

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	33
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 9 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	18.01.2024	173429
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 33 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Kayıt Belgesi alan 9 adet parselin satışı

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-173429 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.
b) 17/01/2024 tarihli ve 550313 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim, Mevlana ve Ulus mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 9 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Hürriyet, Yavuzselim, Mevlana ve Ulus Mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 9 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Yapı Kayıt Belgesi alan 9 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 03/ 2024	Karar No 2024 / 33	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 9 adet parselin satışı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	290	24	13815,00	128,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	83K1FLGU
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5975	1	349,56	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	DZ6V8E3S
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5995	8	221,81	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6ZZLTB9A
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	43	214,79	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	CYL3E9Y7
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	7	120,25	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RGB14V9N
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5999	25	224,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	KH2ELB5F
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	8	251,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	26ZRYCMB
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
8	Mustafapaşa (Mevlana)	30M1D	3226	5	204,92	Tam	3 Kat, Konut	LFOFHONA
9	Osmanyılmaz (Ulus)	G22B18C3B	4697	12	153,00	Tam	4 Kat, Konut	M9GJ2TK2

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	34
Konu	4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Maliye Hazinesine ait Parselin Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.01.2024	175048
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 34 sayılı karardır.		

KONU:

4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Sultanorhan Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 5127 ada 2 numaralı 318,00 m² yüzölçümlü parselde 92/159 hissede 184,00 m² hissenin satışı.

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E-48138632-756.02-175048 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 27/07/2021 tarih ve 1385322 sayılı Maliye Bakanlığı Oluru.

Sultanorhan Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait , 5127 ada 2 numaralı 318,00 m² yüzölçümlü parselde 92/159 hissede 184,00 m² hissenin Maliye Bakanlığının ilgi Olurları ile, 4706 Sayılı Kanunun 5.Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülmüştür. Hazineyi temsilen Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Gebze Belediyesi arasında yapılan protokolle Belediyemize devredilmiştir. Belediyemize devredilen parseldeki 92/159 hissede 184,00 m² hissenin , 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı hususunda karar alınmasını arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Sultanorhan Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 5127 ada 2 numaralı 318,00 m² yüzölçümlü parselde 92/159 hissede 184,00 m² hissenin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


4706 Sayılı Kanununun 5. Maddesine göre satışı yapılmak üzere devri uygun görülen Sultanorhan Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 5127 ada 2 numaralı 318,00 m² yüzölçümlü parselde 92/159 hissede 184,00 m² hissenin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	35
Konu	Ademyavuz, Arapçeşme, Barış, Cumhuriyet, Hacihalil, Hürriyet, İnönü, İstasyon, Köşklüçeşme, Mimarşinan, Mustafapaşa, Osmanyılmaz, Sultanorhan, Tavşanlı Ve Ulus Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo Alanı Olarak Değiştirilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.01.2024	175042
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umud AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 35 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAŞ) 10.01.2024 kayıt tarihli ve E-4840 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet, İnönü, Tavşanlı, İstasyon, Ademyavuz, Barış, Köşklüçeşme, Ulus, Mimarşinan, Sultanorhan, Hacihalil, Osmanyılmaz Hürriyet ve Arapçeşme Mahallelerinde; "Elektrik Dağıtım Tesisleri Yatırım Programı Faaliyetleri" kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 21 adet trafo alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda;

- 1) Cumhuriyet Mahallesi, Şeyh Şamil Parkı güney kısmında mevcut trafo alanının aynı cephede güneydoğu tarafına kaydırılması şeklinde düzenlenmesi,
- 2) Cumhuriyet Mahallesi, Lunapark alanının kuzey kısmında 12 metrelik yola cepheli trafo alanının mevcut konumunda kalacak şekilde yüzölçümü artırılarak 60 m² olacak şekilde düzenlenmesi,
- 3) İnönü Mahallesi, Zekeriya Güçlü Parkı güneyinde bulunan 12 metrelik yola cepheli trafo alanının, 15 metrelik yola cepheli olacak şekilde yüzölçümünün 24,04 m²'den 59,65 m² olacak şekilde düzenlenmesi,
- 4) Hacihalil Mahallesi, Hükümet Cd. ile İsmet Paşa Cd. kesişiminde yer alacak şekilde 25,90 m² yüzölçümlük yeraltı trafo alanı düzenlenmesi,
- 5) Tavşanlı Mahallesi, 152 ada 10 parselin güney sınırında, otopark alanında kalacak şekilde 90 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,
- 6) İstasyon Mahallesi, Şht. Piyade Komando Çvş. Fatih Duman Parkı kuzeyinde yer alacak şekilde 126 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,
- 7) Ademyavuz Mahallesi, kapalı pazar alanı alt tarafında yer alacak şekilde 286 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,
- 8) Barış Mahallesi, 1083 ada 10 parsel güneyinde yer alacak şekilde 60 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,
- 9) Köşklüçeşme Mahallesi, Necip Fazıl Kısakürek Parkı kuzeybatısında yer alacak şekilde 108 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,
- 10) Cumhuriyet Mahallesi, bir bölümü 370 ada içerisinde olacak şekilde 518,36 m² trafo alanı düzenlenmesi,
- 11) Hacihalil Mahallesi, Atatürk Cd. ile 1218 Sk. kesişiminde yer alacak şekilde 45,37 m² yüzölçümlük yeraltı trafo alanı düzenlenmesi,
- 12) Hürriyet Mahallesi, 290 ada 35 parselin (Ahmet Penbegüllü Kültür Merkezi) kuzeyinde yer alacak şekilde 22,02 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 03/ 2024	Karar No 2024 / 35	Kararın Özü	Ademyavuz, Arapçeşme, Barış, Cumhuriyet, Hacıhalil, Hürriyet, İnönü, İstasyon, Köşklüçeşme, Mimarşinan, Mustafapaşa, Osmanyılmaz, Sultanorhan, Tavşanlı Ve Ulus Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo Alanı Olarak Değiştirilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

13) Ulus Mahallesi, Şht. Er Soner Tokmak Parkı kuzeybatısında yer alacak şekilde 60 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

14) İstasyon Mahallesi, 1 ada 1 parselin kuzeyinde yer alacak şekilde 86,59 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

15) Mimarşinan Mahallesi, Yeni Bağdat Cd. 8 no'lu Aile Sağlık Hizmetleri İstasyonu yanında yer alacak şekilde 179,34 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

16) İnönü Mahallesi, 6508 ada içerisinde yer alan parkın kuzeyinde yer alacak şekilde 191,88 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

17) Sultanorhan Mahallesi, 4482 ada 6 parselin kuzeybatısında yer alacak şekilde 37,93 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

18) Mustafapaşa Mahallesi, bir kısmı 4360 ada 1 parselin (Atatürk İlkokulu) içerisinde olacak şekilde 64,99 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

19) Osmanyılmaz Mahallesi, 2428 ada içerisindeki parkın kuzeyinde yer alacak şekilde 54,04 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

20) Ulus Mahallesi, 4714 adanın batısında yer alan otopark alanı içerisinde mevcut trafo alanının kuzeye kaydırılarak alanın 64,98 m² olacak şekilde düzenlenmesi,

21) Arapçeşme Mahallesi, 3512 ada 9 parselin (Arapçeşme Bilim ve Sanat Merkezi) kuzeydoğusunda yer alacak şekilde 53,77 m² yüzölçümlük trafo alanı düzenlenmesi,

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 411044880 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup;

4. ve 11. maddelerde yer alan talepler yeraltı trafo talebi olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen plan gösterimleri içerisinde yeraltı trafo tesislerine ilişkin herhangi bir gösterim bulunmadığı,

10. ve 14 maddelerde yer alan taleplerin zaten imar planlarında trafo alanı olarak işli olduğu,

18. maddede belirtilen talebin ise imar planında yol (kaldırım) alanında kaldığı,

Gerekçeleri ile uygun görülmemiş, diğer talepler ise komisyona geldiği şekliyle uygun görülmüştür.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinde belirtilen "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez". ibaresi gereği üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Plan İşlem Numarası: 411044880 olan uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Ademyavuz, Arapçeşme, Barış, Cumhuriyet, Hacıhalil, Hürriyet, İnönü, İstasyon, Köşklüçeşme, Mimarşinan, Mustafapaşa, Osmanyılmaz, Sultanorhan, Tavşanlı ve Ulus Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo Alanı Olarak Değiştirilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyonu geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	36
Konu	Tepemanayır Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.10.2023	160544
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR- Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umud AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 36 sayılı karardır.		

KONU:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi sınırlarında kalan kırsal özellik gösteren mahallelerde yapılaşmalar zamanla artmış bulunmakta olup bölgede imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile revizyon imar planlarının yapılması gerekliliği ortaya çıkmış, bu kapsamda Tepemanayır Mahallesi Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 29 sayılı karar ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kapsamında meskûn konut alanı (kırsal nitelikli) sınırları yeniden belirlenmiştir. Bu kapsamda ve yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, sonrasında bölgede yapılacak imar uygulamasına altlık teşkil edecek Gebze ilçesi, Tepemanayır Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı ve plan notu çalışması yapılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü, Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğü, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü, PALGAZ, SEDAŞ, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Gebze İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Gebze İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü, 16.03.2022 tarih ve 45809316 sayılı yazısı ile; "...imar planlarında okul alanlarının "Eğitim Alanı" olarak gösterilmesi ve plan notlarında istenilmesi durumunda "anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise vb." gibi yapılabileceği hususunun belirtilmesi, ayrıca imar planında belirlenen mer'i nüfusu karşılayacak oranda eğitim alanı ayrılması hususunda...", görüş bildirilmiştir.

Diğer resmi kurumlardan alınan görüşler de dikkate alınmış olup plan kapsamında değerlendirilmiştir.

Ayrıca jeolojik açıdan zemin etüdü bulunmayan ilave alanlar için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt yapılmış olup raporda belirtilen hususlara aynen uyulmuştur.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek 2 Tablosunda belirtilen sosyal donatı alanlarının kişi başına düşen asgari m² birimleri ile Yönetmelik Madde 12'de belirtilen sosyal donatı alanlarına asgari yürüme mesafeleri dikkate alınarak imar planı çalışması yapılmıştır.

Yapılan çalışmalar neticesinde;

- Meskûn Konut Alanlarının tamamının yapılaşma koşullarının İSKİ yönetmeliğinde yer alan bölgede olması gereken nüfus yoğunluğunun etkilenmeyeceği şekilde E:0,40 Yençok:2 kat olarak düzenlenmesinin,
- Düzenlenen Gelişme Konut Alanlarının tamamının yapılaşma koşullarının İSKİ yönetmeliğinde yer alan bölgede olması gereken nüfus yoğunluğunun etkilenmeyeceği şekilde E:0,20 Yençok:2 kat olarak düzenlenmesinin,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 03/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 36	Kararın Özü	Tepemanayır Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------------	----------------	--

- Gelişme konut alanlarında imar yollarından 5.00 m çekme mesafesinin düzenlenmesinin,
- Konut+Ticaret alanında E:0,25 Yençok:2 kat yapılaşma koşulu ile düzenlenmesinin,
- Planlama alanı dâhilindeki donatı alanlarının çekme mesafelerinin imar yollarına cephelerinden 5.00 m, diğer cephelerden 3.00 m olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, plan notları da;

TEPEMANAYIR 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve planın uygulama hükümleri ile birlikte öncelikle Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile konusu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar geçerlidir. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, üst ölçekli plan hükümleri, tüzük, yönetmelikler ile meri İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği, tebliğ ve standartlarda olan değişiklikler ve yeni hukuki metinlerde plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır. Planlama sınırı içinde özel kanunlarla belirlenmiş alanların bulunması halinde, bu alanlarda özel kanun hükümleri geçerlidir.

ÖZEL HÜKÜMLER

2. Üzerinde mevcut yapı bulunan parsellerde ilave yapı yapılması durumunda toplam emsal alanının aşılmaması şartı aranmak üzere, 2004 yılı öncesi yapılan yapılarda ruhsat şartı aranmaz.
3. Hane halkının ihtiyacını karşılaması amacıyla konut alanlarında, binaların alt katında yer almamak, çekme mesafeleri içerisinde kalmak, tek yapı kütesinde ve hiçbir şekilde toplamı 45 m²'yi geçmeyecek ahır, ağıl, kümes, samanlık vb. hayvancılık amaçlı yapı yapılabilir. Bu yapılar emsale dâhil değildir ve iskân amaçlı kullanılamaz." şeklinde düzenlenmiştir.
4. Konut+Ticaret alanlarında en fazla %60 oranında konut yapılabilir.
5. Konut dışı yapılaşmalarda, kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları ile özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanları hariç, KAKS 0,25 değeri aşılamaz. Özel sağlık, özel eğitim ve özel sosyal kültürel tesis alanlarında ise KAKS:0,40 değeri aşılamaz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, bölgenin donatı alanına yönelik ihtiyacın karşılandığı anlaşılan, Plan İşlem Numarası:411047371 olan ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, sonrasında bölgede yapılacak imar uygulamasına altlık teşkil edecek Gebze ilçesi, Tepemanayır Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı ve plan notu teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Tepemanayır Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyonu geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	37
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.02.2024	177995
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umur AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 37 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2024 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-177995 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 03/ 2024	Karar No 2024 / 37	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
-------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	187,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	83	321	90	1228,00	103,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	426	51,45	Tam	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	10	445,39	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	3	736,08	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	21	154,13	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	22	199,58	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	2	269,42	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	38
Konu	Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.02.2024	178035
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 38 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Darıca Metrosu kapsamında depo sahası alanı tahsisi

TEKLİF :

İlgi : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 20.02.2024 tarih ve E-73301997-165.03-178035 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 20/10/2020 tarih ve E-84497402-755.99(752.01.07)-3100 sayılı yazısı.
b) Başkanlık Makamının 02/02/2021 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı.
c) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğünün 16/02/2024 tarih ve E-15788904-755.99(752.01.07)-1732282 sayılı yazısı.
İlgi a) tarih ve sayılı yazısı ile ,Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ,Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü 'Gebze-Darıca Metrosu İnşaat ve Elektromekanik Sistemler Temini Montaj ve İşletmeye Alma İşleri ' kapsamında yapılacak olan Depo Sahası alanı için Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi yer alan ekli krokide mor renk ile gösterilen 2152 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun 124,09 m2 lik bölümünün kalıcı olarak tahsisi talepleri, Başkanlık Makamının 02/02/2021 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı ile tahsis edilmiştir. Tahsis süresi 05/02/2024 tarihinde sona erdiğinden, ilgi c) tarih ve sayılı yazıları ile söz konusu alanın proje tamamlanıncaya kadar yeniden tahsisini istemektedir.

Söz konusu alanın proje tamamlanıncaya kadar tahsisinin Meclisçe belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi yer alan ekli krokide mor renk ile gösterilen 2152 parsel sayılı taşınmazın bitişiğindeki kadastral yolun 124,09 m2 lik bölümünün kalıcı olarak 3 yıl süre ile bedelsiz olarak Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğüne tahsisine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	39
Konu	Belediyemizde kullanılmak üzere 1 adet Togg T10X V2 RWD uzun menzil elektrikli otomobil alınması	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.02.2024	178748
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 39 sayılı karardır.		

KONU:

Belediyemizde kullanılmak üzere 1 adet Togg T10X V2 RWD uzun menzil elektrikli otomobil alınması

TEKLİF :

İlgi : Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E-89335864-801-178748 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizce kullanılmak üzere ekte yer alan taşıt detay formunda özellikleri belirtilen 1 adet Togg T10X V2 RWD uzun menzil elektrikli otomobil alınması planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10'uncu maddesi 2'nci fıkrasında: "Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu İstisnalar başlıklı 3'üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemizce kullanılmak üzere 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde taşıt detay formunda özellikleri belirtilen 1 adet Togg T10X V2 RWD uzun menzil elektrikli otomobilin alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	40
Konu	1 adet kazıcı yükleyici aracı ile 1 adet kamyonun (damper kasalı) alınması	
Dairesi	Etüt Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	12.02.2024	176677
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umur AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU:

1 adet kazıcı yükleyici aracı ile 1 adet kamyonun (damper kasalı) alınması

TEKLİF :

İlgi : Etüt Proje Müdürlüğünün 12.02.2024 tarih ve E-89879132-160.03-176677 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüz Bakım Onarım Servisi'nin çalışmalarını daha hızlı ve etkin hale getirmek için ihtiyaç duyulan ve ekte bilgileri sunulan 1 adet kazıcı yükleyici aracı ile 1 adet kamyon (damper kasalı) kiralamanın ekonomik olmaması ve öz mal yatırımı yapılması amacıyla ürün detay belgelerinde özellikleri belirtilen araçların alınması planlanmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci paragrafında "Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu satın alımların, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu İstisnalar başlıklı 3 üncü madde (e) bendi kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden yapılabilmesi için konunun karara bağlanmak üzere Belediye Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Etüt Proje Müdürlüğü Bakım Onarım Servisinin çalışmalarını daha hızlı ve etkin hale getirmek için ihtiyaç duyulan ekte bilgileri sunulan 1 adet kazıcı yükleyici aracı ile 1 adet kamyonun (damper kasalı) 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	41
Konu	Doğalgaz Bağlantısı ve Aboneliği	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.02.2024	178752
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umur AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 41 sayılı karardır.		

KONU:

Ahatlı Mahallesi başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) den mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesi

TEKLİF :

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve E-79001889-105.04-178752 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

“Gebze Belediyesi Ahatlı Mahallesinde mevcut 3120. Sokak ve bağlantısı olan diğer yollara, Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 7. Maddesi gereğince Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. ye ilgili maddeler gereğince yazılı taahhüt verilmesine karar verilmiştir. Bu kez yine Belediyemiz kayıtlarında Ahatlı Mahallesi başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların, belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesi hususunda karar alınması rica ederim.” Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Ahatlı Mahallesi başta olmak üzere tüm mahallelerinde emlak vergisi mükellefi olarak kaydı bulunan vatandaşların belediyemize ait taşınmazlar üzerindeki binalarına doğalgaz bağlantı hattı yapılması ve mevzuat uyarınca diğer gerekli iş ve işlemlerin ilgili mükellef ile gerçekleştirilmesinde mahsur bulunmaması nedeniyle Palgaz Gaz Dağıtım A.Ş. (PALGAZ) den mevcut ve müstakbel bir talebimizin bulunmadığına dair yazılı taahhüt verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	42
Konu	Gebze sınırları içinde ikamet eden ve YKS sınavına ilk defa girecek olan öğrencilerin sınava giriş ücretlerinin belediyemiz tarafından geri ödenmesi	
Dairesi	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.02.2024	178040
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 42 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze sınırları içinde ikamet eden ve YKS sınavına ilk defa girecek olan öğrencilerin sınava giriş ücretlerinin belediyemiz tarafından geri ödenmesi

TEKLİF :

İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.02.2024 tarih ve E-41239552 -105.02-178040 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze sınırları içinde ikamet eden ve YKS sınavına ilk defa girecek olan öğrencilerin sınava giriş ücretlerinin belediyemiz tarafından geri ödenmesi konusunun Belediyemiz Meclis toplantısında görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Gebze sınırları içinde ikamet eden ve YKS sınavına ilk defa girecek olan öğrencilerin sınava giriş ücretlerinin belediyemiz tarafından geri ödenmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	43
Konu	Yapı Ruhsat Harçları	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.02.2024	178911
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 43 sayılı karardır.		

KONU:

Yapı Ruhsat Harçları

TEKLİF :

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve E-773090020-178911 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 21.02.2024 tarihli yazı.
b) 22.02.2024 tarihli yazı.
c) 22.02.2024 tarihli yazı.

İlgi yazılar ile (toplam 28 adet başvuru); gerek yapı denetim firmalarının işleri alması konusunda işlemlerin uzaması, gerek yeni uygulamaya giren Şantiye Şefliği Yönetmeliği, gerekse e-imar (İmar Yönetim Sistemi) süreçlerinde yaşanan bazı sorunlar nedeniyle; 09.10.2023 tarih ve 218 sayılı Meclis kararına konu, 2023 yılı sonuna kadar ruhsat harcı yatırılmış olan dosyalar için, inşaat ruhsat harçlarından 2024 yılı fiyat farkı alınmaması hususunda süre uzatımı talep edilmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak yapı ruhsatı aşamasında alınan yapı ruhsatı harçları ile ilgili olarak 09.10.2023 tarih ve 218 sayılı Meclis kararı ekinde; "2023 yılı içerisinde yapı ruhsatı harcı yatırılmış olan dosyalar için, şubat ayı sonuna kadar ruhsat alınması durumunda 2024 yılı fiyat farkı alınmayacaktır." kararı doğrultusunda uygulama yapılmaktadır.

Gelinen süreçte 2023 yılı sonuna kadar ruhsat harcı yatırılmış 200 adet civarında dosyadan, 50 adet civarında dosyanın işlemlerinin sonuçlandırılması nedeniyle, yapı ruhsatı düzenlendiği görülmüştür.

Ancak ilgilileri tarafından yukarıda da ifade edildiği gibi yapı denetim firmalarının işleri alması konusunda işlemlerin uzaması, 2024 yılında yeni uygulamaya giren Şantiye Şefliği Yönetmeliği, e-imar (İmar Yönetim Sistemi) süreçlerinde yaşanan bazı sorunlar, müelliflerin proje işlerini zamanında sonuçlandıramaması vb. nedenlerle geri kalan dosyaların ruhsat alma işlemleri sonuçlanmamıştır.

Yukarıda bahsedilenler doğrultusunda ilgi taleplerin değerlendirilerek, 2023 yılı fiyatları ile ruhsat işlemlerine devam edilmesi hususunda (süre uzatımı verilmesi konusunda) karar alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 2023 yılı içerisinde yapı ruhsatı harcı yatırılmış olan dosyalar için 2024 yılı Nisan ayının 15'i itibari ile ruhsat alınması durumunda 2024 yılı için fiyat farkı alınmamasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	44
Konu	Denizli Mahallesi meskun alanı plan bölgesinde yer alan muhtelif imar yollarına ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.02.2024	176547
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)-Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umur AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 44 sayılı karardır.		

KONU:

Denizli Mahallesi meskun alanı plan bölgesinde yer alan muhtelif imar yollarına ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.02.2024 tarih ve E-96473191-000-176547 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarihli ve 48138632-115.01.99/174260 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırlarında yer alan Denizli Mahallesi Yerleşik (Meskun) Alanı plan bölgesinde imar uygulama çalışmalarının yürütülmekte olduğu, İmar uygulaması sırasında imar mevzuatına uygun parseller üretmek ve üretilen parsellere yol cephesi verebilmek adına tespit edilen 5 metre genişliğindeki imar yollarının genişliklerinin 7 metreye çıkarılması gerektiği belirtilerek imar planı tadilatı talep edilmektedir.

Plan tadilatına konu olan, Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Denizli Mahallesi, G22.b.11.b -1.c-1.d uygulama imar planı paftası sınırlarında kalan alanda İmar uygulaması sırasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Paragrafının c bendinde yer alan '... Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.' ibaresine istinaden, mevzuata uygun parseller üretmek ve üretilen parsellere yol cephesi verebilmek adına tespit edilen 5 metre yol genişliklerinin 7 metreye çıkarılması gerekliliği ortaya çıkmış olup Plan Teklif Numarası: 411046196 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	45
Konu	Yenikent Mahallesi, G22.B.19.A.3.C uygulama imar planı paftası, 514, 513, 512 ve 508 adalar ve çevresini kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.03.2024	180075
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR- Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ- Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umud AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 45 sayılı karardır.		

KONU:

Yenikent Mahallesi, G22.B.19.A.3.C uygulama imar planı paftası, 514, 513, 512 ve 508 adalar ve çevresini kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği

TEKLİF :

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E-96473191-600-180075 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Etüt Proje Müdürlüğün 04.07.2023 tarihli ve 89879132-115.02.01/143416 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde 514-513-512 ve 508 adaları kapsayan bölgede “Yenikent Sosyokültürel Tesis” ve “7/24 Kreş” projelerinin hayata geçirilmesi için gereken plan tadilatının tarafımızca yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Açık Spor Tesisi” ve “Park” alanında kaldığı, bölgedeki nüfus dağılımı ve meri plan değerlendirildiğinde "Sosyal-Kültürel Tesis Alanı" ve "Kreş Alanı" eksikliğinin öne çıktığı anlaşılmaktadır. Talep doğrultusunda, bölge ihtiyacını karşılamak üzere Sosyal kültürel Tesis ve Kreş alanının yapılabilmesi için söz konusu adaları içeren bölgede plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği önerisinde, toplam donatı miktarında azalma olmaksızın, parçalı halde bulunan park alanları bir araya toplanmış, “Sosyal-Kültürel Tesis Alanı” ve “7/24 Kreş Alanı” bütünlük arz edecek şekilde “Belediye Hizmet Alanı” oluşturulmuş ve yol aksları yeniden düzenlenmiştir.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen plan değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 411048866 Plan Teklif Numarası ile tarafımızca hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.03.2024
	Karar No	46
Konu	Kadastro Çalışmaları için Bilirkişi Ataması	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.03.2024	179917
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ - Mahmut YANDIK-Hasan ÖZDEMİR(izinli)-İrfan İRTEGÜN-Talip DEMİR-Güler ŞAHİN GENÇAY-Ayhan YILMAZ-Şenay ÖNDER- Harun PENBEGÜLLÜ(izinli)- Selamet GÜNER -Vahip ANGUR-Mustafa DEMİRHAN-Nur ŞENTÜRK TATOĞLU-Mehmet DİNÇ-Osman SEZER- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Vasfiye AYDIN- Sefa ZENGİN- Abdullah KAHRAMAN-Davut KABACA- Sedat ÇELİK - -Cemil KALYONCUOĞLU-Okan ŞEN(izinli)-Hakan KALINTAŞ-Ömer Cihan KAVAK-Gürsoy ZENGİN-Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ(izinli)-Gökhan YAMEN-Saide ARSLAN ÇALIŞKAN(izinli)- Şahin YILMAZEL- Cavit KAPOĞLU(izinli)- Erhan BÖLÜK- Osman KURUM(katılmadı)- Sinan ÇEPER(izinli)- Birol ELÜSTÜ(izinli)- Sadık GÜVENÇ(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU(izinli)-Sertan TUNÇEL(izinli)	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. Birleşimi 1. oturumu 05.03.2024 Salı günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 46 sayılı karardır.		

KONU:

Kadastro Çalışmaları için Bilirkişi Ataması

TEKLİF :

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve E-48138632-115.01.08-179917 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kadastro Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-11863089 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Kocaeli ili, Gebze ilçesi, **Hatıpler, Kargalı, Cumaköy** Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları yapılacağı, Kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her mahalle için 6'şar adet bilirkişinin, 15 gün içinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Hatıpler, Kargalı, Cumaköy Mahalle Muhtarlığı, söz konusu çalışma için uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin listesini göndermiştir.

Bunlara göre; Belediyemiz çalışma alanı sınırları içerisinde Gebze ilçesi, **Hatıpler, Kargalı, Cumaköy** Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, bilirkişi şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın bilirkişi olarak belirlenmesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 03/ 2024	Karar No 2024 / 46	Kararın Özü	Kadastro Çalışmaları için Bilirkişi Ataması
-------------------------------------	------------------------------	----------------	---

SIRA NO	MAHALLE	T.C. NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	CUMAKÖY	32071975970	MUSTAFA	BOZKURT	TAHSİN
2	CUMAKÖY	34258903004	MAHMUT	SAYGI	AHMET HAMDİ
3	CUMAKÖY	30761019614	HASAN	YAVUZ	SADIK
4	CUMAKÖY	34261902940	RÜŞEN	DEĞİRMENCİ	KAZİM
5	CUMAKÖY	33640923606	ZEKİ	ÇOBAN	RAŞİT
6	CUMAKÖY	32932947290	MAHMUT	TOKGÖZ	MEHMET
7	HATİPLER	41347667020	HALİL	GARİP	EYÜP
8	HATİPLER	41020677940	İBRAHİM	ÖZYILMAZ	RIFAT
9	HATİPLER	37681789290	MEHMET	BAYRAM	SAMİ
10	HATİPLER	41620657922	İBRAHİM	CAN	MEHMET
11	HATİPLER	37396798754	ALİ	BÖCEK	SEYİT AHMET
12	HATİPLER	40387699084	ALİ OSMAN	KARGACIK	ARİF
13	KARGALI	52426297670	TACETTİN	GÜL	MEHMET
14	KARGALI	51616324660	İSMAIL	BÜTÜN	SÜLEYMAN
15	KARGALI	50416364616	NECMETTİN	KORKMAZ	AHMET
16	KARGALI	52984279040	ZEKİ VURAL	ZAFER	MUZAFFER
17	KARGALI	49999378592	ADNAN	GÜZEL	MUSTAFA
18	KARGALI	54133240710	OSMAN	GENÇTÜRK	HASAN

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz çalışma alanı sınırları içerisinde Gebze ilçesi, **Hatipler, Kargalı, Cumaköy** Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, bilirkişi şartlarına uygun, yukarıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın bilirkişi olarak görevlendirilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip