BORÇ VERME</b>	<b>2.300,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>2.600,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>2.400,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>2.700,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00%</b>
1		YURTIÇI BORÇ VERME	2.300,00	23,00%	2.600,00	26,00%	2.400,00	24,00%	2.700,00	27,00%	10.000,00	100,00%
9		<b>YEDEK ÖDENEK</b>	<b>7.936.802,51</b>	<b>23,00%</b>	<b>8.972.037,62</b>	<b>26,00%</b>	<b>8.281.880,88</b>	<b>24,00%</b>	<b>9.317.115,99</b>	<b>27,00%</b>	<b>34.507.837,00</b>	<b>100,00%</b>
1		PERSONEL YEEK ÖDENEĞİ	805.000,00	23,00%	910.000,00	26,00%	840.000,00	24,00%	945.000,00	27,00%	3.500.000,00	100,00%
4		ÖNGÖRÜLEMİYEN GİDERLER ÖDENEĞİ	460.000,00	23,00%	520.000,00	26,00%	480.000,00	24,00%	540.000,00	27,00%	2.000.000,00	100,00%
6		YEDEK ÖDENEK	6.671.802,51	23,00%	7.542.037,62	26,00%	6.961.880,88	24,00%	7.832.115,99	27,00%	29.007.837,00	100,00%
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>135.700.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>153.400.000,00</b>	<b>26,00%</b>	<b>141.600.000,00</b>	<b>24,00%</b>	<b>159.300.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>590.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**Ek: (11.10.2021 tarih ve 189 Sayılı Meclis karar ektir.)**

**FİNANSMAN PROGRAMI**

		FİNANSMAN PROGRAMI		I. 3 AYLIK		II. 3 AYLIK		III. 3 AYLIK		IV. 3 AYLIK		TOPLAM	
KOD		AÇIKLAMA		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
<b>01</b>		<b>VERGİ GELİRLERİ</b>	<b>42.170.500,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>49.504.500,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>40.337.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>51.338.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>183.350.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	2	MÜLKİYET ÜZERİNDEN ALINAN VERGİLER	30.935.000,00	23,00%	36.315.000,00	27,00%	29.590.000,00	22,00%	37.660.000,00	28,00%	134.500.000,00	100,00%	
	3	DAHİLDE ALINAN MAL VE HİZMET VERGİSİ	8.740.000,00	23,00%	10.260.000,00	27,00%	8.360.000,00	22,00%	10.640.000,00	28,00%	38.000.000,00	100,00%	
	6	HARÇLAR	2.495.500,00	23,00%	2.929.500,00	27,00%	2.387.000,00	22,00%	3.038.000,00	28,00%	10.850.000,00	100,00%	
<b>03</b>		<b>TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ</b>	<b>11.258.500,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>13.216.500,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>10.769.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>13.706.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>48.950.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	1	MAL VE HİZMET SATIŞ GELİRLERİ	6.394.000,00	23,00%	7.506.000,00	27,00%	6.116.000,00	22,00%	7.784.000,00	28,00%	27.800.000,00	100,00%	
	6	KİRA GELİRLERİ	4.864.500,00	23,00%	5.710.500,00	27,00%	4.653.000,00	22,00%	5.922.000,00	28,00%	21.150.000,00	100,00%	
<b>04</b>		<b>ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER</b>	<b>6.946.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>8.154.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>6.644.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>8.456.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>30.200.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	4	KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	0,00	23,00%	0,00	27,00%	0,00	22,00%	0,00	28,00%	0,00	100,00%	
	5	PROJE YARDIMLARI	6.946.000,00	23,00%	8.154.000,00	27,00%	6.644.000,00	22,00%	8.456.000,00	28,00%	30.200.000,00	100,00%	
<b>05</b>		<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>50.025.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>58.725.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>47.850.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>60.900.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>217.500.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	1	FAİZ GELİRLERİ	1.851.500,00	23,00%	2.173.500,00	27,00%	1.771.000,00	22,00%	2.254.000,00	28,00%	8.050.000,00	100,00%	
	2	KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	42.354.500,00	23,00%	49.720.500,00	27,00%	40.513.000,00	22,00%	51.562.000,00	28,00%	184.150.000,00	100,00%	
	3	PARA CEZALARI	5.554.500,00	23,00%	6.520.500,00	27,00%	5.313.000,00	22,00%	6.762.000,00	28,00%	24.150.000,00	100,00%	
	9	DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER	264.500,00	23,00%	310.500,00	27,00%	253.000,00	22,00%	322.000,00	28,00%	1.150.000,00	100,00%	
<b>06</b>		<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>25.645.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>30.105.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>24.530.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>31.220.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>111.500.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	1	TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	25.645.000,00	23,00%	30.105.000,00	27,00%	24.530.000,00	22,00%	31.220.000,00	28,00%	111.500.000,00	100,00%	
	2	TAŞINIR SATIŞ GELİRLERİ	0,00	23,00%	0,00	27,00%	0,00	22,00%	0,00	28,00%	0,00	100,00%	
<b>09</b>		<b>RED VE İADELER (-)</b>	<b>345.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>405.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>330.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>420.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	1	VERGİ GELİRLERİ	138.000,00	23,00%	162.000,00	27,00%	132.000,00	22,00%	168.000,00	28,00%	600.000,00	100,00%	
	3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	23.000,00	23,00%	27.000,00	27,00%	22.000,00	22,00%	28.000,00	28,00%	100.000,00	100,00%	
	5	DİĞER GELİRLER	34.500,00	23,00%	40.500,00	27,00%	33.000,00	22,00%	42.000,00	28,00%	150.000,00	100,00%	
	6	SERMAYE GELİRLERİ	149.500,00	23,00%	175.500,00	27,00%	143.000,00	22,00%	182.000,00	28,00%	650.000,00	100,00%	
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>135.700.000,00</b>	<b>23,00%</b>	<b>159.300.000,00</b>	<b>27,00%</b>	<b>129.800.000,00</b>	<b>22,00%</b>	<b>165.200.000,00</b>	<b>28,00%</b>	<b>590.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde; CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER, Birol ELÜSTÜ red oylarına karşın kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>190</b>
<b>Konu</b>	2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Hizmet Karşılığı alınacak ücret tarifesi.	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.09.2021	E.40342
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 11.10.2021 Pazartesi günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 190 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Hizmet Karşılığı alınacak ücret tarifesi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediye Meclisimizin 05 /10/2021 tarihli toplantısında 9. gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Vergi, Harç ve Hizmet Karşılığı Alınacak ücret tarifesi teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

2022 Mali yılında uygulanmak üzere **5393** Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınacak ücret tarifesi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup; hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 11.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 2022 Mali yılında uygulanmak üzere **5393** Sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınacak ücret tarifesi hazırlandığı şekliyle (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ,Gökhan YAMEN,Saide ARSLAN ÇALIŞKAN,Şahin YILMAZEL,Cavit KAPOĞLU,Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER Birol ELÜSTÜ) red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>191</b>
<b>Konu</b>	Bütçe Aktarımı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.09.2021	40751
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 11.10.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Bütçe Aktarımı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Gebze Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarihli toplantısında 20. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuzca havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.40751 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi: a) 23.09.2021 tarihli ve 56745591-841.01.01/39971 sayılı yazı.  
b) 23.09.2021 tarihli ve 48138632-849.01/39965 sayılı yazı.  
c) 24.09.2021 tarihli ve 79001889-840/40065 sayılı yazı.  
ç) 28.09.2021 tarihli ve 48138632-849.01/40541 sayılı yazı.

İlgi yazıda 46410605 Kurumsal kod ve 010301 Fonksiyonel kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 46410631 Kurumsal kod ve 0601 fonksiyonel kodlu Emlak İstimlak Müdürlüğü ve 46410632 Kurumsal kod ve 0601 Fonksiyonel kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 2021 yılı bütçelerinde ödenek ihtiyacı doğmuştur. Ödenek ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için ek ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır. Ekte yer alan cetvellerde belirtilen ek ödenek taleplerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b ve 65. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Belediye meclisine havalesini;

Olurlarınıza arz ederim, denilmektedir.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 11.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2021 yılı bütçelerinde ödenek ihtiyacı olduğundan 46410605 Kurumsal kod ve 010301 Fonksiyonel kodlu İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 46410631 Kurumsal kod ve 0601 fonksiyonel kodlu Emlak İstimlak Müdürlüğü ve 46410632 Kurumsal kod ve 0601 Fonksiyonel kodlu Fen İşleri Müdürlüğüne ekte yer alan cetvellerde belirtilen miktarda ek ödenek aktarılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 11.10.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Mali Hizmetler müdürlüğünün; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne 2021 yılı bütçelerinde ek ödenek aktarılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Saide ARSLAN ÇALIŞKAN, Şahin YILMAZEL, Cavit KAPOĞLU, Sinan ÇEPER, İYİ Parti Meclis Üyesi Kayhan ÖZLER Birol ELÜSTÜ) red oylarına karşın kabulüne **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

# MECLİS KARARI

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 11/ 10/ 2021	Karar No 2021 / 191	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
------------------------------	------------------------	----------------	----------------

## 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
**KURUMSAL KOD** 46410605

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
01.03.01	5	03.5.	HİZMET ALIMLARI	20.000.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>20.000.000,00</b>

## 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**KURUMSAL KOD** 46410631

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.4.	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	24.500.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>24.500.000,00</b>

## 2021 YILI BÜTÇE GİDERLERİ VE ÖDENEKLERİ TABLOSU

**BİRİM ADI** FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**KURUMSAL KOD** 46410632

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA	FINANSMAN S.	EKONOMİK SINIFLANDIRMA	AKTARMA TALEP EDİLEN ÖDENEK BÜTÇE TERTİBİ	2021 YILI EK ÖDENEK
I II III IV	I	I II III IV		
06.01	5	06.5.	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	8.500.000,00
<b>KURUMSAL TOPLAM</b>				<b>8.500.000,00</b>

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 11/ 10/ 2021	Karar No 2021 / 191	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
------------------------------	------------------------	----------------	----------------

### 2021 MALİ YILI EK ÖDENEK AKTARIM KALEMLERİ

YIL :2021  
KURUM KODU :464106  
KURUM ADI :T.C. GEBZE BELEDİYESİ

EKO. KOD.		AÇIKLAMALAR	AKTARMA TALEP EDİLEN MİKTAR
I	II		
3		<b>MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ</b>	<b>20.000.000,00</b>
	5	HİZMET ALIMLARI	20.000.000,00
6		<b>SERMAYE GİDERLERİ</b>	<b>33.000.000,00</b>
	4	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMA	24.500.000,00
	5	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	8.500.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>			<b>53.000.000,00</b>

### FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2021 MALİ YILI EK ÖDENEK

Bütçe Yılı	2021
Kurum Adı	T.C. GEBZE BELEDİYESİ
Kurumsal Kod	464106

KOD	AÇIKLAMA	03	06	TOPLAM
		MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	SERMAYE GİDERLERİ	
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.000.000,00	***	20.000.000,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	***	33.000.000,00	33.000.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>20.000.000,00</b>	<b>33.000.000,00</b>	<b>53.000.000,00</b>



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>11/ 10/ 2021</b>	Karar No <b>2021 / 191</b>	Kararın Özü	Bütçe Aktarımı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	----------------

KURUM ADI: T.C. GEBZE BELEDİYESİ

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİRİ

GELİRLER				2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TERTİBİ	TEKLİF
I	II	III	IV		2021 MALİ YILI EK ÖDENEK
5				<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>42.000.000,00</b>
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
6				<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>11.000.000,00</b>
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	11.000.000,00
				<b>TOPLAM</b>	<b>53.000.000,00</b>

2021 MALİ YILI EK ÖDENEK GELİR TAHMİNİ

GELİRİN KODU				AÇIKLAMA	2021 YILI EK GELİR
I	II	III	IV		
				<b>BÜTÇE GELİRLERİ HESABI</b>	<b>53.000.000,00</b>
5				<b>DİĞER GELİRLER</b>	<b>42.000.000,00</b>
5	2			KİŞİ VE KURUMLARDAN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
5	2	2		VERGİ VE HARÇ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
5	2	2	51	MERKEZİ İDARE VERGİ GELİRLERİNDEN ALINAN PAYLAR	42.000.000,00
6				<b>SERMAYE GELİRLERİ</b>	<b>11.000.000,00</b>
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	11.000.000,00
6	1	5		ARSA SATIŞI	11.000.000,00
6	1	5	1	ARSA SATIŞI	11.000.000,00

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>11.10.2021</b>
	<b>Karar No</b>	<b>192</b>
<b>Konu</b>	Kasım 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Talip DEMİR-Hasan SOBA-Yaşar ÇAKMAK(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Sertan TUNÇEL-Ayhan YILMAZ - Şenay ÖNDER-Harun PENBEGÜLLÜ-Selamet GÜNER- Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU(izinli) -Mehmet DİNÇ-Osman SEZER-Ahmet MALKOÇ-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN(izinli)-Davut KABACA- Sedat ÇELİK-Yasemin ÖZDEMİR-Cemil KALYONCUOĞLU-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU- Erhan BÖLÜK(izinli)- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER- Kayhan ÖZLER- Birol ELÜSTÜ-Sadık GÜVENÇ	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Ekim ayı 2. Birleşimi 11.10.2021 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 192 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kasım 2021 Meclis Toplantısı I. birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

Belediye Zinnur BÜYÜKGÖZ, Kasım 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Kasım 2021/ Salı günü saat 15.00'da yapılması" Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Kasım 2021 Meclis toplantısı I. Birleşiminin 02 Kasım 2021/ Salı günü saat 15.00'de yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip