


**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>71</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	20.02.2024	177995
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAC-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 71 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.10.2023 tarih ve E-48138632-115.05.02.02-158978 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.  
b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 8 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen **8 adet** hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 8 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI


T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 71</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	10	2	11221,00	187,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	83	321	90	1228,00	103,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	426	51,45	Tam	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6000	10	445,39	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6026	3	736,08	Tam	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	21	154,13	Tam	Kadastral Parsel
7	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6027	22	199,58	Tam	Kadastral Parsel
8	Mustafapaşa (Ulus)	G22B18C3B	6049	2	269,42	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>72</b>
<b>Konu</b>	Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	19.03.2024	182007
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCA Y-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAC-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 72 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin fiili kullanıcıları tarafından belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 6 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışların yapılması.

**TEKLİF :**

**İlgi :** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.03.2024 tarih ve E-48138632-756.02-182007 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:** 07.11.2021 tarihli ve E-13379753-755.01-140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 6 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 6 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin fiili kullanıcıları tarafından belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 6 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışların yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 72</b>	Kararın Özü	Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	164,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	194,00	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	212,00	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	231,00	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	488,00	Kadastral Parsel
6	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	603,00	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>73</b>
<b>Konu</b>	Denizli Mahallesi Meskun Alanı Plan Bölgesinde Yer Alan Muhtelif İmar Yollarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği.	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.02.2024	176547
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 73 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlgi: a)Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2024 tarihli ve 48138632-115.01.99/174260 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırlarında yer alan Denizli Mahallesi Yerleşik (Meskun) Alanı plan bölgesinde imar uygulama çalışmalarının yürütülmekte olduğu, İmar uygulaması sırasında imar mevzuatına uygun parseller üretmek ve üretilen parsellere yol cephesi verebilmek adına tespit edilen 5 metre genişliğindeki imar yollarının genişliklerinin 7 metreye çıkarılması gerektiği belirtilerek imar planı tadilatı talep edilmektedir.

Plan tadilatına konu olan, Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Denizli Mahallesi, G22.b.11.b -1.c-1.d uygulama imar planı paftası sınırlarında kalan alanda İmar uygulaması sırasında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Paragrafının c bendinde yer alan '... Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.' ibaresine istinaden, mevzuata uygun parseller üretmek ve üretilen parsellere yol cephesi verebilmek adına tespit edilen 5 metre yol genişliklerinin 7 metreye çıkarılması gerekliliği ortaya çıkmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Gebze İlçesi, Denizli Mahallesi Meskun Alanında yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde (şuyulandırma) çalışmaları kapsamında tespit edilen sorunların çözümlenerek imar uygulamaları çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan, yoğunluk artışına yol açmayan Plan İşlem Numarası: 411050550 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**


Denizli Mahallesi Meskun Alanı Plan Bölgesinde Yer Alan Muhtelif İmar Yollarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>74</b>
<b>Konu</b>	Yenikent Mahallesi, 514, 513, 512 ve 508 Adalar ve Çevresini Kapsayan Bölgeye İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği.	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.03.2024	180075
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 74 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı.

Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde 508, 512, 513ve 514 adaları ve 5712 ada 1 parselin bir kısmını kapsayan bölgede, “Yenikent Sosyo-Kültürel Tesis” ve “7/24 Kreş” projelerinin hayata geçirilmesi için gereken plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (a) kararı ile onaylanmıştır.

**Mevcut Durum:**

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, tadilata konu 508, 512, 513ve 514 adaları kapsayan bölgedeki parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır.

**Mülkiyet Durumu:**

Planlama Alanı, Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, tadilata konu 513 ada 1 parsel, 512 ada 1 parsel ve 508 adanın olduğu parsel tescil harici, 514 ada 1-2 parseller Gebze Belediyesi mülkiyetinde olup 5712 ada 1 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde kalmaktadır.

**Mevcut İmar Durumu:**

Planlama Alanı, Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Yenikent Mahallesi, tadilata konu 508, 512, 513ve 514 adaları ve 5712 ada 1 parselin bir kısmını kapsayan bölge, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Açık Spor Tesis Alanı” ve “Park Alanı” nda, 5712 ada 1 parsel ise “İbadet Alanı” nda kalmaktadır.

**Plan Teklifi:**

İlçemiz, Yenikent Mahallesi sınırları içerisinde 508, 512, 513ve 514 adaları ve 5712 ada 1 parselin bir kısmını kapsayan bölgedeki parseller, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “İbadet Alanı”, “Açık Spor Tesis Alanı” ve “Park Alanı”nda kaldığı, bölgedeki nüfus dağılımı ve meri plan değerlendirildiğinde "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" ve "Kreş Alanı" eksikliğinin öne çıktığı anlaşılmaktadır. 514 ada 1 ve 2 nolu parsellerde yer alan “Spor Tesis Alanı” kullanımı ve spor tesis alanının doğusunda kalan “Park Alanı” kullanımının tamamı ile kuzeyinde kalan “Park Alanı” kullanımının bir kısmının kaldırılarak E: 1.60 Yençok: 4 Kat yapılaşmaya sahip “Belediye Hizmet Alanı” olarak düzenlenmesi, kaldırılan E:1.00 Yençok: 3 Kat yapılaşmaya sahip “ Spor Tesis Alanı” kullanımına eş değer alanın 5712 ada 1 nolu parselde yer alan “İbadet Alanı” kullanımının bir kısmı ve İbadet Alanı kullanımının güneydoğusunda yer alan “Park Alanı” kullanımının bir kısmında düzenlenmesi, kaldırılan Park Alanı kullanımlarına eş değer alanların ise 492 ada 2 nolu parselin kuzeyinde “Otopark Alanı” kullanımındaki kalan tescil harici alanın tamamının, 4785 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan “ Otopark Alanı” kullanımındaki kalan tescil harici alanın bir kısmının ve 4801 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan “ Otopark Alanı” kullanımında kalan tescil harici alanın bir kısmının “Park Alanı” olarak düzenlenmesiyle donatı miktarı dengelenmiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 74</b>	Kararın Özü	Yenikent Mahallesi, 514, 513, 512 ve 508 Adalar ve Çevresini Kapsayan Bölgeye İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliği
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, toplam donatı miktarını azaltmayan, bölge ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 411051066 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:


Yenikent Mahallesi, 514, 513, 512 ve 508 Adalar ve Çevresini Kapsayan Bölgeye İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uip Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>75</b>
<b>Konu</b>	İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 3185 Ada 3, 29, 31 ve 32, 3193 Ada 4 ve 5, 3194 Ada 1, 3151 Ada 5, 3150 Ada 1, 2, 3 ve 4, 4317 Ada 1, 2, 22, 23 ve 24, 3132 Ada 19, 20 Ve 21, 3102 Ada 6, 3088 Ada 1 Numaralı Parselleri Kapsayan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.11.2023	165282
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 75 sayılı karardır.</b>		

İlgi:

- 18.10.2023 tarihli Mehmet Küskü imzalı 59412 sayılı dilekçesi.
- 23.10.2023 tarihli Rıfki Yılmaz imzalı 60534 sayılı dilekçesi.
- 23.10.2023 tarihli Gülsüme Baş imzalı 60532 sayılı dilekçesi.
- 23.10.2023 tarihli Fikri Doğruer imzalı 60535 sayılı dilekçesi.
- 23.10.2023 tarihli Turgut Kılıç imzalı 60531 sayılı dilekçesi.
- 09.112023 tarihli Bingül Ağüzüm imzalı 64372 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 151 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 15.08.2023 tarih ve 449 sayılı kararı ile 3185 ada 3, 29, 31 ve 32, 3193 ada 4 ve 5, 3194 ada 1, 3150 ada 1, 2, 3 ve 4, 4317 ada 1, 2, 22, 23 ve 24, 3132 ada 5, 3102 ada 6, 3088 ada 1 numaralı parselleri kapsayan bölgede yetersiz olan donatı alanı miktarının artırılması adına hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 13.10.2023 - 13.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

#### **TALEPLER VE KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

**1- 18.10.2023 tarihli Mehmet Küskü imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3102 ada 6 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3102 ada 6 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 564 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Park Alanında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, üst kademe plan kararına uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**2- 09.112023 tarihli Bingül Ağüzüm imzalı ilgi (f) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3088 ada 1 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3088 ada 1 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 564 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Park Alanında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, üst kademe plan kararına uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmemiştir.



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 75</b>	Kararın Özü	İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 3185 Ada 3, 29, 31 ve 32, 3193 Ada 4 ve 5, 3194 Ada 1, 3151 Ada 5, 3150 Ada 1, 2, 3 ve 4, 4317 Ada 1, 2, 22, 23 ve 24, 3132 Ada 19, 20 Ve 21, 3102 Ada 6, 3088 Ada 1 Numaralı Parselleri Kapsayan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

**3- 23.10.2023 tarihli Rıfık Yılmaz imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3150 ada 1 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3150 ada 1 numaralı parsel, 3150 ada 3 numaralı parselin tapu tahsis belgesinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’ nin 2023/31 karar No’ lu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Mahkemesi’ nin 2023/3298 sayılı kararına istinaden, parselin satışa uygun hale getirilebilmesinin yanı sıra aynı ada içerisinde 1 numaralı parsel dâhil, 2 ve 3 numaralı parseller üzerinde bulunan tek katlı yapıların kamulaştırma maliyetinin fazla olması hasebiyle, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2024 tarih ve 149 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 340kişi/ha yoğunluğa sahip Konut Alanına dönüştürülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ayırık nizam 3 kat, taks:0.40 Konut Alanına çevrilmesi, üst kademe plan kararı ile uyumsuzluk olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**4- 23.10.2023 tarihli Gülsüme Baş imzalı ilgi (c) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3150 ada 2 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3150 ada 2 numaralı parsel, 3150 ada 3 numaralı parselin tapu tahsis belgesinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’ nin 2023/31 karar No’ lu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Mahkemesi’ nin 2023/3298 sayılı kararına istinaden, parselin satışa uygun hale getirilebilmesinin yanı sıra aynı ada içerisinde 2 numaralı parsel dahil, 1 ve 3 numaralı parseller üzerinde bulunan tek katlı yapıların kamulaştırma maliyetinin fazla olması hasebiyle, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2024 tarih ve 149 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 340kişi/ha yoğunluğa sahip Konut Alanına dönüştürülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ayırık nizam 3 kat, taks:0.40 Konut Alanına çevrilmesi, üst kademe plan kararı ile uyumsuzluk olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**5- 23.10.2023 tarihli Fikri Doğruel imzalı ilgi (d) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3150 ada 3 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3150 ada 3 numaralı parsel, 3150 ada 3 numaralı parselin tapu tahsis belgesinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’ nin 2023/31 karar No’ lu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Mahkemesi’ nin 2023/3298 sayılı kararına istinaden, parselin satışa uygun hale getirilebilmesinin yanı sıra aynı ada içerisinde 3 numaralı parsel dahil, 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde bulunan tek katlı yapıların kamulaştırma maliyetinin fazla olması hasebiyle, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2024 tarih ve 149 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 340kişi/ha yoğunluğa sahip Konut Alanına dönüştürülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ayırık nizam 3 kat, taks:0.40 Konut Alanına çevrilmesi, üst kademe plan kararı ile uyumsuzluk olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**6- 23.10.2023 tarihli Turgut Kılıç imzalı ilgi (e) dilekçe ile;** “Park Alanı” na dönüştürülen 3150 ada 4 numaralı parselin “Konut Alanı” olarak korunması talep edilmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 3150 ada 4 numaralı parsel, 3150 ada 3 numaralı parselin tapu tahsis belgesinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi’ nin 2023/31 karar No’ lu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Mahkemesi’ nin 2023/3298 sayılı kararına istinaden, parselin satışa uygun hale getirilebilmesinin yanı sıra aynı ada içerisinde 1, 2 ve 3 numaralı parseller üzerinde bulunan tek katlı yapıların kamulaştırma maliyetinin fazla olması hasebiyle, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2024 tarih ve 149 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 340kişi/ha yoğunluğa sahip Konut Alanına dönüştürülmüş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ayırık nizam 3 kat, taks:0.40 Konut Alanına çevrilmesi, üst kademe plan kararı ile uyumsuzluk olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 75</b>	Kararın Özü	İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 3185 Ada 3, 29, 31 ve 32, 3193 Ada 4 ve 5, 3194 Ada 1, 3151 Ada 5, 3150 Ada 1, 2, 3 ve 4, 4317 Ada 1, 2, 22, 23 ve 24, 3132 Ada 19, 20 Ve 21, 3102 Ada 6, 3088 Ada 1 Numaralı Parselleri Kapsayan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

Ayrıca, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 149 sayılı kararı ile 3150 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, Park Alanı iken Konut Alanı olarak planlandığı uygulama imar planı değişikliği ile kaldırılan park alanına eşdeğer yüzölçümde donatı alanının ise Konut Alanı fonksiyonlu mülkiyeti Gebze Belediyesine ait olan Mevlana Mahallesi, 3142 ada 1 numaralı parselin bir kısmı ile hâlihazırda park alanı olarak kullanılan Köşklüçeşme Mahallesi, 4418 ada 2 ve 3 numaralı parseller, "Park Alanı"na dönüştürülmüştür.

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası: **411053659** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği itirazları komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır**.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İlçemiz, Mevlana Mahallesi, 3185 Ada 3, 29, 31 ve 32, 3193 Ada 4 ve 5, 3194 Ada 1, 3151 Ada 5, 3150 Ada 1, 2, 3 ve 4, 4317 Ada 1, 2, 22, 23 ve 24, 3132 Ada 19, 20 Ve 21, 3102 Ada 6, 3088 Ada 1 Numaralı Parselleri Kapsayan Alanlara İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red- İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>76</b>
<b>Konu</b>	Balçık Mahallesi, 377 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.11.2023	165443
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.</b>		

**KONU:**

İlgi a) dilekçe ile İlçemiz, Balçık Mahallesi, 377 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notuna ilişkin hazırlanan dosyanın onaylanması talep edilmektedir.

**Mülkiyet:**

Balçık Mahallesi, 377 ada 2 nolu parsel Ahmet Engin ŞATIR, Ali ÜNAL ve Maliye Hazinesine aittir

**Mevcut İmar Planı durumu:**

Balçık Mahallesi, 377 ada, 2 nolu parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 21.07.2022 tarih ve 378 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planında, kısmen Özel Açık ve Kapalı Spor Tesis Alanı, kısmen Teknik Altyapı, kısmen de Park alanında kalmaktadır.

**Plan Teklifi ve Gerekçesi:**

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Balçık Mahallesi, 377 ada 2 nolu parselin (eski 0 ada 1600 parsel) İmar uygulaması görmüş olduğu, Kocaeli Valiliği, İl İdare Kurulunun, 30.04.2003 tarih ve 1741 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Mevzi İmar Planının onaylandığı, onaylanan mevzi imar planı ile Özel Spor Tesis alanı olarak imar hakkı aldığını, bu hakla beraber söz konusu parselin içerisine "Konaklama Ünitelerinin" yapılabileceğine ilişkin de plan notu hakkının tanımlandığı, ancak söz konusu parselin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz imar planı çalışmalarında fonksiyon olarak kullanım hakkı korunmasına karşın, plan notunda verilen konaklama hakkı gözden kaçırıldığı, mevzi plan ile verilen konaklama hakkına göre, söz konusu parselde açık kapalı spor tesislerine entegre olacak şekilde konaklama birimlerinin de yapıldığı, söz konusu tesislerin yenileme çalışmaları kapsamında ruhsat tadilatına başvurulduğu ancak mevzi plan tarafından tanınan konaklama üniteleri maddesi Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notları içerisinde olmadığı için, işlemlerin tamamlanamadığı, ilgili konuda uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine; "3.18. Balçık Mahallesi, 377 ada 2 parsel (eski 0 ada 1600 parsel) Kocaeli Valiliği, İl İdare Kurulunun 30.04.2003 tarih ve 1741 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planının 5 nolu mevzi imar plan notu hükmü geçerlidir. "Spor kompleksi alanında bölgenin sportif ihtiyaçlarına yönelik yapı ve tesisler ile birlikte konaklama tesisleri yapılabilir." maddesi eklenmesi önerilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP: **411054756** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Balçık Mahallesi, 377 Ada 2 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notu İlavesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>77</b>
<b>Konu</b>	Elbizli Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.11.2023	165281
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 77 sayılı karardır.</b>		

**Konu:**

İlgi:

- a) 08.11.2023 tarihli İlhan YAVUZ imzalı 64192 sayılı dilekçesi.
- b) 17.11.2023 tarihli Lütfi ÖZTÜRK imzalı 66112 sayılı dilekçesi.
- c) 20.11.2023 tarihli Sami TANRIVER imzalı 66351 sayılı dilekçesi.
- d) 23.11.2023 tarihli Bilgin DURAN imzalı 67275 sayılı dilekçesi.
- e) 24.11.2023 tarihli Selami BİLGİN imzalı 67437 sayılı dilekçesi.
- f) 24.11.2023 tarihli Saadettin TANRIVER imzalı 67388 sayılı dilekçesi.
- g) 24.11.2023 tarihli Kamil ÖZTÜRK imzalı 67508 sayılı dilekçesi.
- h) 24.11.2023 tarihli Bekir KOZAN imzalı 67494 sayılı dilekçesi.
- i) 27.11.2023 tarihli Fahri TANRIVER imzalı 68001 sayılı dilekçesi.
- j) 29.11.2023 tarihli Mehmet DURAN imzalı 68523 sayılı dilekçesi.
- k) 29.11.2023 tarihli Ali DURAN imzalı 68613 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 153 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 19.10.2023 tarih ve 529 sayılı kararı ile Elbizli Mahallesi yerleşik alana ilişkin G23.a.10.a.2.c, G23.a.10.b.1.a ve G23.a.10.b.1.d uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 30.10.2023 - 30.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

**TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

**1. 08.11.2023 tarihli İlhan YAVUZ imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** 121 ada 2 numaralı parselinin yeşil alandan konut alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**2. 17.11.2023 tarihli Lütfi ÖZTÜRK imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** 112 ada 26 numaralı parselin üzerinde meyve ağaçları bulunduğundan dolayı parselden geçen imar yoluna itiraz etmemekle birlikte yolun tekrar değerlendirilmesini talep etmektedir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 77</b>	Kararın Özü	Elbizli Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan 112 ada 26 numaralı parselden geçen 10 metrelik ve 7 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**3. 20.11.2023 tarihli Sami TANRIVER imzalı (c) dilekçe ile;** Üzerinde ahır ve samanlık bulunan 115 ada 14 numaralı parselinin yeşil alandan çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**4. 23.11.2023 tarihli Bilgin DURAN imzalı (d) dilekçe ile;** 117 ada 25 numaralı parselden geçen yola itiraz etmekle birlikte yolun tekrar değerlendirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı da “İmar Yolları”nda kalan parselden geçen 10 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**5. 24.11.2023 tarihli Selami BİLGİN imzalı (e) dilekçe ile;** 111 ada 8 ve 118 ada 5 numaralı parsellerine yapılan imar düzenlemesine itiraz etmekle birlikte planın tekrar değerlendirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parseller için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**6. 24.11.2023 tarihli Saadettin TANRIVER imzalı (f) dilekçe ile;** Üzerinde ahır ve samanlık bulunan 115 ada 12 numaralı parselinin yeşil alandan çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “İbadet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**7. 24.11.2023 tarihli Kamil ÖZTÜRK imzalı (g) dilekçe ile;** 118 ada 2 numaralı parselinde bulunan ev ile ahırın ortasından geçen yol ile 112 ada 25 ve 107 ada 21 numaralı parsellerden geçen yollara itiraz etmekle birlikte bu yolların iptal edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Teknik Altyapı Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsellerden geçen 10 metrelik ve 7 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

# MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 77</b>	Kararın Özü	Elbizli Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

**8. 24.11.2023 tarihli Bekir KOZAN imzalı (h) dilekçe ile;** 115 ada 11 numaralı parselinin ibadet alanından çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “İbadet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan parseller için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir .

**9. 27.11.2023 tarihli Fahri TANRIVER imzalı (i) dilekçe ile;** 115 ada 13 numaralı parselden geçen yola ve yeşil alana itiraz etmekle birlikte parselin konut alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “İbadet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parseller için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir .

**10. 29.11.2023 tarihli Mehmet DURAN imzalı ilgi (j) dilekçe ile;** 103 ada 27 numaralı parselden geçen yola itiraz etmekle birlikte parselin konut alanı olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir .

**11. 29.11.2023 tarihli Ali DURAN imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 114 ada 1 numaralı parselden geçen yola itiraz etmekle birlikte yolun eski haliyle değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Otopark Alanı”, bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan 114 ada 1 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Ayrıca itirazların değerlendirme sürecinde tespit edilen, 117 ada 44 parsel güneyinde yer alan su deposunun bulunduğu alan “teknik altyapı alanı” olarak planlanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası: 411019524 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği itirazları komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere karara bağlanmıştır.

## KARAR:


Elbizli Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>78</b>
<b>Konu</b>	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.11.2023	165278
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 78 sayılı karardır.</b>		

**Konu:**

**İlgi:**

- a) 09.11.2023 tarihli Necdet GÜRLEK imzalı 64456 sayılı dilekçesi.
- b) 09.11.2023 tarihli Tezcan GÜRLEK imzalı 64437 sayılı dilekçesi.
- c) 10.11.2023 tarihli Salih YABAN imzalı 64549 sayılı dilekçesi.
- d) 10.11.2023 tarihli Kemal İNCE imzalı 64602 sayılı dilekçesi.
- e) 10.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı 64604 sayılı dilekçesi.
- f) 10.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı 64608 sayılı dilekçesi.
- g) 10.11.2023 tarihli Tezcan GÜRLEK imzalı 64612 sayılı dilekçesi.
- h) 14.11.2023 tarihli Ersin YILDIZ imzalı 65197 sayılı dilekçesi.
- i) 14.11.2023 tarihli Rahmi KUYUCU imzalı 65199 sayılı dilekçesi.
- j) 14.11.2023 tarihli Feriye GÜRLEK imzalı 65423 sayılı dilekçesi.
- k) 14.11.2023 tarihli Selami GÜRLEK imzalı 65424 sayılı dilekçesi.
- l) 14.11.2023 tarihli Selami GÜRLEK imzalı 65426 sayılı dilekçesi.
- m) 15.11.2023 tarihli Okan SİCAN imzalı 65597 sayılı dilekçesi.
- n) 15.11.2023 tarihli Mustafa ŞEN imzalı 65601 sayılı dilekçesi.
- o) 15.11.2023 tarihli İbrahim ŞEN imzalı 65605 sayılı dilekçesi.
- p) 15.11.2023 tarihli Hanife COŞKUN imzalı 65649 sayılı dilekçesi.
- q) 15.11.2023 tarihli Azime ASLAN imzalı 65651 sayılı dilekçesi.
- r) 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı 65685 sayılı dilekçesi.
- s) 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı 65686 sayılı dilekçesi.
- t) 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı 65688 sayılı dilekçesi.
- u) 15.11.2023 tarihli Ergin KURT imzalı 65869 sayılı dilekçesi.
- v) 17.11.2023 tarihli Fahrettin DOĞAN imzalı 66023 sayılı dilekçesi.
- w) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66118 sayılı dilekçesi.
- x) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66119 sayılı dilekçesi.
- y) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66120 sayılı dilekçesi.
- z) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66121 sayılı dilekçesi.
- aa) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66122 sayılı dilekçesi.
- bb) 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı 66123 sayılı dilekçesi.
- cc) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66124 sayılı dilekçesi.
- dd) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66126 sayılı dilekçesi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

- ee) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66128 sayılı dilekçesi.  
ff) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66130 sayılı dilekçesi.  
gg) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66131 sayılı dilekçesi.  
hh) 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı 66132 sayılı dilekçesi.  
ii) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66136 sayılı dilekçesi.  
jj) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66138 sayılı dilekçesi.  
kk) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66142 sayılı dilekçesi.  
ll) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66149 sayılı dilekçesi.  
mm) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66151 sayılı dilekçesi.  
nn) 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı 66153 sayılı dilekçesi.  
oo) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66154 sayılı dilekçesi.  
pp) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66156 sayılı dilekçesi.  
qq) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66161 sayılı dilekçesi.  
rr) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66164 sayılı dilekçesi.  
ss) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66165 sayılı dilekçesi.  
tt) 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı 66166 sayılı dilekçesi.  
uu) 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı 66093 sayılı dilekçesi.  
vv) 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı 66098 sayılı dilekçesi.  
ww) 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı 66101 sayılı dilekçesi.  
xx) 17.11.2023 tarihli Cemalettin YILDIZ imzalı 66114 sayılı dilekçesi.  
yy) 17.11.2023 tarihli Bekir YILDIZ imzalı 66113 sayılı dilekçesi.  
zz) 17.11.2023 tarihli Mehmet KUYUCU imzalı 66111 sayılı dilekçesi.  
aaa) 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı 66585 sayılı dilekçesi.  
bbb) 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı 66589 sayılı dilekçesi.  
ccc) 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı 66591 sayılı dilekçesi.  
ddd) 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı 66593 sayılı dilekçesi.  
eee) 22.11.2023 tarihli Mehmet DAVCI imzalı 66898 sayılı dilekçesi.  
fff) 22.11.2023 tarihli Mehmet DAVCI imzalı 66899 sayılı dilekçesi.  
ggg) 22.11.2023 tarihli Bilge ZENGİN imzalı 66982 sayılı dilekçesi.  
hhh) 22.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı 67029 sayılı dilekçesi.  
iii) 22.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı 67030 sayılı dilekçesi.  
jjj) 23.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı 67202 sayılı dilekçesi.  
kkk) 23.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı 67203 sayılı dilekçesi.  
lll) 21.11.2023 tarihli Mehmet DOĞAN imzalı 66753 sayılı dilekçesi.  
mmm) 21.11.2023 tarihli Nizamettin DOĞAN imzalı 66766 sayılı dilekçesi.  
nnn) 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ ve Hissedarları imzalı 67640 sayılı dilekçesi.  
ooo) 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı 67641 sayılı dilekçesi.  
ppp) 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı 67645 sayılı dilekçesi.  
qqq) 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı 67647 sayılı dilekçesi.  
rrr) 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı 67648 sayılı dilekçesi.  
sss) 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı 67729 sayılı dilekçesi.  
ttt) 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı 67730 sayılı dilekçesi.  
uuu) 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı 67731 sayılı dilekçesi.  
vvv) 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı 67733 sayılı dilekçesi.  
www) 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı 67736 sayılı dilekçesi.  
xxx) 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı 67740 sayılı dilekçesi.  
yyy) 27.11.2023 tarihli Tahsin AKBAY imzalı 67940 sayılı dilekçesi.  
zzz) 28.11.2023 tarihli Mehmet YABAN imzalı 68186 sayılı dilekçesi.  
aaaa) 28.11.2023 tarihli Salih ÇAYIR imzalı 68187 sayılı dilekçesi.



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

- bbbb) 28.11.2023 tarihli Hayri GÜRLEK imzalı 68223 sayılı dilekçesi.  
cccc) 28.11.2023 tarihli Hayri GÜRLEK imzalı 68224 sayılı dilekçesi.  
dddd) 28.11.2023 tarihli Nursel GÜL imzalı 68266 sayılı dilekçesi.  
eeee) 30.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı 68875 sayılı dilekçesi.  
ffff) 30.11.2023 tarihli Fahrettin DOĞAN imzalı 68882 sayılı dilekçesi.  
gggg) 30.11.2023 tarihli Tevfik YILDIZ imzalı 68951 sayılı dilekçesi.  
hhhh) 29.11.2023 tarihli Hanife CEBECİ imzalı 68700 sayılı dilekçesi.  
iiii) 29.11.2023 tarihli Sami SÖNMEZ imzalı 68720 sayılı dilekçesi.  
jjjj) 30.11.2023 tarihli Mustafa KUYUCU imzalı 69034 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 152 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 527 sayılı kararı ile Ahatlı Mahallesi yerleşik alana ilişkin G23.a.04.b.3.c, G23.a.04.b.3.d, G23.a.04.c.2.a ve G23.a.04.c.2.b uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 30.10.2023 - 30.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

### **TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ**

**1. 09.11.2023 tarihli Necdet GÜRLEK imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** 130 ada 39 numaralı parselinde bulunan yapıları ile bahçesi arasında önerilen 10 mlik yolun güneye kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı", bir kısmı da 10 metrelik imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 10 metrelik imar yol hattı kısmen güneye kaydırılarak talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**2. 09.11.2023 tarihli Tezcan GÜRLEK imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** su hatlarının yol ve yeşil alanlarda kalacak şekilde planlanması, merkezde önerilen kültür tesisi ve düğün salonunun gürültü kirliliğine sebep olacağı ve otopark alanına ihtiyaç duyulacağından köyün çeperine otopark alanı ile birlikte planlanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** İmar planı hazırlanırken altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığından talep kapsamında ayrıca bir düzeltme yapılmadığından dolayı Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**3. 10.11.2023 tarihli Salih YABAN imzalı (c) dilekçe ile;** 147 ada 61 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile parselden geçen yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Meskûn Konut Alanı", bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**4. 10.11.2023 tarihli Kemal İNCE imzalı (d) dilekçe ile;** 128 ada 39 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile parselden geçen yolun tarihi meşe ağaçlarına zarar vereceğinden dolayı planın yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı" bir kısmı "15 m'lik İmar Yolları"nda kalan parseli için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**5. 10.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı (e) dilekçe ile;** 130 ada 34 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun eski plandaki gibi geçirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için yapılan incelemeler neticesinde itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisinde etkin olmadığı değerlendirildiğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**6. 10.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK (f) dilekçe ile;** 130 ada 27 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinde kalan yeşil alana itiraz etmekte olup yapılarının korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan alanın bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”nda, bir kısmı “Park Alanı”nda ve bir kısmı da “İmarYolu”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**7. 10.11.2023 tarihli Tezcan GÜRLEK imzalı (g) dilekçe ile;** 130 ada 29 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun güneye kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**8. 14.11.2023 tarihli Ersin YILDIZ imzalı (h) dilekçe ile;** 128 ada 47 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun boş kısımlara kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**9. 14.11.2023 tarihli Rahmi KUYUCU imzalı (i) dilekçe ile;** 147 ada 59 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun boş kısımlara kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**10. 14.11.2023 tarihli Feriye GÜRLEK imzalı (j) dilekçe ile;** 130 ada 34 numaralı parselden geçen imar yolunun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için yapılan incelemeler neticesinde itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisinde etkin olmadığı değerlendirildiğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**11. 14.11.2023 tarihli Selami GÜRLEK imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 130 ada 27 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu ve yeşil alanı kabul etmemekte ve yolun ve yeşil alanın yeniden planlanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan alanın bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”nda, bir kısmı “Park Alanı”nda ve bir kısmı da “İmarYolu”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**12. 14.11.2023 tarihli Selami GÜRLEK imzalı ilgi (I) dilekçe ile;** 130 ada 29 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu ve yeşil alanı kabul etmemekte ve yolun ve yeşil alanın yeniden planlanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**13. 15.11.2023 tarihli Okan SİCAN imzalı ilgi (m) dilekçe ile;** 128 ada 52 numaralı yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu ve yeşil alanı kabul etmemekte ve yolun ve yeşil alanın yeniden planlanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme ve Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**14. 15.11.2023 tarihli Mustafa ŞEN imzalı ilgi (n) dilekçe ile;** 128 ada 55 numaralı parsel sahibi 55 ve 56 numaralı parsellerin kesiştiği noktada ve otopark alanı olarak belirlenen alanda yapısı bulunduğundan yolun ve otopark alanının değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme ve Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Otopark Alanı”, bir kısmı “Eğitim Tesisi Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülmüş ayrıca otopark alanı kısmen kuzeye kaydırılarak talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**15. 15.11.2023 tarihli İbrahim ŞEN imzalı ilgi (o) dilekçe ile;** 128 ada 56 numaralı parsel sahibi 55 ve 56 numaralı parsellerin kesiştiği noktada ve otopark alanı olarak belirlenen alanda yapısı bulunduğundan yolun ve otopark alanının değiştirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**16. 15.11.2023 tarihli Hanife COŞKUN imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 130 ada 43 numaralı parselinin yeşil alan olmasına, ekim dikim yaptığı tarlasının bölünmesine itiraz etmekte olup yeşil alanın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 130 ada 43 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” nda, bir kısmı “imar yolu”nda; bir kısmı ise “Park Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**17. 15.11.2023 tarihli Azime ASLAN imzalı ilgi (q) dilekçe ile;** 128 ada 40 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da 10 metrelik imar yolunda kalan bahse konu parsellerin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**18. 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 130 ada 43 numaralı parselinde bulunan yapılarının üzerinden geçen yeşil alana itiraz etmekte, yeşil alanın boş kısımlara kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 130 ada 43 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” nda, bir kısmı “imar yolu”nda; bir kısmı ise “Park Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**19. 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı ilgi (r) dilekçe ile;** 128 ada 40 numaralı parselinde bulunan yapılarının üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna itiraz etmekte, yolun boş kısımlara kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da 10 metrelik imar yolunda kalan bahse konu parsellerin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**20. 15.11.2023 tarihli Cemil YABAN imzalı ilgi (t) dilekçe ile;** 128 ada 45 numaralı parselinde bulunan yapılarının üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna itiraz etmekte, yolun boş kısımlara kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 10 metrelik imar yolunda plan değişikliğine gidilmemiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**21. 15.11.2023 tarihli Ergin KURT imzalı ilgi (u) dilekçe ile;** 130 ada 15 numaralı parselde bulunan yapısına cephe olan yolun 15 metreye genişletilmesine itiraz etmekte olup imar yolunun karşı tarafa genişletilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselden geçen 15 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**22. 17.11.2023 tarihli Fahrettin DOĞAN imzalı ilgi (v) dilekçe ile;** 147 ada 101 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen parkın boş alanlara kaydırılmasını ve parselinin aynı parsel içerisinde yer verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 101 numaralı parselde söz konusu talep incelenmiş olup yapının “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda şuyulandırma sonrası yerinin “Gelişme Konut Alanı”ndan verileceğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**23. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı ilgi (w) dilekçe ile;** 147 ada 78 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin sağlık tesisi alanı olmasına itiraz etmekte, sağlık alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Sağlık Tesisi Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**24. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı ilgi (x) dilekçe ile;** 147 ada 17 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 17 numaralı parselden geçen 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**25. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı ilgi (y) dilekçe ile;** 132 ada 21 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme ve Meskûn Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 132 ada 21 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**26. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı (z) dilekçe ile;** 130 ada 48 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 130 ada 48 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**27. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR imzalı (aa) dilekçe ile;** 147 ada 83 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 83 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**28. 17.11.2023 tarihli Suzan ÇOKUR (bb) dilekçe ile;** 128 ada 46 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**29. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (cc) dilekçe ile;** 130 ada 48 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 130 ada 48 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**30. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (dd) dilekçe ile;** 132 ada 21 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 130 ada 21 numaralı parselden geçen imar yolu planda imar yolları bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**31. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (ee) dilekçe ile;** 147 ada 83 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 83 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**32. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (ff) dilekçe ile;** 128 ada 46 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**33. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (gg) dilekçe ile;** 147 ada 17 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 17 numaralı parselden geçen 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**34. 17.11.2023 tarihli Zuhale ER imzalı ilgi (hh) dilekçe ile;** 147 ada 78 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselin sağ tarafında sağlık tesisi alanı olmasına itiraz etmekte, sağlık alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Sağlık Tesisi Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacıyla yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**35. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (ii) dilekçe ile;** 147 ada 17 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 17 numaralı parselden geçen 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**36. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (jj) dilekçe ile;** 130 ada 48 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı ise imar yolunda kalan 130 ada 48 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**37. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (kk) dilekçe ile;** 147 ada 83 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 83 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**38. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (ll) dilekçe ile;** 147 ada 78 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselin sağ tarafında sağlık tesisi alanı olmasına itiraz etmekte, sağlık alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Sağlık Tesisi Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacıyla yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**39. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (mm) dilekçe ile;** 132 ada 21 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme ve Meskûn Konut Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalan 132 ada 21 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**40. 17.11.2023 tarihli Sinem ÇEVİK imzalı ilgi (nn) dilekçe ile;** 128 ada 46 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**41. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı ilgi (oo) dilekçe ile;** 132 ada 21 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme ve Meskûn Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 132 ada 21 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**42. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı ilgi (pp) dilekçe ile;** 130 ada 48 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 130 ada 48 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**43. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı (qq) dilekçe ile;** 147 ada 83 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 83 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**44. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı ilgi (rr) dilekçe ile;** 147 ada 17 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 17 numaralı parselden geçen 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**45. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı ilgi (ss) dilekçe ile;** 128 ada 46 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**46. 17.11.2023 tarihli Hanife ÖNER imzalı ilgi (tt) dilekçe ile;** 147 ada 78 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin sağlık tesisi alanı olmasına itiraz etmekte, sağlık alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Sağlık Tesisi Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**47. 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı ilgi (uu) dilekçe ile;** 147 ada 79 numaralı parselindeki hissesinin 147 ada 81 numaralı parselde kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “Sağlık Tesis Alanı”nda kalan parselin bulunduğu imar planı kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**48. 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı ilgi (vv) dilekçe ile;** 130 ada 23 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile yapısının korunarak arsasından geçen imar yolunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**49. 17.11.2023 tarihli Salih YILDIZ imzalı ilgi (ww) dilekçe ile;** 147 ada 81 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselden geçen imar yolunun kaydırılarak önceki planın uygulanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**50. 17.11.2023 tarihli Cemalettin YILDIZ imzalı ilgi (xx) dilekçe ile;** 147 ada 81 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselden geçen imar yolunun kaydırılarak önceki planın uygulanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**51. 17.11.2023 tarihli Bekir YILDIZ imzalı ilgi (yy) dilekçe ile;** 147 ada 81 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselden geçen imar yolunun kaydırılarak önceki planın uygulanmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**52. 17.11.2023 tarihli Mehmet KUYUCU imzalı ilgi (zz) dilekçe ile;** 147 ada 17 numaralı parselinde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 17 numaralı parselden geçen 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**53. 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı ilgi (aaa) dilekçe ile;** 130 ada 7 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen 12 metrelik imar yolunun 8 metreye düşürülmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Meydan Alanı”nda kalan parselde cephesi olan 12 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**54. 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı ilgi (bbb) dilekçe ile;** 147 ada 76 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin sağlık tesisi alanı olmasına itiraz etmekte, sağlık alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Sağlık Tesisi Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**55. 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı ilgi (ccc) dilekçe ile;** 131 ada 3 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin park alanı olmasına itiraz etmekte, park alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Meydan Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**56. 21.11.2023 tarihli Şakir DAVCI imzalı ilgi (ddd) dilekçe ile;** 128 ada 42 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinden geçen imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**57. 22.11.2023 tarihli Mehmet DAVCI imzalı ilgi (eee) dilekçe ile;** 128 ada 51 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin park alanı olmasına itiraz etmekte, park alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**58. 22.11.2023 tarihli Mehmet DAVCI imzalı ilgi (fff) dilekçe ile;** 128 ada 42 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmekte ve yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselde söz konusu talep incelenmiş olup 12 metrelik imar yolu 10 metreye düşürülerek talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**59. 22.11.2023 tarihli Bilge ZENGİN imzalı ilgi (ggg) dilekçe ile;** 147 ada 85 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin tamamının yolda kalmasına itiraz etmekte ve arsasının %45’inden fazlasının yol için istimlak edilemeyeceğini bu hususta planın değiştirilmesini ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da “İmar Yolları”nda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı söz konusu dilekçe Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**60. 22.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı ilgi (hhh) dilekçe ile;** 130 ada 20 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**61. 22.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı ilgi (iii) dilekçe ile;** 129 ada 1 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapılarının korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan bahse konu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**62. 23.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı ilgi (jjj) dilekçe ile;** 130 ada 34 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun eski plandaki gibi geçirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için yapılan incelemeler neticesinde itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisinde etkin olmadığı değerlendirildiğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**63. 23.11.2023 tarihli Fahri GÜRLEK imzalı ilgi (kkk) dilekçe ile;** 130 ada 27 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinde kalan yeşil alana itiraz etmekte olup yapılarının korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan alanın bir kısmı “Konut Alanı”nda, bir kısmı “Park Alanı”nda ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**64. 21.11.2023 tarihli Mehmet DOĞAN imzalı ilgi (lll) dilekçe ile;** 147 ada 101 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen parkın boş alanlara kaydırılmasını ve parselinin aynı parsel içerisinde yer verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 101 numaralı parselde söz konusu talep incelenmiş olup yapının “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda şuyulandırma sonrası yerinin “Gelişme Konut Alanı”ndan verileceğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**65. 21.11.2023 tarihli Nizamettin DOĞAN imzalı ilgi (mmm) dilekçe ile;** 147 ada 101 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen parkın boş alanlara kaydırılmasını ve parselinin aynı parsel içerisinde yer verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 101 numaralı parselde söz konusu talep incelenmiş olup yapının “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda şuyulandırma sonrası yerinin “Gelişme Konut Alanı”ndan verileceğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**66. 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ ve Hissedarları imzalı ilgi (nnn) dilekçe ile;** 128 ada 57 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin tamamının imar planı sınırları içerisinde alınması ve uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan kısmın yeşil alanda kalmasına itiraz etmektedir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**Değerlendirme Sonucu:** Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Gelişme Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlanan 128 ada 57 numaralı parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmı için; mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından ayrıca Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**67. 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı ilgi (ooo) dilekçe ile;** 130 ada 15 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının kültürel tesis alanında kalmasına itiraz etmekte ve meyve ağaçlarının da bulunduğu parselinin mevcut haliyle korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**68. 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı ilgi (ppp) dilekçe ile;** 128 ada 47 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının park alanında ve yolda kalmasına itiraz etmekte ve meyve ağaçlarının da bulunduğu parselinin mevcut haliyle korunmasını talep etmektedir. Meskun

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**69. 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı ilgi (qqq) dilekçe ile;** 147 ada 81 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi parselinde bulunan yapısının park alanında ve yolda kalmasına itiraz etmekte ve meyve ağaçlarının da bulunduğu parselinin mevcut haliyle korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn ve Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**70. 27.11.2023 tarihli Adnan YILDIZ imzalı ilgi (rrr) dilekçe ile;** 147 ada 79 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin sağlık tesisi alanından çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “Sağlık Tesisi Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**71. 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı ilgi (sss) dilekçe ile;** 130 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin belediye hizmet alanından çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**72. 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı ilgi (ttt) dilekçe ile;** 128 ada 51 numaralı parsel yapılan imar düzenlemesi ile parselinin park alanı olmasına itiraz etmekte, park alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**73. 27.11.2023 tarihli Mustafa DAVCI imzalı ilgi (uuu) dilekçe ile;** 130 ada 11 numaralı parsel yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının yolda kalmasına itiraz etmekte ve yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**74. 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı ilgi (vvv) dilekçe ile;** 130 ada 14 numaralı parsel yapılan imar düzenlemesi ile parselinin belediye hizmet alanından çıkarılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**75. 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı ilgi (www) dilekçe ile;** 128 ada 51 numaralı parsel yapılan imar düzenlemesi ile parselinin park alanı olmasına itiraz etmekte, park alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**76. 27.11.2023 tarihli Ahmet DAVCI imzalı ilgi (xxx) dilekçe ile;** 130 ada 11 numaralı parsel yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının yolda kalmasına itiraz etmekte ve yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**77. 27.11.2023 tarihli Tahsin AKBAY imzalı ilgi (yyy) dilekçe ile;** 130 ada 33 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi hissedarı olduğu kısmın yolda kalmasına itiraz etmekte, yerinin aynı parsel içerisinde verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme ve Meskûn Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**78. 28.11.2023 tarihli Mehmet YABAN imzalı ilgi (zzz) dilekçe ile;** 130 ada 12 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının kamu alanında kalmasına itiraz etmekte ve kamu alanının revize edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**79. 28.11.2023 tarihli Salih ÇAYIR imzalı ilgi (aaaa) dilekçe ile;** 147 ada 83 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının yolda kalmasına itiraz etmekte ve yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan 147 ada 83 numaralı parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**80. 28.11.2023 tarihli Hayri GÜRLEK imzalı ilgi (bbbb) dilekçe ile;** 130 ada 34 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun eski plandaki gibi geçirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan parsel için yapılan incelemeler neticesinde itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisinde etkin olmadığı değerlendirildiğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmiştir.

**81. 28.11.2023 tarihli Hayri GÜRLEK imzalı ilgi (cccc) dilekçe ile;** 130 ada 29 numaralı parseline yapılan imar düzenlemesi ile yapılarının üzerinden geçen yolu kabul etmemekte ve yolun güneye kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**82. 28.11.2023 tarihli Nursel GÜL imzalı ilgi (dddd) dilekçe ile;** 132 ada 25 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**83. 30.11.2023 tarihli Fahri DOĞAN imzalı ilgi (eeee) dilekçe ile;** 147 ada 101 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen parkın boş alanlara kaydırılmasını ve parselinin aynı parsel içerisinde yer verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 101 numaralı parselde

söz konusu talep incelenmiş olup yapının “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda şuyulandırma sonrası yerinin “Gelişme Konut Alanı”ndan verileceğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

**84. 30.11.2023 tarihli Fahrettin DOĞAN imzalı ilgi (ffff) dilekçe ile;** 147 ada 101 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile hissedar olduğu parselden geçen imar yolunun 2 metre karşı tarafa kaydırılmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 101 numaralı parselde

söz konusu talep incelenmiş olup yapının “Gelişme Konut Alanı” içerisinde kaldığından ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda şuyulandırma sonrası yerinin “Gelişme Konut Alanı”ndan verileceğinden dolayı talep Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**85. 30.11.2023 tarihli Tevfik YILDIZ imzalı ilgi (gggg) dilekçe ile;** 130 ada 15 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısının sosyal tesis alanında kalmasına itiraz etmekte ve meyve ağaçlarının da bulunduğu parselinin mevcut haliyle korunmasını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**86. 29.11.2023 tarihli Hanife CEBECİ imzalı ilgi (hhhh) dilekçe ile;** 128 ada 44 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinin park alanından konut alanına çevrilmesini ve imar uygulaması ile aynı yerden yer verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

**87. 29.11.2023 tarihli Sami SÖNMEZ imzalı ilgi (iii) dilekçe ile;** 147 ada 99 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan bahçe duvarları, su kuyusu ve altyapısının yolda ve kamu alanında kalmasına itiraz etmekte, parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını, aynı bölgede otopark veya farklı bir donatı alanı verilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 147 ada 99 numaralı parselde söz konusu talep incelenmiş, “Gelişme Konut Alanı”nda bulunan ruhsatlı yapısının yapı yaklaşma sınırı içinde kalacak şekilde revizyonu sağlanmış olup 10 metrelik imar yolu kısmen batıya, park alanı ise kısmen kuzeye kaydırılmış ayrıca plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı talep Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

**88. 30.11.2023 tarihli Mustafa KUYUCU imzalı ilgi (jjjj) dilekçe ile;** 130 ada 47 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinde bulunan yapısına cephe olan 12 metrelik imar yolunun genişliğinin düşürülmesini ya da yapısının yerleşik alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Gelişme Konut Alanı”ve imar yolu olarak planlanan 130 ada 47 numaralı parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 78</b>	Kararın Özü	Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---

Ayrıca; 129 ada 3 numaralı parselin bulunduğu "Gelişme Konut Alanı"nda belirtilen Minimum Parsel Büyüklüğü:750 m<sup>2</sup> şartı yapılan imar uygulamasına (şuyulandırma) göre uygun olmadığı tespit edilmiş olup plan üzerinden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ayrıca; 147 ada 80 numaralı parselin bulunduğu "Gelişme Konut Alanı", 10 metrelik imar yolu ile çevrilmiş meskûn sahanın içerisinde kaldığından, bu imar yolu da yerleşim alanında eşik haline geldiğinden dolayı Emsal:0.40, Yençok:2 Kat olmak üzere "Meskûn Konut Alanı" olarak değiştirilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP:411053740 olan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı ve plan notu değişikliği komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere karara bağlanmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**


Ahatlı Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red- Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>79</b>
<b>Konu</b>	2023 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesap	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umur AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 79 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2023 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı

**TEKLİF :**

Mali Hizmetler Müdürlüğü

**KARAR :**

Belediye 2023 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabının gerekli tetkik ve inceleme için Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>80</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	184927
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 80 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 17.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-184927 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Yavuzselim Mahallesiindeki ekli listede bilgileri verilen 5 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**MECLİS KARARI**

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 80</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

**SATIŞ LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5174	5	250,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	JSHVBB5L
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	12	103,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZZ47SHG1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	3	148,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EA4MYR38
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	11	176,66	70,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HK3FV1C6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	8	201,41	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RK2GEF2A

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>81</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	184914
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 81 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemiz yapılan müracaata ilişkin 5 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 17.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-184914 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 5 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 81</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	141,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	11	176,66	106,66	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	6	342,81	Tam	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	10	484,25	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	5	216,65	Tam	Kadastral Parsel

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>82</b>
<b>Konu</b>	Güzeller Mah. 6685 ada 4 nolu 8687,54 m <sup>2</sup> alanlı parselin 2886 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	183844
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 82 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz meri imar planlarında ticaret alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mah. 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için satışının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-183844 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mer'i imar planında ticari alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mahallesi 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin Belediyemizce yapılan yatırımlara ve projelere kaynak oluşturulması için 2886 Sayılı Kanun kapsamında satışının yapılması hususunda 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>83</b>
<b>Konu</b>	Taşınmaz Satışlarında Peşinat ve Taksitlendirme	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	185306
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAC-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 83 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammını tespit etmek ve satış sözleşmesi yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-185306 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı kanunun 17. maddesi, 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesi, 6292 sayılı kanunun 8. maddesi ve 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamında satışları yapılmaktadır.

Bundan sonra yapılacak satış işlemlerinde geçerli olmak üzere; talep sahiplerinin istemesi halinde taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, satış bedelinin en az %25'i peşin kalanı ise en fazla 60 ay taksitle yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>84</b>
<b>Konu</b>	Kadastro çalışmaları için Birlikli Ataması, Cumaköy, Hatipler ve Kargalı Mahallesi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	185306
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAI-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 84 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Cumaköy-Hatipler-Kargalı Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için birlikli şartlarına uygun her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi ile ilgili 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı meclis kararının tashihi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-185306 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Kadastro Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-11863089 sayılı yazısı.

b) 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı Meclis Kararı.

c) Kadastro Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-12231685 sayılı yazı.

İlgi a) yazı ile; Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Hatipler, Kargalı, Cumaköy Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, birlikli şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi talepte bulunulmuş ve söz konusu talep için ilgi b) Meclis Kararı alınmıştır.

İlgi c) yazı ile; Kadastro Müdürlüğü'nce yapılan incelemelerde Kargalı Mahallesi ve Cumaköy Mahallesi için seçilen toplamda 3 kişinin birliklilik yapmaya haiz olmadığından, bahsi geçenlerin yerine tekrardan Kargalı Mahallesi için bir adet, Cumaköy Mahallesi için de iki adet birlikli'nin 15 gün içinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Bunlara göre; ilgi b) Meclis Kararındaki 3 kişinin yerine tekrardan yeni kişiler eklenmiş olarak,

Belediyemiz çalışma alanı sınırları içerisinde, Gebze ilçesi, Hatipler, Kargalı, Cumaköy Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, birlikli şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi ile ilgi b) Meclis Kararı'nın tashihi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>02/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 84</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SIRA NO	MAHALLE	T.C. NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	CUMAKÖY	32071975970	MUSTAFA	BOZKURT	TAHSİN
2	CUMAKÖY	34258903004	MAHMUT	SAYGI	AHMET HAMDİ
3	CUMAKÖY	30761019614	HASAN	YAVUZ	SADIK
4	CUMAKÖY	30029044204	FERUDUN	YAVAŞ	ARİF
5	CUMAKÖY	33640923606	ZEKİ	ÇOBAN	RAŞİT
6	CUMAKÖY	26465162800	MUHSİN	CİHAN	MEHMET GALİP
7	HATİPLER	41347667020	HALİL	GARİP	EYÜP
8	HATİPLER	41020677940	İBRAHİM	ÖZYILMAZ	RIFAT
9	HATİPLER	37681789290	MEHMET	BAYRAM	SAMİ
10	HATİPLER	41620657922	İBRAHİM	CAN	MEHMET
11	HATİPLER	37396798754	ALİ	BÖCEK	SEYİT AHMET
12	HATİPLER	40387699084	ALİ OSMAN	KARGACIK	ARİF
13	KARGALI	52426297670	TACETTİN	GÜL	MEHMET
14	KARGALI	51616324660	İSMAİL	BÜTÜN	SÜLEYMAN
15	KARGALI	50416364616	NECMETTİN	KORKMAZ	AHMET
16	KARGALI	52582292410	HAKKI	KURT	FİKRET
17	KARGALI	49999378592	ADNAN	GÜZEL	MUSTAFA
18	KARGALI	54133240710	OSMAN	GENÇTÜRK	HASAN

### KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>85</b>
<b>Konu</b>	Mustafapaşa (Güzeller) Mah. 33 ada 209 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetindeki parselin İlçe Müftülüğüne tahsisi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.04.2024	186092
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 85 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa (Güzeller) Mah. 33 ada 209 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetindeki parselin İlçe Müftülüğüne tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 25.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-186092 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: Gebze İlçe Müftülüğü'nün 24.04.2024 tarihli ve E-32692150-215.99-4984117 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Mustafapaşa (Güzeller) Mahallesi, 33 ada, 209 parsel numaralı 203,41 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Gebze İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanında kaldığı anlaşılmıştır.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri: “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Aynı Belediyenin kanununun 75. maddesi “d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Mustafapaşa (Güzeller) Mahallesi, 33 ada, 209 parsel numaralı 203,41 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Gebze İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>86</b>
<b>Konu</b>	Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.04.2024	186368
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umur AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 86 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 29.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-186368 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Kadastro Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-12407836 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları yapılacağı, kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her mahalle için 6'şar adet bilirkişinin, 15 gün içinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Tepemanayır ve Ovacık Mahalle Muhtarlığı, söz konusu çalışma için uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin listesini göndermiştir.

Bunlara göre; Belediyemiz sınırları içerisinde Gebze ilçesi, Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, bilirkişi şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın bilirkişi olarak belirlenmesi hususunu arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SIRA NO	MAHALLE	T.C. NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	TEPEMANAYIR	52522294528	ZAFER	SEZGİN	AKİF
2	TEPEMANAYIR	52963279856	SALİH	GENÇ	HALİL İBRAHİM
3	TEPEMANAYIR	52264303106	HÜSEYİN	KAPI	İSMAİL
4	TEPEMANAYIR	52756286764	ŞEREF	ATAŞ	ŞAHİN
5	TEPEMANAYIR	50815351446	NİZAMETTİN	DÖNER	NAİL
6	TEPEMANAYIR	52750286982	ERGÜN	ATAŞ	SAMİ
7	OVACIK	33370932886	İSMAİL	SOLMAZ	MUSTAFA
8	OVACIK	31666989682	CELALETTİN	ARZUMAN	HASAN
9	OVACIK	31768986244	CENGİZ	ERBAŞ	ALETTİN
10	OVACIK	32701955136	CEMİL	ERGEN	MUHARREM
11	OVACIK	31483411724	RAMAZAN	TOPÇU	HACI
12	OVACIK	32446963670	RIDVAN	YAMALI	RAHMİ

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>87</b>
<b>Konu</b>	Kent Temizliği için Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı işi	
<b>Dairesi</b>	Temizlik İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	185607
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 87 sayılı karardır.		

**KONU :**

Kent Temizliği için Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alımı işi

**TEKLİF :**

İlgi: Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarihli ve 34284426-020-185607 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz sınırlarında “**KENT TEMİZLİĞİ İÇİN ARAÇLAR VE İŞ MAKİNELERİ, KİRALANMASI HİZMETİ ALIMI İŞİ**” İhalesi, 30/09/2024 tarihi itibarı ile sözleşme süresi tamamlanacak olup; 01/10/2024 -30/09/2027 tarihleri arası **KENT TEMİZLİĞİ İÇİN ARAÇLAR VE İŞ MAKİNELERİ, KİRALANMASI HİZMETİ ALIMI İŞİ** ile ilgili olarak, izleyen yıllarda söz konusu hizmetin gerçekleştirilebilmesi açısından 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi “*Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri*

*Madde 67- Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makineteçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökmetakma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” denilmektedir.*

İlgili Kanun ile Kamu İhale Kanunu ve bağlayıcı mevzuat kapsamında işlemlerin yapılması, 36 Ay süre ile gerçekleştirilmesi planlanan **KENT TEMİZLİĞİ İÇİN ARAÇLAR VE İŞ MAKİNELERİ, KİRALANMASI HİZMETİ ALIMI İŞİ**, İhalesinin yapılabilmesi hususunda karar alınmak üzere, evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz sınırlarında “Kent Temizliği İçin Araçlar ve İş Makineleri, Kiralanması Hizmeti Alımı İşİ” İhalesi, 30/09/2024 tarihi itibarı ile sözleşme süresi tamamlanacak olup; 01/10/2024 -30/09/2027 tarihleri arası Kent Temizliği İçin Araçlar ve İş Makineleri, Kiralanması Hizmeti Alımı İşinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına ilişkin teklif oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR- İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red, Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>88</b>
<b>Konu</b>	Çoban Mustafapaşa Cami ve Müştemilatı ile ilgili Hizmet Protokolü yapılması hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.	
<b>Dairesi</b>	Zabıta Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	184951
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 88 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Çoban Mustafapaşa Cami ve Müştemilatı ile ilgili Hizmet Protokolü yapılması hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Zabıta Müdürlüğünün 17.04.2024 tarihli ve 42319447-801-184951 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olmakla birlikte, idari açıdan Gebze İlçe Müftülüğüne bağlı olan Mustafapaşa Cami ve Müştemilatında ihtiyaca binaen, cami güvenliği, temizliği, ilaçlama dezenfeksiyonu ve çevre düzenlemesi hizmetlerinin yürütülmesi için Belediyemiz tarafından belirlenecek yeterli sayıda personel teminine ilişkin protokol taslağı hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesi (b) bendi, 15 inci maddesi (a) bendi ve 75 inci maddesi gereğince cami güvenliği, temizliği, ilaçlama dezenfeksiyonu ve çevre düzenlemesi hizmetleri ile ilgili protokol yapılması hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi ve Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması için yazımızın Meclise havalesini rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesi (b) bendi, 15 inci maddesi (a) bendi ve 75 inci maddesi gereğince Gebze İlçe Müftülüğüne bağlı olan Mustafapaşa Cami ve Müştemilatında ihtiyaca binaen, cami güvenliği, temizliği, ilaçlama dezenfeksiyonu ve çevre düzenlemesi hizmetleri ile ilgili protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>89</b>
<b>Konu</b>	Memur Dolu-Boş Kadro Derece değişikliği	
<b>Dairesi</b>	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	26.04.2024	186211
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 89 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Memur Dolu-Boş Kadro Derece değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarihli ve 56745591-907-186211 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği; Belediyemiz Norm kadrosuna uygun olarak personellerin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi dikkate alınarak oluşturulan Dolu-Boş Kadro Değişikliğinin ekte belirtildiği şekilde düzenlenmesi ve yazımızın 2024 yılı Mayıs ayında Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.05.2024	89

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8500	TH	MÜHENDİS	1	1	6495	TH	SOSYOLOG	1	1	5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.05.2024	89

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ

8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	2	1	8535	TH	ŞEHİR PLANCISI	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.


**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.05.2024
	Karar No	90
Konu	İş Makinası Kiralama Hizmet Alım İşİ	
Dairesi	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.04.2024	186269
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN-Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 90 sayılı karardır.		

**KONU :**

Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile "İş Makinesi (Damperli Kamyon, Lastik Tekerlekli Traktör Kepçe) kiralama hizmet alım işinin yıllara sari olarak yaptırılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarihli ve 73939960-105.03-186269 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Müdürlüğümüz tarafından ilçemiz genelinde yapılan çalışma alanlarında kullanılmak üzere "İş Makinesi (Damperli Kamyon, Lastik Tekerlekli Traktör Kepçe) Kiralama Hizmet Alımı İşİ" yapılması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67.

maddesinde "**Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organının kararı ile park, bahçe, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç takma-sökme işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir**" denilmektedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile "İş Makinesi (Damperli Kamyon, Lastik Tekerlekli Traktör Kepçe) Kiralama Hizmet Alımı İşinin, yıllara sari gerçekleştirilmek üzere 24 ay süre ile ihale edilmesi için konunun Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile "İş Makinesi (Damperli Kamyon, Lastik Tekerlekli Traktör Kepçe) Kiralama Hizmet Alımı İşinin, yıllara sari gerçekleştirilmek üzere 24 ay süre ile 5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına ilişkin teklif oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR- İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red, Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>91</b>
<b>Konu</b>	Mayıs 2024 Meclis Toplantısı 2. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR(izinli)-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. Birleşimi 02.05.2024 Perşembe günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan <b>91</b> sayılı karardır.		

**KONU :**

Mayıs 2024 Meclis Toplantısı 2. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mayıs 2024 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 07 Mayıs 2024/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Mayıs 2024 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 07 Mayıs 2024/Salı günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>92</b>
<b>Konu</b>	2023 Mali Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)- Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 92 sayılı karardır.		

**KONU :**

Belediyemizin 2023 Mali Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarihli toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülüp komisyonumuza gerekli tetkik ve inceleme için havale edilen Belediyemizin 2023 Mali yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemizin 2023 yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ekte sunulduğu şekli ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR :**

Gebze Belediyesi 2023 Mali yılı Analitik Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve ekleri komisyonumuzdan geldiği şekliyle (Gelir Kesin Hesabı ve Gider Kesin Hesabı cetvelleri esami tayin usulü) oylandı ve Gider ve Gelir Kesin Hesabı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI – Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR - Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 92</b>	Kararın Özü	2023 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------------------

### 2023 MALİ YILI FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMAYA GÖRE BÜTÇE İCMLERİ

KODU	AÇIKLAMA	TOPLAM ÖDENEK	BÜTÇE GİDERİ
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	957.392.791,00	910.834.956,58

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	53.027.423,50	43.685.061,89
----	------------------------------------	---------------	---------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

04	EKONOMİK İŞLER HİZMETLER	9.695.589,50	6.640.128,49
----	--------------------------	--------------	--------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	109.659.394,00	100.349.578,70
----	-------------------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	749.963.240,00	714.911.646,02
----	-----------------------------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

07	SAĞLIK HİZMETLERİ	4.728.038,00	4.225.225,78
----	-------------------	--------------	--------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	118.110.524,00	107.568.646,60
----	-----------------------------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	23.000,00	0,00
----	--	-----------	------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>2.002.600.000,00</b>	<b>1.888.215.244,06</b>
--	---------------------	-------------------------	-------------------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

2023 mali yılı tahmini bütçe gideri 1.650.000.000,00 TL'dir. Ek bütçe ile 352.600.000,00 TL eklenerek toplam gider bütçesi 2.002.600.000,00 TL olmuştur. Gerçekleşen bütçe gideri 1.888.215.244,06 TL'dir. Bütçe gideri gerçekleşme oranı ise 94,29%'dir.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 92</b>	Kararın Özü	2023 Mali yılına ait Kesin Hesabı
-------------------------------------	------------------------------	----------------	-----------------------------------

KODU	GELİR TÜRÜ	BÜTÇE İLE VERİLEN	GERÇEKLEŞEN
<b>1</b>	VERGİ GELİRLERİ	585.090.000,00	442.235.851,75

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>3</b>	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	143.010.000,00	156.535.705,14
----------	-----------------------------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>4</b>	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	175.000.000,00	29.993.960,99
----------	---------------------------	----------------	---------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>5</b>	DİĞER GELİRLER	716.500.000,00	730.269.165,83
----------	----------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>6</b>	SERMAYE GELİRLERİ	385.000.000,00	328.569.857,10
----------	-------------------	----------------	----------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>9</b>	RED VE İADELER(-)	-2.000.000,00	-3.293.949,46
----------	-------------------	---------------	---------------

Esami tayini sureti ile oya sunularak yapılan oylama neticesinde kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>2.002.600.000,00</b>	<b>1.684.310.591,35</b>
---------------------	-------------------------	-------------------------

2023 mali yılı tahmini bütçe geliri 1.650.000.000,00 TL'dir. Ek ödenek karşılığında 352.600.000,00 TL ek bütçe geliri tahmin edilerek tahmini bütçe toplamı 2.002.600.000,00 TL olmuştur. Gerçekleşen net bütçe geliri 1.684.310.591,35 TL'dir. Bütçe geliri gerçekleşme oranı ise 84,11%'dir.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>93</b>
<b>Konu</b>	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	184927
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)- Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 93 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 17.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-184927 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Yavuzselim Mahallesiindeki ekli listede bilgileri verilen 5 adet yapı kayıt belgesi yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize müracaat edilen Yavuzselim Mahallesiindeki ekli listede bilgileri verilen 5 adet parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

## MECLİS KARARI

T.C.


GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 93</b>	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 5 adet parselin satışı
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

### SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hisse (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1C	5174	5	250,00	Tam	Yapı Kayıtlı İmar Parseli	JSHVBB5L
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5960	12	103,21	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	ZZ47SHG1
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5963	3	148,14	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EA4MYR38
4	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	11	176,66	70,00	Yapı Kayıtlı Kadastral	HK3FV1C6
5	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	8	201,41	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	RK2GEF2A

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>94</b>
<b>Konu</b>	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	17.04.2024	184914
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 5 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 17.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-184914 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 5 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 5 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 5 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 94</b>	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince Parsel Satışları
--------------------------------------	------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ							
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Fiili Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Parsel Durumu
1	Osmanlıılmaz (Hürriyet)	44	293	28	16478,00	141,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5972	11	176,66	106,66	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5974	6	342,81	Tam	Kadastral Parsel
4	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6010	10	484,25	Tam	Kadastral Parsel
5	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4D	6035	5	216,65	Tam	Kadastral Parsel



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>95</b>
<b>Konu</b>	Güzeller Mah. 6685 ada 4 nolu 8687,54 m <sup>2</sup> alanlı parselin 2886 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	183844
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 95 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz meri imar planlarında ticaret alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mah. 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için satışının yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-183844 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mer'i imar planında ticari alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mahallesi 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin Belediyemizce yapılan yatırımlara ve projelere kaynak oluşturulması için 2886 Sayılı Kanun kapsamında satışının yapılması hususunda 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmesini arz ederim, denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mer'i imar planında ticari alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mahallesi 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin Belediyemizce yapılan yatırımlara ve projelere kaynak oluşturulması için 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışının yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz meri imar planlarında ticaret alanında kalan Belediyemiz mülkiyetindeki Güzeller Mah. 6685 ada 4 nolu 8687,54 m<sup>2</sup> alanlı parselin belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için satışının yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR - İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU- Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>96</b>
<b>Konu</b>	Taşınmaz Satışlarında Peşinat ve Taksitlendirme	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	22.04.2024	185306
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 96 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammını tespit etmek ve satış sözleşmesi yapılması.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-185306 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 3194 sayılı kanunun 17. maddesi, 3194 sayılı kanunun geçici 16. maddesi, 6292 sayılı kanunun 8. maddesi ve 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğinin 25. maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamında satışları yapılmaktadır.

Bundan sonra yapılacak satış işlemlerinde geçerli olmak üzere; talep sahiplerinin istemesi halinde taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, satış bedelinin en az %25'i peşin kalanı ise en fazla 60 ay taksitle yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun gereği yasal işlemin yapılması hususlarında karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların Bundan sonra yapılacak satış işlemlerinde geçerli olmak üzere; talep sahiplerinin istemesi halinde taksitli satışın yapılabilmesi ve ödeme kolaylığının sağlanabilmesi için sözleşme yapılması, satış bedelinin en az %20'i peşin kalanı ise en fazla 60 ay taksitle yasal faiz oranının altında olmayacak şekilde satış işleminin yapılması, ödemelerde gecikme olması halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun gereği yasal işlemin yapılması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların satışlarında uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usul Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme zammını tespit etmek ve satış sözleşmesi yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red, Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>97</b>
<b>Konu</b>	Kadastral Çalışmaları için Birlikli Ataması	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.04.2024	185815
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)- Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Cumaköy-Hatipler-Kargalı Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için birlikli şartlarına uygun her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi ile ilgili 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı meclis kararının tashihi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 22.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-185306 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) Kadastro Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-11863089 sayılı yazısı.

b) 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı Meclis Kararı.

c) Kadastro Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-12231685 sayılı yazı.

İlgi a) yazı ile; Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Hatipler, Kargalı, Cumaköy Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, birlikli şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi talepte bulunmuş ve söz konusu talep için ilgi b) Meclis Kararı alınmıştır.

İlgi c) yazı ile; Kadastro Müdürlüğü'nce yapılan incelemelerde Kargalı Mahallesi ve Cumaköy Mahallesi için seçilen toplamda 3 kişinin birliklilik yapmaya haiz olmadığından, bahsi geçenlerin yerine tekrardan Kargalı Mahallesi için bir adet, Cumaköy Mahallesi için de iki adet birlikli'nin 15 gün içinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Bunlara göre; ilgi b) Meclis Kararındaki 3 kişinin yerine tekrardan yeni kişiler eklenmiş olarak,

Belediyemiz çalışma alanı sınırları içerisinde, Gebze ilçesi, Hatipler, Kargalı, Cumaköy Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, birlikli şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi ile ilgi b) Meclis Kararı'nın tashihi hususunu arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı Meclis Kararının tashihine, Belediyemiz çalışma alanı sınırları içerisinde, Gebze ilçesi, Hatipler, Kargalı, Cumaköy Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, birlikli şartlarına uygun, yukarıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Cumaköy-Hatipler-Kargalı Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için birlikli şartlarına uygun her mahalle için 6'şar adet şahsın birlikli olarak belirlenmesi ile ilgili 05.03.2024 tarih ve 2024/46 sayılı meclis kararının tashihine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05// 2024</b>	Karar No <b>2024 / 97</b>	Kararın Özü	Kadastral Çalışmaları için Birlikçi Ataması
--------------------------------------	------------------------------	----------------	---


SIRA NO	MAHALLE	T.C. NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	CUMAKÖY	32071975970	MUSTAFA	BOZKURT	TAHSİN
2	CUMAKÖY	34258903004	MAHMUT	SAYGI	AHMET HAMDİ
3	CUMAKÖY	30761019614	HASAN	YAVUZ	SADIK
4	CUMAKÖY	30029044204	FERUDUN	YAVAŞ	ARİF
5	CUMAKÖY	33640923606	ZEKİ	ÇOBAN	RAŞİT
6	CUMAKÖY	26465162800	MUHSİN	CİHAN	MEHMET GALİP
7	HATİPLER	41347667020	HALİL	GARİP	EYÜP
8	HATİPLER	41020677940	İBRAHİM	ÖZYILMAZ	RIFAT
9	HATİPLER	37681789290	MEHMET	BAYRAM	SAMİ
10	HATİPLER	41620657922	İBRAHİM	CAN	MEHMET
11	HATİPLER	37396798754	ALİ	BÖCEK	SEYİT AHMET
12	HATİPLER	40387699084	ALİ OSMAN	KARGACIK	ARİF
13	KARGALI	52426297670	TACETTİN	GÜL	MEHMET
14	KARGALI	51616324660	İSMAİL	BÜTÜN	SÜLEYMAN
15	KARGALI	50416364616	NECMETTİN	KORKMAZ	AHMET
16	KARGALI	52582292410	HAKKI	KURT	FİKRET
17	KARGALI	49999378592	ADNAN	GÜZEL	MUSTAFA
18	KARGALI	54133240710	OSMAN	GENÇTÜRK	HASAN

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>98</b>
<b>Konu</b>	Mustafapaşa (Güzeller) Mah. 33 ada 209 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetindeki parselin İlçe Müftülüğüne tahsisi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	25.04.2024	186092
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 98 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Mustafapaşa (Güzeller) Mah. 33 ada 209 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetindeki parselin İlçe Müftülüğüne tahsisi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 25.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-186092 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: Gebze İlçe Müftülüğü'nün 24.04.2024 tarihli ve E-32692150-215.99-4984117 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Mustafapaşa (Güzeller) Mahallesi, 33 ada, 209 parsel numaralı 203,41 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Gebze İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanında kaldığı anlaşılmıştır.

5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi Belediye meclisinin görev ve yetkileri: “e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Aynı Belediyenin kanununun 75. maddesi “d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” şeklinde belirtilmiştir.

Bunlara göre; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Mustafapaşa (Güzeller) Mahallesi, 33 ada, 209 parsel numaralı 203,41 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Gebze İlçe Müftülüğü) tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarında karar alınmasını arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait, Gebze İlçesi, Mustafapaşa (Güzeller) Mahallesi, 33 ada, 209 parsel numaralı 203,41 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi e ve 75. maddesi d bendleri gereği, Diyanet İşleri Başkanlığı'na (Gebze İlçe Müftülüğü) **5 (beş) yıl süre tahsis edilmesi** ve gerektiğinde protokol yapmak üzere Gebze Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Mustafapaşa (Güzeller) Mah. 33 ada 209 nolu Gebze Belediyesi mülkiyetindeki parselin İlçe Müftülüğüne tahsisine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>99</b>
<b>Konu</b>	Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.04.2024	186368
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 99 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müd'nün 29.04.2024 tarihli ve 48138632-756.02-186368 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Kadastro Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarihli ve E-18849907-170.04.02-12407836 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları yapılacağı, kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere her mahalle için 6'şar adet bilirkişinin, 15 gün içinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini, seçilecek kişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi talep edilmiştir.

Tepemanayır ve Ovacık Mahalle Muhtarlığı, söz konusu çalışma için uygulama ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi şartlarına uygun 6 adet bilirkişinin listesini göndermiştir.

Bunlara göre; Belediyemiz sınırları içerisinde Gebze ilçesi, Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, bilirkişi şartlarına uygun, aşağıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın bilirkişi olarak belirlenmesi hususunu arz ederim. denilmektedir.

SIRA NO	MAHALLE	T.C. NO	ADI	SOYADI	BABA ADI
1	TEPEMANAYIR	52522294528	ZAFER	SEZGİN	AKİF
2	TEPEMANAYIR	52963279856	SALİH	GENÇ	HALİL İBRAHİM
3	TEPEMANAYIR	52264303106	HÜSEYİN	KAPI	İSMAİL
4	TEPEMANAYIR	52756286764	ŞEREF	ATAŞ	ŞAHİN
5	TEPEMANAYIR	50815351446	NİZAMETTİN	DÖNER	NAİL
6	TEPEMANAYIR	52750286982	ERGÜN	ATAŞ	SAMİ
7	OVACIK	33370932886	İSMAİL	SOLMAZ	MUSTAFA
8	OVACIK	31666989682	CELALETTİN	ARZUMAN	HASAN
9	OVACIK	31768986244	CENGİZ	ERBAŞ	ALETTİN
10	OVACIK	32701955136	CEMİL	ERGEN	MUHARREM
11	OVACIK	31483411724	RAMAZAN	TOPÇU	HACI
12	OVACIK	32446963670	RIDVAN	YAMALI	RAHMİ

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>07/ 05// 2024</b>	<u>Karar No</u> <b>2024 / 99</b>	Kararın Özü	Kadastral Çalışmaları için Bilirkişi Ataması
--------------------------------------	-------------------------------------	----------------	--

### KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde Gebze ilçesi, Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kadastro çalışmaları için, bilirkişi şartlarına uygun, yukarıda listelenmiş her mahalle için 6'şar adet şahsın bilirkişi olarak belirlenmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur. Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 07.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

Tepemanayır ve Ovacık Mahallelerinde Kadastro çalışmaları için Bilirkişi belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.05.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>100</b>
<b>Konu</b>	Haziran 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>	Önerge	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.05.2024	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Selamet GÜNER (Meclis I.Başkan V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ (Bel.Başk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)- Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 2. Birleşimi 07.05.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan <b>100</b> sayılı karardır.		

**KONU :**

Haziran 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Meclis I. Başkan Vekili Selamet GÜNER, Haziran 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 04 Haziran 2024/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Haziran 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 04 Haziran 2024/Salı günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkan V.

Kâtip

Kâtip