

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>101</b>
<b>Konu</b>	Yağcılar Mahallesi Yerleşim Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.11.2023	165280
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.</b>		

**Konu:**

**İlgi:**

- a) 3.11.2023 tarihli KENAN YAVUZ imzalı 63155 sayılı dilekçesi
- b) 10.11.2023 tarihli HAYRETTİN ŞİMŞİR imzalı 64692 sayılı dilekçesi
- c) 13.11.2023 tarihli GÜLSER BOSTAN imzalı 64977 sayılı dilekçesi
- d) 15.11.2023 tarihli HÜSAMETTİN ÇEVİK imzalı 65641 sayılı dilekçesi
- e) 15.11.2023 tarihli YÜKSEL ÇEVİK imzalı 65667 sayılı dilekçesi
- f) 17.11.2023 tarihli BURHANETTİN ÇEVİK imzalı 66105 sayılı dilekçesi
- g) 20.11.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı 66420 sayılı dilekçesi
- h) 20.11.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı 66423 sayılı dilekçesi
- i) 20.11.2023 tarihli CENGİZ TOPEL imzalı 66465 sayılı dilekçesi
- j) 20.11.2023 tarihli ZEKAİ SAVAŞLAR VK AV. AYLİN SAVAŞLAR imzalı ULAKBEL 172538 sayılı dilekçesi
- k) 21.11.2023 tarihli SAİM CEVHER imzalı 66551 sayılı dilekçesi
- l) 23.11.2023 tarihli OSMAN ZEKİ UYAR imzalı 67054 sayılı dilekçesi
- m) 24.11.2023 tarihli LEYLA YAZAR imzalı 66751 sayılı dilekçesi
- n) 24.11.2023 tarihli YAŞAR KAYA imzalı 67049 sayılı dilekçesi
- o) 24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı 67451 sayılı dilekçesi
- p) 24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı 67453 sayılı dilekçesi
- q) 24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı 67447 sayılı dilekçesi
- r) 24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı 67448 sayılı dilekçesi
- s) 28.11.2023 tarihli AHMET SİNAN CEVHER imzalı 67998 sayılı dilekçesi
- t) 28.11.2023 tarihli AHMET SİNAN CEVHER imzalı 67997 sayılı dilekçesi
- u) 28.11.2023 tarihli RUHİ MERMİ imzalı 67893 sayılı dilekçesi
- v) 28.11.2023 tarihli ALATTİN MERMİ imzalı 67895 sayılı dilekçesi
- w) 28.11.2023 tarihli AYHAN MERMİ imzalı 67897 sayılı dilekçesi
- x) 28.11.2023 tarihli ALİ MERMİ imzalı 67901 sayılı dilekçesi
- y) 28.11.2023 tarihli RECEP MERMİ imzalı 67908 sayılı dilekçesi
- z) 28.11.2023 tarihli RECEP MERMİ imzalı 67905 sayılı dilekçesi
- aa) 29.11.2023 tarihli AYŞE ESAT imzalı 68220 sayılı dilekçesi
- bb) 29.11.2023 tarihli NURTEN YAVAŞ imzalı 68269 sayılı dilekçesi
- cc) 29.11.2023 tarihli ABDULLAH YILDIRIM imzalı 68346 sayılı dilekçesi
- dd) 1.12.2023 tarihli SEMRA TUNÇ BAŞ imzalı 68950 sayılı dilekçesi
- ee) 1.12.2023 tarihli ZENNUR ÇEVİK imzalı 68952 sayılı dilekçesi
- ff) 1.12.2023 tarihli ERDAL YAVUZ imzalı 68934 sayılı dilekçesi
- gg) 1.12.2023 tarihli RECAİ YAVUZ imzalı 68936 sayılı dilekçesi

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
04/06/2024	2024 / 101		

- hh) 1.12.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı 68961 sayılı dilekçesi
- ii) 1.12.2023 tarihli GÜLŞEN ÇEVİK imzalı 68969 sayılı dilekçesi
- jj) 1.12.2023 tarihli GÜLŞEN ÇEVİK imzalı 68968 sayılı dilekçesi
- kk) 1.12.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı 68965 sayılı dilekçesi
- ll) 1.12.2023 tarihli RECAİ YAVUZ imzalı 68937 sayılı dilekçesi
- mm) 1.12.2023 tarihli ERDAL YAVUZ imzalı 68935 sayılı dilekçesi
- nn) 1.12.2023 tarihli ZENNUR ÇEVİK imzalı 68954 sayılı dilekçesi
- oo) 1.12.2023 tarihli SEMRA TUNÇ BAŞ imzalı 68938 sayılı dilekçesi
- pp) 1.12.2023 tarihli ŞENAY SÖZERİ imzalı 68902 sayılı dilekçesi
- qq) 1.12.2023 tarihli MURAT YILDIRIM imzalı 69003 sayılı dilekçesi
- rr) 1.12.2023 tarihli MURAT YILDIRIM imzalı 69001 sayılı dilekçesi
- ss) 1.12.2023 tarihli EYÜP YILMAZ imzalı 68989 sayılı dilekçesi
- tt) 1.12.2023 tarihli MEHMET AŞIK imzalı 68900 sayılı dilekçesi
- uu) 1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı 69036 sayılı dilekçesi
- vv) 1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı 68998 sayılı dilekçesi
- ww) 1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı 69010 sayılı dilekçesi
- xx) 1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı 69048 sayılı dilekçesi
- yy) 1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı 69006 sayılı dilekçesi
- zz) 1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı 69009 sayılı dilekçesi
- aaa) 1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı 69004 sayılı dilekçesi
- bbb) 1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı 69007 sayılı dilekçesi
- ccc) 1.12.2023 tarihli EYÜP YILMAZ imzalı 68988 sayılı dilekçesi
- ddd) 1.12.2023 tarihli FAHRİ AŞIK imzalı 68899 sayılı dilekçesi
- eee) 1.12.2023 tarihli FAHRETTİN AŞIK imzalı 69025 sayılı dilekçesi
- fff) 1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı 69060 sayılı dilekçesi
- ggg) 1.12.2023 tarihli ERSUN ÇEVİK imzalı 69026 sayılı dilekçesi
- hhh) 2.12.2023 tarihli YAKUP ERGİNCAN imzalı 71753 sayılı dilekçesi

Belediye meclisimizin 04.07.2023 tarih ve 154 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 535 sayılı kararı ile Yağcılar Mahallesi yerleşik alana ilişkin G23A09D1D-1C-4A-4B ve G23A08C3B uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 30.10.2023 – 30.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

### TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

- 3.11.2023 tarihli KENAN YAVUZ imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** 154 ada 52 parsel üzerinde yapısının bulunduğu parselinden kesinti olması ile küçülmesine itiraz etmekte ayrıca parselinin bulunduğu konut adasının batı yönüne kaydırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Meskûn Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" nda kalan parsel için yerinde yapılan inceleme sonucunda konut fonksiyonunun doğu kısmının arazi kullanımı açısından eğimli olduğu, nitelikli kullanımının olmayacağı anlaşıldığından konut fonksiyonunun aynı miktarda batıya doğru kaydırılması **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. **10.11.2023 tarihli HAYRETTİN ŞİMSİR imzalı (b) dilekçe ile;** 203 ada 3 numaralı parselden geçen yolun meskeni ile müştemilatının kullanışsız hale getireceğinden mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı” nda bir kısmı ise “imar yolu”nda kalmakta olup, imar adalarında parsel oluşumunu sağlayacak şekilde imar yolları oluşturulduğundan dolayı söz konusu imar yoluna müdahale edilmesi hususu **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
3. **13.11.2023 tarihli GÜLSER BOSTAN imzalı (c) dilekçe ile;** 154 ada 48 numaralı parselden geçen yolun kadastralardan geçirilmesini ve şuyulandırmada yerinden yer verilmesini talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı” nda bir kısmı ise “imar yolu”nda kalmakta olup, plan sonrasında şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından, ayrıca itiraza konu 7 metrelik yolun bir bağlantı yolu olduğu değerlendirildiğinden yolun kaldırılmadan 5 metreye düşürülmesi ve parselin kuzeyindeki kadastral yolunda 7 metre olarak planlara eklenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**
4. **15.11.2023 tarihli HÜSAMETTİN ÇEVİK imzalı (d) dilekçe ile;** 199 ada 3 numaralı parselden geçen yolun kaldırılmasını eski hali ile kalmasını talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ise “İmar Yol”unda kalan parseli için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
5. **15.11.2023 tarihli YÜKSEL ÇEVİK imzalı (e) dilekçe ile;** 200 ada 5 numaralı parselden geçen yola itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı da “İmar Yol”unda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **17.11.2023 tarihli BURHANETTİN ÇEVİK imzalı (f) dilekçe ile;** 154 ada 49 numaralı parselden geçen yola itiraz etmekte ve parselasyonun değiştirilmesini talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı” nda bir kısmı ise “imar yolu”nda kalmakta olup, plan sonrasında şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından, ayrıca itiraza konu 7 metrelik yolun bir bağlantı yolu olduğu değerlendirildiğinden yolun kaldırılmadan 5 metreye düşürülmesi ve parselin kuzeyindeki kadastral yolunda 7 metre olarak planlara eklenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**
7. **20.11.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı (g) dilekçe ile;** 215 ada 1 numaralı parselinde bulunan prefabrik yapısının sağlık tesisi alanından çıkarılmasını talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 215 ada 1 numaralı parsel ‘Sağlık Alanında’ kalmakta olup, söz konusu parselin bulunduğu bölgede kadastral verilerden gelen dere hattı tespit edilmesi ile, bu bölgenin, planlama ilkeleri gereğince, İmar Uygulama sınırları dışına çıkarılması sebebiyle talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8. **20.11.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı (h) dilekçe ile;** 214 ada 1 numaralı parselden geçen yolun kaldırılmasını eski hali ile kalmasını talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan parselin bulunduğu bölgede kadastral verilerden gelen dere hattı tespit edilmesi ile, bu bölgenin, planlama ilkeleri gereğince, imar uygulama sınırları dışına çıkarılması sebebiyle talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
9. **20.11.2023 tarihli CENGİZ TOPEL imzalı (i) dilekçe ile;** 154 ada 54 numaralı parselinin bir kısmının park alanı olmasına itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
10. **20.11.2023 tarihli ZEKAİ SAVAŞLAR VK. AV. AYLİN SAVAŞLAR imzalı (j) dilekçe ile;** 212 ada 5 numaralı parselinin bir kısmının park, bir kısmının yol alanı olmasına itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
11. **21.11.2023 tarihli SAİM CEVHER imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 155 ada 1 numaralı parselinde atalarına ait mezarlık alanı bulunduğundan yeniden değerlendirilmesini, 203 ada 4 numaralı parsel, 202 ada 2 numaralı parsel, 200 ada 20 numaralı parsel, 215 ada 2 numaralı parsel ve 209 ada 2 parselinin yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 155 ada 1 numaralı parselin bulunduğu bölgede dere hattı bulunmaktadır. Planlama ilkeleri gereğince bu hattın korunması ve oluşabilecek taşkınların önüne geçebilmek amacıyla söz konusu bölge “Park Alanı” olarak planlanması sebebiyle, benzer şekilde 215 ada 2 numaralı parselin bulunduğu bölgede kadastral verilerden gelen dere hattı tespit edilmesi ile söz konusu bölgenin, planlama ilkeleri gereğince, imar uygulama sınırları dışına çıkarılması sebebiyle, ayrıca 203 ada 4 numaralı parsel, 202 ada 2 numaralı parsel, 200 ada 20 numaralı parsel cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
12. **23.11.2023 tarihli OSMAN ZEKİ UYAR imzalı ilgi (l) dilekçe ile;** 158 ada 3 numaralı parselden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı “Cami Alanı” nda ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalan parsel için imar planının cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13. **24.11.2023 tarihli LEYLA YAZAR imzalı ilgi (m) dilekçe ile;** 163 ada 25 numaralı parselinin parkta kalmasına itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da “Park Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14. **24.11.2023 tarihli YAŞAR KAYA imzalı ilgi (n) dilekçe ile;** 155 ada 2 numaralı parselden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 155 ada 2 numaralı parselin bulunduğu bölgede dere hattı bulunmaktadır. Planlama ilkeleri gereğince bu hattın korunması ve oluşabilecek taşkınların önüne geçebilmek amacıyla söz konusu bölge “Park Alanı” olarak planlanması ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15. **24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı ilgi (o) dilekçe ile;** 200 ada 15 parseli ile eski planların tekrarını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 15 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

16. **24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 158 ada 24 parseli ile eski planların tekrarını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 158 ada 24 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

17. **24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı ilgi (q) dilekçe ile;** 154 ada 66 parseli ile eski planların tekrarını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 154 ada 66 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18. **24.11.2023 tarihli ALİ UYAR imzalı ilgi (r) dilekçe ile;** 200 ada 17 parseli ile eski planların tekrarını talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 17 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı "İmar Yolları" ve bir kısmı "Park Alanı"nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19. **28.11.2023 tarihli AHMET SİNAN CEVHER imzalı ilgi (s) dilekçe ile;** 212 ada 6 numaralı parselinde yol ve yeşil alan sebebiyle heyelan riski gördüğünü belirtmekte, planın yeniden gözden geçirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 212 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Park Alanı" bir kısmı "Meskun Konut Alanı" ve bir kısmı da "İmar Yolu"nda kalmaktadır. Belirtilen gerekçelere dayanarak yerinde yapılan inceleme sonucunda, arazideki kot farkı, söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapı göz önünde bulundurularak Meskun Konut Alanının bir kısmının güneşe doğru ötelenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

20. **28.11.2023 tarihli AHMET SİNAN CEVHER imzalı ilgi (t) dilekçe ile;** 209 ada 2 numaralı parselinde hayvancılık faaliyetleri gerçekleştirdiği sebebiyle ahırından geçen yola itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Meskun Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"nda kalan 209 ada 2 numaralı parselden geçen 7 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

21. **28.11.2023 tarihli RUHİ MERMİ imzalı ilgi (u) dilekçe ile;** 163 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"nda kalan 163 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 17 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

22. **28.11.2023 tarihli ALATTİN MERMİ imzalı ilgi (v) dilekçe ile;** 163 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"nda kalan 163 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 17 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

23. **28.11.2023 tarihli AYHAN MERMİ imzalı ilgi (w) dilekçe ile;** 163 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"nda kalan 163 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 17 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

24. **28.11.2023 tarihli ALİ MERMİ imzalı ilgi (x) dilekçe ile;** 163 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"nda kalan 163 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 17 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

25. **28.11.2023 tarihli RECEP MERMİ imzalı ilgi (y) dilekçe ile;** 163 ada 14 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 163 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 17 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

26. **28.11.2023 tarihli RECEP MERMİ imzalı (z) dilekçe ile;** 199 ada 13 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile arsasından geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 199 ada 13 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

27. **29.11.2023 tarihli AYŞE ESAT imzalı (aa) dilekçe ile;** 200 ada 16 numaralı parselinden geçen yollara ve Belediye Hizmet Alanına itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 16 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

28. **29.11.2023 tarihli NURTEN YAVAS (bb) dilekçe ile;** 212 ada 6 numaralı parselinde yol ve yeşil alan sebebiyle heyelan riski gördüğünü belirtmekte, planın yeniden gözden geçirilmesini talep etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 212 ada 6 numaralı parselin bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Belirtilen gerekçelere dayanarak yerinde yapılan inceleme sonucunda, arazideki kot farkı, söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapı göz önünde bulundurularak Meskun Konut Alanının bir kısmının güneye doğru ötelenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

29. **29.11.2023 tarihli ABDULLAH YILDIRIM imzalı ilgi (cc) dilekçe ile;** 200 ada 13 numaralı parselde yapılan imar düzenlemesi ile parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 200 ada 13 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

30. **1.12.2023 tarihli SEMRA TUNÇ BAŞ imzalı ilgi (dd) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısmı imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

31. **1.12.2023 tarihli ZENNUR ÇEVİK imzalı ilgi (ee) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısım imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

32. **1.12.2023 tarihli ERDAL YAVUZ imzalı ilgi (ff) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısım imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

33. **1.12.2023 tarihli RECAİ YAVUZ imzalı ilgi (gg) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısım imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

34. **1.12.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı ilgi (hh) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısım imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

35. **1.12.2023 tarihli GÜLSEN ÇEVİK imzalı ilgi (ii) dilekçe ile;** 207 ada 1 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 207 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı” ve bir kısmı da “İmar Yolu”nda kalmaktadır. Yerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu parsel ve içerisinde bulunan yapılar göz önünde bulundurularak, Meskun Konut Alanı adasının bir kısım imar yolu boyunca kuzeye doğru ötelenmesinin itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisindeki belirleyici rolünü etkilemeyeceği anlaşıldığından, talep **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

36. **1.12.2023 tarihli GÜLSEN ÇEVİK imzalı ilgi (jj) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**



## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

37. **1.12.2023 tarihli FATMA TOKGÖZ imzalı ilgi (kk) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**
38. **1.12.2023 tarihli RECAİ YAVUZ imzalı ilgi (ll) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**
39. **1.12.2023 tarihli ERDAL YAVUZ imzalı ilgi (mm) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**
40. **1.12.2023 tarihli ZENNUR ÇEVİK imzalı ilgi (nn) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**
41. **1.12.2023 tarihli SEMRA TUNÇ BAŞ imzalı ilgi (oo) dilekçe ile;** 199 ada 8 numaralı parselinden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 199 ada 8 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**
42. **1.12.2023 tarihli ŞENAY SÖZERİ imzalı ilgi (pp) dilekçe ile;** 199 ada 10 numaralı parselinin önünden ve arkasından geçen yollara, park alanına ve minimum parsel büyüklüğü şartına hisseli durumda kalacağı gerekçesiyle itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 199 ada 10 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereği minimum parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı söz konusu parsel 17 metrelik imar yolu ve dere koruma bandı baskısında kaldığından dolayı daha işlevsel ve nitelikli parsel oluşturmak amacıyla minimum parsel büyüklüğü şartının uygulanmaması kararı **Komisyonomuzca tadilen uygun görülmüştür.**
43. **1.12.2023 tarihli MURAT YILDIRIM imzalı (qq) dilekçe ile;** 199 ada 14 numaralı parselinden geçen yola itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 199 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonomuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

44. **1.12.2023 tarihli MURAT YILDIRIM imzalı ilgi (rr) dilekçe ile;** 199 ada 14 numaralı dere üzerine köprü yaptığı ve planda ana geçiş yolu olarak gösterildiğini ifade ederek plana itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 199 ada 14 numaralı parselin bir kısmı dere koruma bandında ve parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
45. **1.12.2023 tarihli EYÜP YILMAZ imzalı ilgi (ss) dilekçe ile;** 155 ada 5 numaralı parselinin niteliksiz hale geleceğini belirterek, parselinden geçen 10 m'lik yola itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 155 ada 5 numaralı parselin bulunduğu bölgede dere hattı bulunmaktadır. Planlama ilkeleri gereğince bu hattın korunması ve oluşabilecek taşkınların önüne geçebilmek amacıyla söz konusu bölge “Park Alanı” olarak planlanması ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
46. **1.12.2023 tarihli MEHMET AŞIK imzalı ilgi (tt) dilekçe ile;** 155 ada 3 numaralı parselinin niteliksiz hale geleceğini belirterek, parselinden geçen 10 m'lik yola itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 155 ada 3 numaralı parselin bulunduğu bölgede dere hattı bulunmaktadır. Planlama ilkeleri gereğince bu hattın korunması ve oluşabilecek taşkınların önüne geçebilmek amacıyla söz konusu bölge “Park Alanı” olarak planlanması ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
47. **1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı ilgi (uu) dilekçe ile;** 154 ada 63 numaralı parselinden geçen yollara ve parka itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı “Meskun Konut Alanı”nda ve bir kısmı “İmar Yolları”nda kalan parsel için imar planının cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
48. **1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı ilgi (vv) dilekçe ile;** 154 ada 50 numaralı parselinin şuyulandırma sonrası küçüleceğini belirterek plana itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “Meskun Konut Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

49. **1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı ilgi (ww) dilekçe ile;** 154 ada 50 numaralı parselinin şuyulandırma sonrası küçüleceğini belirterek plana itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “Meskun Konut Alanı” nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
50. **1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı ilgi (xx) dilekçe ile;** 154 ada 56 numaralı parselinin birçok farklı fonksiyonda kaldığını belirterek plana itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “Meskun Konut Alanı” bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “Eğitim Tesis Alanı”nda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
51. **1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı ilgi (yy) dilekçe ile;** 200 ada 15 numaralı parselden geçen yola ve Belediye Hizmet Alanına itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 15 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
52. **1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı ilgi (zz) dilekçe ile;** 200 ada 15 numaralı parselden geçen yola ve Belediye Hizmet Alanına itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 15 numaralı parselin bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolları” nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
53. **1.12.2023 tarihli NİZAMİ UYAR imzalı ilgi (aaa) dilekçe ile;** 200 ada 17 numaralı parselden geçen yola, yeşil alana ve Belediye Hizmet Alanına itiraz etmektedir.  
**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 17 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “İmar Yolları” ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**54. 1.12.2023 tarihli İLHAMİ UYAR imzalı ilgi (bbb) dilekçe ile;** 200 ada 17 numaralı parselden geçen yola, yeşil alana ve Belediye Hizmet Alanına itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 200 ada 17 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” bir kısmı “İmar Yolları” ve bir kısmı “Park Alanı”nda kalmakta olup, parsellerin cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**55. 1.12.2023 tarihli EYÜP YILMAZ imzalı ilgi (ccc) dilekçe ile;** 161 ada 2 numaralı parselinin şuyulandırma sonrası küçüleceğini belirterek plana itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Konut+Ticaret Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 161 ada 2 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**56. 1.12.2023 tarihli FAHRİ AŞIK imzalı ilgi (ddd) dilekçe ile;** 209 ada 5 numaralı parselinin şuyulandırma sonrası küçüleceğini belirterek plana itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 209 ada 5 numaralı parselden geçen 7 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**57. 1.12.2023 tarihli FAHRETTİN AŞIK imzalı ilgi (eee) dilekçe ile;** 161 ada 4 numaralı parselinin şuyulandırma sonrası küçüleceğini belirterek plana itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Konut+Ticaret Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 161 ada 4 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**58. 1.12.2023 tarihli METİN OLGUN imzalı ilgi (fff) dilekçe ile;** 163 ada 25 numaralı parselden geçen yola ve parka itiraz etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da “Park Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**59. 1.12.2023 tarihli ERSUN ÇEVİK imzalı ilgi (ggg) dilekçe ile;** planda bulunan 17 m’lik yola itiraz etmekte ve parsellerin küçüleceğini işlevsiz hale geleceğini ifade etmektedir.

**Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında itiraza konu yolun ana ulaşım aksı içerisinde etkin olduğu değerlendirildiğinden, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayıyla talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

## MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi <b>04/ 06/ 2024</b>	Karar No <b>2024 / 101</b>	Kararın Özü	Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

60. **2.12.2023 tarihli YAKUP ERGİNCAN imzalı ilgi (hhh) dilekçe ile;** imar planı çalışmasının, 172 ada 2 numaralı parseline kadar ilerletilmesini talep etmektedir

**Değerlendirme Sonucu:** Bahse konu parsel plan onama sınırları dışında kalmakta olup mahalle yerleşik alan sınırları üst ölçekli planda belirlendiğinden ve bu planın konusu olmadığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

**Ayrıca; komisyon görüşmeleri sırasında, aşağıda belirtilen hususların düzenlenmesi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.**

1) Plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereği min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından ve bazı Gelişme Konut Alanlarının 17 metrelik imar yolu ve dere koruma bandı baskısında kaldığından dolayı daha nitelikli ve işlevsel paseller oluşturmak amacıyla min. Parsel büyüklüğü şartının, 163 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 199 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerin etkilediği Gelişme Konut Alanlarında **uygulanmaması,**

Ayrıca aynı gerekçeler doğrultusunda, 17 metrelik imar yolundan cephe alan kısmı 5 metre ve arka cephelerinden 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin, 163 ada 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 199 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerin etkilediği Gelişme Konut Alanlarında uygulanması ve aynı cephe şartlarının Planlı alanlarda bütüncüllüğü sağlamak amacıyla 17 metrelik imar yolu ve dere koruma bandı baskısının batı yönünde devam ettiği, 199 ada 3, 5, 6, 7 numaralı parsellerin etkilediği Gelişme Konut Alanlarında da **uygulanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

2) “Etaplama Sınırı (imar uygulama sınırı)”nın kadastral verilerden gelen dere hattı sebebiyle genişletilmesi sonucu değişen hattın imar planına işlenmesi ve bunun sonucunda 200 ada 1 numaralı parsel, 212 ada 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, 214 ada 1 numaralı parsel, 215 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin etkilediği Park ve Konut Alanı fonksiyonlarında düzenleme yapılması **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3) 161 ada 1, 2, 3, 4 ve 162 ada 2 numaralı parsellerin etkilediği Konut+Ticaret fonksiyonunda 5 metre olan yapı yaklaşma sınırının nitelikli yapılaşma koşullarının sağlanabilmesi amacıyla 3 metreye düşürülmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP:**411019529** olan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı ve itirazlarına ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 04.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

Yağcılar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ  
Belediye Başkanı

Güler ŞAHİN GENÇAY  
Kâtip

Osman SEZER  
Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>102</b>
<b>Konu</b>	Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alımı işi	
<b>Dairesi</b>	Fen İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.05.2024	187025
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 102 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alımı işi

**TEKLİF :**

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03.05.2024 tarihli ve 79001889-769-187025 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz sınırları içinde Müdürlüğümüzün yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan İş Makinesi ve Kamyon (**Şoförlü Operatörlü ve Yakıtsız**) "İş Makinesi Kiralama Hizmet alımı" işinin 2024, 2025 olmak üzere 2 yıl (24 Ay) süreyle yüklenicilere ihale yolu ile yaptırılması düşünülmektedir.

Bahse konu işin 2 (iki) yıl süreli ve yıllara yaygın olması sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesi gereğince "Belediyede, belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökmetakma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." denildiğinden yıllara sarı olarak İş Makinesi ve Kamyon (**Şoförlü-Operatörlü ve Yakıtsız**) Kiralama hizmetlerinin yaptırılması hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini; arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz sınırları içinde yeni yol açılması, parke ve asfalt tamiri ile diğer inşaat işleri faaliyetleri kapsamında kullanılmak üzere gerekli olan İş Makinesi ve Kamyon (**Şoförlü Operatörlü ve Yakıtsız**) "İş Makinesi Kiralama Hizmet alımı" işinin 2024-2025 olmak üzere 2 yıl (24 ay) süreyle 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereğince yıllara sarı olarak yapılmasına ilişkin teklif oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR-Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red- Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ  
Belediye Başkanı

Güler ŞAHİN GENÇAY  
Kâtip

Osman SEZER  
Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>103</b>
<b>Konu</b>	Yer Tahsisi	
<b>Dairesi</b>	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	23.05.2024	190275
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 103 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tatlıkuyu Mah. (Dr.Zeki Acar Cad.) Ahmet Penbegüllü Bulvarı No:83'de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarihli ve 73301997-000-190275 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:** a) Belediyemiz Meclisinin 01/06/2019 tarih ve 2019/103 sayılı Kararı.

b)03/07/2019 tarihli 5 yıllık sözleşme.

c)Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 14/05/2024 tarih ve E-94039430-769-243760291 sayılı yazısı.

Belediyemize ait Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak ilgi a) tarih ve sayılı Meclis Kararı ile 5 yıl süre ile bila bedelle Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü adına Op. Dr. Şenol ERGÜNEY' e tahsis edilmiş ve ilgi b) tarihli 5 yıllık tahsis sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 03.07.2024 tarihinde süresi sona ereceğinden Kocaeli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü ilgi c) tarih ve sayılı dilekçesi ile 112 Acil sağlık istasyonu alanının sözleşme süresinin yeniden bila bedelle tahsis edilmesini talep etmektedir.

Söz konusu Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin "d" fıkrasına göre Meclisce belirlenecek yıl üzerinden bedelli veya bedelsiz tahsis edilip, edilemeyeceği, edilecekse şartları, süresi ve ücretinin belirlenmesi hususunda, yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Tatlıkuyu Mah. (Dr. Zeki Acar Caddesi) Ahmet PENBEGÜLLÜ Bulvarı No: 83' de bulunan 1525 m<sup>2</sup> tescilsiz park alanından 300 m<sup>2</sup> alanı 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere 5 yıl süre ile bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>104</b>
<b>Konu</b>	Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 2024 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlerin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	27.05.2024	190671
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umur AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 2024 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlerin güncellenmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarihli ve 48138632-756.04-190671 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : 09/10/2023 tarih ve 2023/218 Sayılı Belediye Meclis Kararı

İlgi (a) Meclis kararıyla Müdürlüğümüze ait 2024 yılında kullanılacak hizmet karşılığı alınacak ücretler belirlenmiştir.

İlgi (a) meclis kararındaki ücretlere ek olarak Müdürlüğümüz Bünyesindeki Numarataj Şefliği tarafından yapılan Adres Tespiti ve Tutanağı (Büro) - Adres Tespiti ve Tutanağı (Arazi) ve Bina Kapı Numarası Tabelası işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi Gereğince 2024 Yılı Hizmet Karşılığı ücret alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**TARİFELERİ GÖSTERİR ÜCRET LİSTESİ**

S.NO		GELİRİN ADI	ADET	FİYATI	ADET SAYISI :
1	Ücret	Adres Tespiti ve Tutanağı (Büro)	Tek Belge	200,00 TL	%50 fiyata İlave alınır.
2	Ücret	Adres Tespiti ve Tutanağı (Arazi)	Tek Tespit	500,00 TL	%50 fiyata İlave alınır.
3	Ucret	Bina Kapı Numarası Tabelası	Tek	100,00 TL	YOK

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.


Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>105</b>
<b>Konu</b>	5 yıllık imar programına	
<b>Dairesi</b>	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	29.05.2024	191407
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAIY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

5 yıllık imar programı.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarihli ve 48138632-105.04-191407 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tatbikatı yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine istinaden 5 yıllık imar programı yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle hazırlanan "5 Yıllık İmar Programı"nın; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince onaylaması hususunun görüşülmek üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemizde 1/1000 Uygulama İmar Planı tatbikatı yapılabilmesi için hazırlanan 5 Yıllık İmar Programı listesi aşağıya çıkarılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi gereğince kabulüne yapılan oylama neticesinde *(CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red oylarına karşın)* üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.06.2024
	Karar No	106
Konu	Memur Dolu Boş Kadro Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	31.05.2024	191864
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.		

**KONU :**

Memur Dolu Boş Kadro Değişikliği.

**TEKLİF :**

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarihli ve 56745591-907-191864 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği; Belediyemiz Norm kadrosuna uygun olarak Boş Kadro Değişikliğinin ve Kadro İhdasının ekte belirtildiği şekilde düzenlenmesi ve yazımızın 2024 yılı Haziran ayında Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle kabulüne, ayrıca yönetmeliklerin incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.06.2024	106

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
757	GİH	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1						5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro
11030	GİH	DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRÜ	1	1						5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro
4470	GİH	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1						5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro
443	GİH	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRÜ	3	1						5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.06.2024	106

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ

11150	GİH	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	10625	GİH	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRÜ	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.
11115	GİH	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRÜ	1	1	11116	GİH	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRÜ	1	1	Personelin müktesebi gereği 5393 S.K.49.mad.

**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE  
YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"  
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ  
İLÇESİ :GEBZE  
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.06.2024	106

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
905

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
331	284	615

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
10615	GİH	MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği
11107	GİH	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. Resmi Gazete'nin 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Norm Kadro Değişikliği hakkında Yönetmelik gereği

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	04.06.2024
	Karar No	107
Konu	Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.05.2024	191240
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 107 sayılı karardır.		

**KONU :**

Araç Kiralama Hizmet Alımı İşi

**TEKLİF :**

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 89335864-934.99-191240 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Müdürlüğümüz tarafından 2023/487000 ihale kayıt numaralı Araç Kiralama Hizmet Alım İşi 30/09/2024 tarihinde son bulacaktır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklemeleri başlıklı 67. maddesinde "**Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organının kararı ile park, bahçe, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç takmasökme işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir**" denilmektedir.

Yukarıda açıklanan kanun kapsamında, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile 17/05/2024 tarihinde yayımlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge de dikkate alınarak, Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin devam eden iş ile aynı tip ve sayıda olacak şekilde 24(YirmiDört) Ay süre ile ihale edilmesi için konunun Meclis gündemine alınmasını rica edŞeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan sürdürülebilmesi amacı ile 17/05/2024 tarihinde yayımlanan 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri konulu Genelge de dikkate alınarak, Araç Kiralama Hizmet Alım İşinin devam eden iş ile aynı tip ve sayıda olacak şekilde 24 (YirmiDört) Ay süre ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 67. Maddesi gereğince yıllara sari olarak yapılmasına (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red- İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ- Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU –Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimsiz oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>108</b>
<b>Konu</b>	Temsilci ve Yetki Talebi	
<b>Dairesi</b>	Yazı İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.05.2024	191743
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Temsilci ve Yetki Talebi

**TEKLİF :**

İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarihli ve 46229996-105.99-191743 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : Belediyenin iştiraki Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Turizm Reklam ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.nin 29.05.2024 tarih ve 18227676-000-191492 sayılı yazısı.

7.975.000,00 Tutar hisse ile tek ortağı olduğumuz Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Turizm Reklam ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanlı firmada Belediye tüzel kişinin şirket yönetim organı üyesi/şirket müdürü veya müdürleri atama, görevden alma ve tüm idari ve mali işlemleri yürütmeye dönük atama işlemlerini yapmak, ücret ve statülerin belirlenmesini yapmak, ayrıca organda Belediye tüzel kişiliğini temsil edecek gerçek kişinin veya kişilerin belirlenmesi ve ayrıca Belediyenin iştiraki olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarıyla pay sahibi Belediyeyi temsilen katılacak olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarına pay sahibi belediyeyi temsilen katılacak temsilcinin belirlenmesi hususlarında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Haziran 2024 Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 7.975.000,00 Tutar hisse ile tek ortağı olduğumuz Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Turizm Reklam ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi unvanlı firmada Belediye tüzel kişinin şirket yönetim organı üyesi/şirket müdürü veya müdürleri atama, görevden alma ve tüm idari ve mali işlemleri yürütmeye dönük atama işlemlerini yapmak, ücret ve statülerin belirlenmesini yapmak, ayrıca organda Belediye tüzel kişiliğini temsil edecek gerçek kişinin veya kişilerin belirlenmesi ve ayrıca Belediyenin iştiraki olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarıyla pay sahibi Belediyeyi temsilen katılacak olduğu bu şirketin genel kurul toplantılarına pay sahibi belediyeyi temsilen katılacak temsilcinin belirlenmesi hususlarında Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>109</b>
<b>Konu</b>	Gebze Kültür Merkezi, Nikah Salonları, Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.05.2024	191640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Kültür Merkezi Nikah Salonları Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarihli ve 41239552-869-191640 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereği hizmet karşılığında alınacak ücretlerin 2024 yılı tarifesinde revize yapılmak istenmiş olup, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>110</b>
<b>Konu</b>	Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Zabıta Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.05.2024	191789
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarihli ve 891188824-105.99-191789 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: Kocaeli Antika ve El Sanatları Derneği'nin 29.05.2024 tarihli ve 28913 sayılı dilekçesi.

İlgi tarihli ve sayılı dilekçede özetle; Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yerinde Nostalji ve Antika Çarşısı olarak her ayın ikinci Pazar günü hizmet veren Kocaeli Antika ve El Sanatları Derneğinin kar amacı gütmeyen bir faaliyette bulunduğu, tarihi ve kültürel dokunun geliştirilmesi, geçmişte kullanılmış ve hayatımıza anlam katan ürünlerin gelecek nesillere tanıtılması, Belediyelerimize ait Komek ve Gesmek gibi meslek edindirme kurslarımızdaki kursiyerlerinde el emeği göz nuru ürünlerini sergilemesi gibi amaçlarla sosyal sorumluluğu gereği faaliyette bulunmaya çalıştıklarını beyan etmiş olmakla normal kira tarifesinden uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59.maddesi gereğince 2024 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile 09.10.2023 tarihinde 218 sayılı Meclis Kararı ile aynen kabulüne karar verildiği, 1 nolu Zabıta Müdürlüğü gelirleri sayfası 19. maddesinde talep ettiğimiz faaliyetin özellikle KOMEK,GESMEK kursiyerlerinin de iştiraki ile sosyal bir faaliyet olduğu dikkate alınarak tarifenin karşılanmasının mümkün olmadığı görülmektedir.

İlgi dilekçede belirtilen nedenler ve Belediyemizin meslek edindirme kurslarındaki gayede dikkate alınarak 2024 yılı Tarifeleri 1 nolu Zabıta Müdürlüğü gelirleri sayfası **19.** Maddesinin **Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) Tahsis Bedeli Günlük** ücretinin **2.000 TL** olarak belirlenmesi hususunda;

09.10.2023 tarihli ve 218 sayılı Meclis Kararında belirtilen maddenin tashihi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>111</b>
<b>Konu</b>	Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190414
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umud AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 111 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-115.01.06-190414 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 201 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 597 sayılı kararları ile onaylanan, Duraklı Mahallesi, Eleşli ve Kangıllı yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 05.04.2023 – 06.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 2. yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik olan teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>112</b>
<b>Konu</b>	Kargalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190407
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 112 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kargalı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-115.01.06-190407 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 222 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 148 sayılı kararları ile onaylanan, Kargalı Mahallesi yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 05.04.2024 – 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik olan teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>113</b>
<b>Konu</b>	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190445
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umud AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 113 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-619-190445 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Meclisinin 03.10.2023 tarih ve 202 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 598 sayılı kararları ile onaylanan, Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 05.04.2024 – 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik olan teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>114</b>
<b>Konu</b>	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190444
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 114 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-619-190444 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Meclisinin 01.08.2023 tarih ve 173 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih ve 596 sayılı kararları ile onaylanan, Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 05.04.2024 – 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik olan teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>115</b>
<b>Konu</b>	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190443
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 115 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-619-190443 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 224 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 150 sayılı kararları ile onaylanan, Melemezli 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı, 05.04.2024 – 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik olan teklifimiz hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>116</b>
<b>Konu</b>	Pelitli Mahallesi 407 Ada 2-3 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190447
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 116 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Pelitli Mahallesi 407 Ada 2-3 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-619-190447 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B15D3A uygulama imar planı paftası, 407 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerde yapılması planlanan "Pelitli Sosyal Tesis Projesi" kapsamında yapı ruhsatı işlemlerine başlanabilmesi için söz konusu parsellerin tevhid edilmesi gerekmektedir. 407 ada, 2 numaralı parsel meri uygulama imar planında Emsal:1.00, Yençok:3 kat, "Belediye Hizmet Alanı"nda; 2 numaralı parsel Emsal:1.00, Yençok:3 kat, "Kültürel Tesis Alanı"nda kalmaktadır. Tevhid işlemlerinin gerçekleştirilmesi için meri uygulama imar planında 2 ve 3 numaralı parsellerin fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup Kamu Projesi kapsamında yapılacak olan Pelitli Sosyal Tesis Projesinin ivedilikle yürütülmesi hususunda plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Ayrıca 407 numaralı adada bulunan fonksiyonlar kadastral sınırlara göre tekrardan düzenlenmiş ve 411055862 Plan Teklif Numarası ile plan değişiklik dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>117</b>
<b>Konu</b>	Pelitli Mahallesi 236 Ada 14 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190446
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Pelitli Mahallesi 236 Ada 14 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-619-190446 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C3B uygulama imar planı paftası, 4081.75 m<sup>2</sup> olan 236 ada, 14 numaralı parselde Gebze Belediyesine ait 1970.87 m<sup>2</sup> hisse bulunmaktadır. Mülkiyet bilgileri incelendiğinde Belediye hissesi haricinde 1055.44 m<sup>2</sup> hissesi olan iki hissedar daha bulunmaktadır. Ayrıca parselde yapı kayıt belgeli yapı yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) minimum parsel cephe şartının 40 metreden az olmaması, ayrıca parsel büyüklüğü konut dışı kentsel çalışmaları alanlarında 2000 m<sup>2</sup>'den az olmaması koşulları göz önünde bulundurulduğunda, bahse konu parselde Belediye hissesinin ayrı mülkiyet olarak ifraz işleminin yapılamayacağı anlaşılmış olup, söz konusu ifraz işlemine imkan sağlayacak plan değişikliği dosyası hazırlanması hususu ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği çalışması kapsamında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olan plan fonksiyonu, meri plandaki yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde, bahse konu parsel Emsal:0.60, Yençok:12.50 m, "Toptan Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Ayrıca değişiklik sonrasında yapılacak ifraz işlemi ile, geometrik açıdan daha düzenli parsel oluşabilmesi amacıyla "Teknik Alt Yapı Alanı" ile "Toptan Ticaret Alanında" cephe sınır düzenlemeleri yapılmış olup yeniden çekme mesafeleri düzenlenmiş ve 411055864 Plan Teklif Numarası ile plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>118</b>
<b>Konu</b>	Gaziler Mahallesi, Karakoyunlu Cami' nin Doğusu, 2942 Adanın Kuzeyindeki Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	24.05.2024	190441
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 118 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gaziler Mahallesi, Karakoyunlu Cami' Nin Doğusu, 2942 Adanın Kuzeyindeki Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarihli ve 96473191-115.01.06-190441 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: a) Gebze İlçe Müftülüğünün 27.12.2023 tarihli ve E-32692150-821.05-4575745 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 219 sayılı meclis kararı.

İlgi (a) yazı ile, İlçemiz, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Karakoyunlu Cami'nin bulunduğu alanın tescilsiz olması ve yapı kayıt belgesinin bulunmaması sebebiyle, aynı alan içerisinde 46 yaş Kur'an Kursunun mevzuata uygun şekilde yapılamadığından dolayı, nitelikli bir 46 yaş Kur'an Kursu yapılabilecek kadar alanın "Sosyal Tesis Alanı" olacak şekilde, plan tadilatının tarafımızca yapılması talep edilmektedir.

Gebze İlçe Müftülüğüne bağlı, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde söz konusu Karakoyunlu Cami ile aynı alan içerisinde mevzuata uygun yapının yapılamadığı anlaşılmaktadır. Gebze İlçe Müftülüğü talebi doğrultusunda, bölge ihtiyacını karşılamak üzere, toplam donatı miktarında azalma olmaksızın, 4-6 yaş Kur'an Kursunun yapılabilecek kadar alanı kapsayan "Sosyal Tesis Alanı" oluşturularak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen plan değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin ilgi (b) kararı ile onaylanmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği TEKLİF-411055858 Plan Teklif Numarası ile tarafımızca hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>119</b>
<b>Konu</b>	Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliği	
<b>Dairesi</b>	Plan ve Proje Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	28.05.2024	190817
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 119 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliği

**TEKLİF :**

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 96473191-105.03-190817 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi : a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarihli ve 181799 sayılı yazısı.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarihli ve 162837 sayılı yazısı.

İlçemiz, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi (a) ve (b) yazılarda belirttikleri talepler ile müdürlüğümüzün değerlendirmesi sonucunda, muhtelif maddelerde uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, bazı maddelerin net bir şekilde ortaya konmadığı ve uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin '3.8., 6.2.4., 6.2.6., 6.2.19.2. ve 6.2.19.3.' maddelerinde değişiklik, gerek görülen hususların plan hükümlerine eklenmesi ve çıkarılması önerilmiştir.

Düzenlemeye ilişkin Plan Teklif Numarası 411056018 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişiklik teklifi hazırlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>120</b>
<b>Konu</b>	Temsil Yetkisi Verilmesi	
<b>Dairesi</b>	Fen İşleri Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	31.05.2024	191820
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umud AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 120 sayılı karardır.		

**KONU :**

Temsil Yetkisi Verilmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarihli ve 79001889-050.99-191820 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Bölgemizde doğalgaz yapım ve dağıtım hizmetlerini yürüten PALGAZ A. Ş.'nin Yönetim Kurulunda Gebze Belediye Başkanlığı olarak temsil hakkımız bulunmakta olup; PALGAZ Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A. Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak Belediyemiz adına toplantılara katılması, Belediyemizi temsil etmesi, toplantılara katılmadığı durumlarda ise görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısının Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantılarına katılması ile ilgili Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Bölgemizde doğalgaz yapım ve dağıtım hizmetlerini yürüten PALGAZ A. Ş.'nin Yönetim Kurulunda Gebze Belediye Başkanlığı olarak temsil hakkımız bulunmakta olup; PALGAZ Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A. Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak Belediyemiz adına genel kurul toplantılarına katılması, Belediyemizi temsil etmesi, toplantılara katılmadığı durumlarda ise görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısının Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantılarına katılması ile ilgili Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>121</b>
<b>Konu</b>	2024 Yılı Tarifelerin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.06.2024	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umur AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2024 Yılı Tarifelerin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarihli ve 79912319-840- sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

2024 Mali Yılı 2. Döneminde uygulanmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı ücretlerin güncellenmesi hususunun meclise havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

**KARAR :**

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>122</b>
<b>Konu</b>	Haziran 2024 Meclis Toplantısı 2. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 1. Birleşimi 04.06.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 122 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Haziran 2024 Meclis Toplantısı 2. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Haziran 2024 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 10 Haziran 2024/ Pazartesi günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Haziran 2024 Meclis toplantısı 2. Birleşiminin 10 Haziran 2024/Pazartesi günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	10.06.2024
	Karar No	123
Konu	Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 2024 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlerin güncellenmesi	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.05.2024	190671
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 123 sayılı karardır.		

**KONU :**

Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 2024 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlerin güncellenmesi.

**TEKLİF :**

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarihli ve 48138632-756.04-190671 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: 09/10/2023 tarih ve 2023/218 Sayılı Belediye Meclis Kararı

İlgi (a) Meclis kararıyla Müdürlüğümüze ait 2024 yılında kullanılacak hizmet karşılığı alınacak ücretler belirlenmiştir.

İlgi (a) meclis kararındaki ücretlere ek olarak Müdürlüğümüz Bünyesindeki Numarataj Şefliği tarafından yapılan Adres Tespiti ve Tutanağı (Büro) - Adres Tespiti ve Tutanağı (Arazi) ve Bina Kapı Numarası Tabelası işlemleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. ve 2464 Sayılı Kanunun 97. Maddesi Gereğince 2024 Yılı Hizmet Karşılığı ücret alınması hususunda karar verilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 5393 sayılı Belediye Kanununun 59'uncu ve 2464 sayılı kanunun 97'nci maddesi gereğince hizmet karşılığı olarak alınan 2024 yılı ücret tarifesinde güncelleme yapılarak aşağıda yazılı tarifenin uygulanması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

**TARİFELERİ GÖSTERİR ÜCRET LİSTESİ**

S.NO		GELİRİN ADI	ADET	FİYATI	ADET SAYISI
1	Ücret	Adres Tespiti ve Tutanağı (Büro)	Tek Belge	200,00 TL	%50 fiyata ilave alınır
2	Ücret	Adres Tespiti ve Tutanağı (Arazi)	Tek Tespit	500,00 TL	%50 fiyata ilave alınır
3	Ücret	Bina Kapı Numarası Tabelası	Tek	100,00 TL	YOK

**KARAR :**

Numarataj Şefliği tarafından yapılan işlemler için 2024 Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Ücretlerin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR- İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU –Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>124</b>
<b>Konu</b>	Gebze Kültür Merkezi, Nikah Salonları, Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.05.2024	191640
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 124 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Gebze Kültür Merkezi Nikah Salonları Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarihli ve 41239552-869-191640 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereği hizmet karşılığında alınacak ücretlerin 2024 yılı tarifesinde revize yapılmak istenmiş olup, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Gebze Kültür Merkezi, Nikah Salonları, Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinde güncelleme yapılarak ekli listede yazılı tarifenin uygulanması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

**KARAR :**

Gebze Kültür Merkezi Nikah Salonları Bilim Sanat Merkezi ve Güzide 7/24 Bebek ve Çocuk Bakım Evi 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR- İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU –Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



## KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi: 10.06.2024

Karar No: 124

2024

04.06.2024  
İTİBARIYLA

## Gebze Kültür Merkezi Salon Tahsis Ücretleri

Hafta İçi	09.00-12.30 saatleri arası	₺2.500	₺6.500
	14.00-17.30 saatleri arası	₺3.500	₺9.000
	19.00-23.00 saatleri arası	₺4.200	₺11.000
	<b>Tam Gün</b>	₺6.000	₺20.000
Hafta Sonu	09.00-12.30 saatleri arası	₺3.500	₺9.000
	14.00-17.30 saatleri arası	₺4.500	₺13.000
	19.00-23.00 saatleri arası	₺5.500	₺15.000
	<b>Tam Gün</b>	₺8.000	₺25.000

## Kardelen Salonu Tahsis Ücretleri

Hafta İçi	09.00-12.30 saatleri arası	₺1.500	₺4.000
	14.00-17.30 saatleri arası	₺2.000	₺5.150
	19.00-23.00 saatleri arası	₺2.500	₺6.500
	<b>Tam Gün</b>	₺3.500	₺11.650
Hafta Sonu	09.00-13.00 saatleri arası	₺2.000	₺5.150
	14.00-18.00 saatleri arası	₺2.500	₺7.200
	19.00-23.00 saatleri arası	₺3.000	₺8.150
	<b>Tam Gün</b>	₺4.000	₺12.500

**Vakıf, dernek ve okulların kültürel faaliyetleri hariç olmak üzere, bu kurumların gelir temini amacı ile düzenleyecekleri programlar;**

## Gebze Kültür Merkezi Salon Tahsis Ücretleri

Hafta İçi	09.00-12.30 saatleri arası	₺500	₺1.500
	14.00-17.30 saatleri arası	₺800	₺2.000
	19.00-23.00 saatleri arası	₺1.500	₺4.000
	<b>Tam Gün</b>	₺2.500	₺6.500
Hafta Sonu	09.00-12.30 saatleri arası	₺1.000	₺3.000
	14.00-17.30 saatleri arası	₺1.750	₺5.000
	19.00-23.00 saatleri arası	₺2.500	₺7.000
	<b>Tam Gün</b>	₺4.000	₺15.000

## Kardelen Salonu Tahsis Ücretleri

Hafta İçi	09.00-12.30 saatleri arası	₺400	₺1.250
	14.00-17.30 saatleri arası	₺500	₺1.500
	19.00-23.00 saatleri arası	₺800	₺2.500
	<b>Tam Gün</b>	₺1.500	₺4.500
Hafta Sonu	09.00-12.30 saatleri arası	₺500	₺1.500
	14.00-17.30 saatleri arası	₺800	₺2.500
	19.00-23.00 saatleri arası	₺1.500	₺4.500
	<b>Tam Gün</b>	₺2.500	₺7.000

## BSM Salonu Tahsis Ücretleri

Hafta İçi	09.00-12.30 saatleri arası	₺500	₺1.250
	14.00-17.30 saatleri arası	₺600	₺1.500
	19.00-23.00 saatleri arası	₺1.000	₺2.500
	<b>Tam Gün</b>	₺1.500	₺3.750
Hafta Sonu	09.00-12.30 saatleri arası	₺600	₺1.500
	14.00-17.30 saatleri arası	₺800	₺2.000
	19.00-23.00 saatleri arası	₺1.250	₺3.125
	<b>Tam Gün</b>	₺2.000	₺5.000

## Güzide 7/24 Bebek Ve Çocuk Bakımevi


Hizmet Şekli			
Gündüz Bakım 0-36 Ay		₺7.500	₺13.500
Gündüz Bakım 37-66 Ay		₺6.300	₺11.350
Vardiyalı Bakım Hizmeti		₺8.800	₺15.850

## Nikah Akdi İşlemleri

Nikah Salonu Kira Bedeli (Hafta Sonu, 1 Saat)			
Menekşe Salonu 150 Kişilik		₺1.000	₺2.500
Sardunya Salonu 300 Kişilik		₺2.000	₺5.000
Düğün Salonları		₺2.000	₺5.000
Gebze Sınırları İçi Otel ve Sosyal Tesisler İçin		₺2.500	₺6.500
Gebze Sınırları Dışı Düğün Salonu, Otel ve Sosyal Tesisler İçin		₺3.000	₺8.000

- Yukardaki tabloya istinaden, Nikâh Akdi işlemleri ücreti ile birlikte, Evlenme Cüzdan Ücreti Tahsil edilir. (Nikah ücretlerine evlenme cüzdan ücreti dahil değildir.)
- Toplu nikâhlarda, evlenme cüzdan bedeli alınmayacaktır.
- Şehit çocukları, gazi ve gazi çocukları ile Gebze de ikamet eden çiftlerden birinin % 40 ve üzeri engelli raporu belgelerini ibraz etmeleri durumunda salon bedeli alınmayacaktır.
- Hafta içi fakirlik belgesi ile kıyılan nikâhlarda cüzdan bedeli alınmayacaktır.
- Nikah ücreti başvuru işlemleri ve tahakkuk yapıldıktan 5 iş günü içinde ödenmesi gerekir.
- Personelden salon ücreti (Menekşe ve Sardunya) ve hizmet bedeli alınmayacaktır.
- Haftasonu ilçe dışı ikametgah ile gelen başvurularda haftasonu nikah ücreti %50 fazla uygulanır.
- Nikah başvurularında dosya ücreti olarak ₺250 alınır ve nikah iptal durumunda iade edilmez.
- MEB ve Diyanet İşleri Başkanlığına bağlı ticari olmayan eğitim kurumları ücretsiz faydalanmaktadır.

T.C.  
GEBZE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>125</b>
<b>Konu</b>	Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Zabıta Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	30.05.2024	191789
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 125 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarihli ve 891188824-105.99-191789 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi: Kocaeli Antika ve El Sanatları Derneği'nin 29.05.2024 tarihli ve 28913 sayılı dilekçesi.

İlgi tarihli ve sayılı dilekçede özetle; Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yerinde Nostalji ve Antika Çarşısı olarak her ayın ikinci Pazar günü hizmet veren Kocaeli Antika ve El Sanatları Derneğinin kar amacı gütmeyen bir faaliyette bulunduğu, tarihi ve kültürel dokunun geliştirilmesi, geçmişte kullanılmış ve hayatımıza anlam katan ürünlerin gelecek nesillere tanıtılması, Belediyelerimize ait Komek ve Gesmek gibi meslek edindirme kurslarımızdaki kursiyerlerinde el emeği göz nuru ürünlerini sergilemesi gibi amaçlarla sosyal sorumluluğu gereği faaliyette bulunmaya çalıştıklarını beyan etmiş olmakla normal kira tarifesinden uygulama yapılmaması talep edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 59.maddesi gereğince 2024 yılı hizmet karşılığı alınacak ücretlerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclisimizce müzakere edilerek, Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanmış olan taslak, komisyon raporunda belirtilen değişikliklerin dışında hazırlandığı şekli ile 09.10.2023 tarihinde 218 sayılı Meclis Kararı ile aynen kabulüne karar verildiği, 1 nolu Zabıta Müdürlüğü gelirleri sayfası 19. maddesinde talep ettiğimiz faaliyetin özellikle KOMEK, GESMEK kursiyerlerinin de iştiraki ile sosyal bir faaliyet olduğu dikkate alınarak tarifinin karşılanmasının mümkün olmadığı görülmektedir.

İlgi dilekçede belirtilen nedenler ve Belediyemizin meslek edindirme kurslarındaki gayede dikkate alınarak 2024 yılı Tarifeleri 1 nolu Zabıta Müdürlüğü gelirleri sayfası **19. Maddesinin Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) Tahsis Bedeli Günlük** ücretinin **2.000 TL** olarak belirlenmesi hususunda;

09.10.2023 tarihli ve 218 sayılı Meclis Kararında belirtilen maddenin tashihi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; **Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) Tahsis Bedeli Günlük** ücretinin **2.000 TL** olarak güncellenmesi ve tarifinin uygulanması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

**KARAR :**

Tatlıkuyu Kapalı Pazar Yeri (Nostalji ve Antika Çarşısı) 2024 yılı ücret tarifesinin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>126</b>
<b>Konu</b>	2024 Yılı Tarifelerin güncellenmesi	
<b>Dairesi</b>	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.06.2024	192086
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

2024 Yılı Tarifelerin güncellenmesi

**TEKLİF :**

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarihli ve 79912319-840-192086 sayılı yazısı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

2024 Mali Yılı 2. Döneminde uygulanmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı ücretlerin güncellenmesi hususunun meclise havalesini; Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

2024 Mali Yılı 2. döneminde uygulanmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı ücret tarifesinde güncelleme yapılarak ekli listede yazılı tarifenin uygulanması komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

**KARAR :**


2024 Mali Yılı 2. döneminde uygulanmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 59. Maddesi gereği alınacak hizmet karşılığı ücret tarifesinde güncelleme yapılarak ekli listede yazılı tarifenin uygulanmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR- İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU –Yeniden Refah Parti Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>127</b>
<b>Konu</b>	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği	
<b>Dairesi</b>	Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu	
<b>Evrak Tarih ve No</b>		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

04 Haziran 2024 Meclis toplantısında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği; kurulan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmelikleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**KARAR :**

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliğiyle kabulüne, ayrıca kapanan müdürlüklerin ve birimlerin kullanılabilir ödenek tutarlarının ekonomik kodlarıyla birlikte ekte belirtildiği şekildeki müdürlüklere aktarılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127			
KAPATILAN BİRİM / MÜDÜRLÜK			
MÜDÜRLÜK: Muhtarlık İşleri Müdürlüğü			
KURUMSAL KOD: 46410632			
FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	AKTARILAN ÖDENEK
010309	01010101	TEMEL MAAŞLAR	26,255.15
010309	01010102	TABAN AYLIĞI	177,581.12
010309	01010201	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	365,342.53
010309	01010401	SOSYAL HAKLAR	150,452.67
010309	01010501	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	1,000.00
010309	01010601	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	1,000.00
010309	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	482,83
010309	01020102	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00
010309	01020202	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAM	1,000.00
010309	01020402	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00
010309	01020502	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN EK	1,000.00
010309	01020902	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN	1,000.00
010309	01030101	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	1,000.00
010309	01030201	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM	1,000.00
010309	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	1,000.00
010309	01030401	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAİLERİ	1,000.00
010309	01030501	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	1,000.00
010309	01030901	SÜREKLİ İŞÇİLERİN DİĞER ÖDEMELERİ	1,000.00
010309	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	59,735.37
010309	02010602	SAĞLIK SİGORTASI PRİMİ	17,034.58
010309	02020601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1,000.00
010309	02030401	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	1,000.00
010309	02030601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1,000.00
010309	03020101	KIRTASIYE ALIMLARI	10,000.00
010309	03020104	DİĞER YAYIN ALIMLARI	10,000.00
010309	03030101	YURTIÇİ GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	20,000.00
010309	03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	10,000.00
010309	03050401	İLAN GİDERLERİ	5,000.00
010309	03060201	TANITMA,AĞIRLAMA,TÖREN,FUAR,	200,000.00
010309	03070101	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	10,000.00
010309	03070102	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT	10,000.00
010309	03080101	BÜRO BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10,000.00
010309	04020901	TL CİNSİNDEN DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	1,000.00
010309	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU NA	1,000.00
010309	06010101	BÜRO MEFRUŞATI ALIMLARI	50,000.00
<b>TOPLAM</b>			

MÜDÜRLÜK: Fen İşleri Müdürlüğü  
KURUMSAL KOD: 46410632  
FONKSİYONEL KOD: 0601  
EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127				YENİ ÖDENEK YERİ
KAPATILAN BİRİM / MÜDÜRLÜK				
KURUMSAL KODU : 46410676				
KURUM ADI : DIŞ İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ				
FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	AKTARILAN ÖDENEK	
010309	01010101	TEMEL MAASLAR	11,777.60	
010309	01010102	TABAN AYLIĞI	88,791.06	
010309	01010201	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	239,743.49	
010309	01010401	SOSYAL HAKLAR	60,544.08	
010309	01010501	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	1,000.00	
010309	01010601	ÖDÜL VE İKRAMIYELER	1,000.00	
010309	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	3840,21	
010309	01020102	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00	
010309	01020202	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAM	1,000.00	
010309	01020402	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00	
010309	01020502	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN EK	1,000.00	
010309	01020902	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN	1,000.00	
010309	01030101	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	251,748.34	
010309	01030201	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM	1,000.00	
010309	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	91,493.53	
010309	01030401	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAİLERİ	1,000.00	
010309	01030501	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMIYELERİ	68,893.24	
010309	01030901	SÜREKLİ İŞÇİLERİN DİĞER ÖDEMELERİ	1437,4	
010309	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	33,332.18	
010309	02010602	SAĞLIK SİGORTASI PRİMİ	1,000.00	
010309	02020601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1,000.00	
010309	02030401	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	7,564.32	
010309	02030601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	76,893.28	
010309	03020101	KIRTASIYE ALIMLARI	5,000.00	
010309	03020104	DİĞER YAYIN ALIMLARI	5,000.00	
010309	03030101	YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	85,000.00	
010309	03030301	YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	495,000.00	
010309	03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	15,000.00	
010309	03050101	ETÜT-PROJE BİLİRKİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ	3,000.00	
010309	03050401	İLAN GİDERLERİ	3,000.00	
010309	03060201	TANITMA,AĞIRLAMA,TÖREN,FUAR,	3,000,000.00	
010309	03070101	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	5,000.00	
010309	03070102	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TEHİZAT	3,000.00	
010309	03080101	BÜRO BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10,000.00	
010309	04020901	TL CİNSİNDEN DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	10,000.00	
010309	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU NA	3,000.00	
010309	05030101	DERNEK,BİRLİK,KURUM,KURULUŞ,SANDIK V.S.	732,226.44	
010309	07010912	KALKINMA AJANSLARINA	4,400,000.00	
<b>TOPLAM</b>				

MÜDÜRLÜK: Kültür İşleri Müdürlüğü  
KURUMSAL KOD: 46410636  
FONKSİYONEL KOD: 0802  
EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127				YENİ ÖDENEK YERİ
KAPATILAN MÜDÜRLÜK / BİRİM				
KURUMSAL KODU : 46410609				
KURUM ADI : SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	AKTARILAN ÖDENEK	
070201	01010101	TEMEL MAAŞLAR	145,181.78	
070201	01010102	TABAN AYLIĞI	710,326.48	
070201	01010201	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	1,935,586.97	
070201	01010401	SOSYAL HAKLAR	677,643.46	
070201	01010501	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	1,000.00	
070201	01010502	İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ HİZMETLERİ	158,128.53	
070201	01010601	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	1,000.00	
070201	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	201,557.20	
070201	01020102	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	87,839.23	
070201	01020202	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAM	1332,57	
070201	01020402	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	34,839.29	
070201	01020502	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN EK	1,000.00	
070201	01020902	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN	28,182.00	
070201	01030101	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	1,000.00	
070201	01030201	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM	1,000.00	
070201	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	1,000.00	
070201	01030401	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAİLERİ	1,000.00	
070201	01030501	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	1,000.00	
070201	01030901	SÜREKLİ İŞÇİLERİN DİĞER ÖDEMELERİ	4305,71	
070201	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	253,999.27	
070201	02010602	SAĞLIK SİGORTASI PRİMİ	19,027.48	
070201	02020601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1661,95	
070201	02030401	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	1,000.00	
070201	02030601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1,000.00	
070201	03020101	KIRTASIYE ALIMLARI	5,000.00	
070201	03020104	DİĞER YAYIN ALIMLARI	5,000.00	
070201	03030101	YURTIÇI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	22,400.07	
070201	03040203	KUSURSUZ TAZMİNATLAR	1,000.00	
070201	03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	1,000.00	
070201	03050903	KURSLARA KATILMA VE EĞİTİM GİDERLERİ	10,000.00	
070201	03070101	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	20,000.00	
070201	03070102	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT	10,000.00	
070201	03070302	MAKİNE TECHİZAT BAKIM VE ONARIM	10,000.00	
070201	03070303	TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	15,844.80	
070201	04020901	TL CİNSİNDEN DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	1,000.00	
070201	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU NA	1,000.00	
TOPLAM				

MÜDÜRLÜK: Sosyal Destek İşleri Müdürlüğü  
KURUMSAL KOD: 46410622  
FONKSİYONEL KOD: 010309  
EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA

<b>Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127</b>				<b>YENİ ÖDENEK YERİ</b>
<b>KAPATILAN MÜDÜRLÜK / BİRİM</b>				
<b>KURUMSAL KODU : 46410609</b>				
<b>KURUM ADI : SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>				
<b>FONK KOD</b>	<b>EKONOMİK KODU</b>	<b>HESAP ADI</b>	<b>AKTARILAN ÖDENEK</b>	
070201	03020602	TIBBİ MALZEME VE İLAÇ ALIMLARI	72,821.72	<b>MÜDÜRLÜK: Sosyal Destek İşleri Müdürlüğü KURUMSAL KOD: 46410622 FONKSİYONEL KOD: 070201 EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA</b>
070201	03090890	DiĞER TEDAVİ VE SAĞLIK MALZEMESİ	70,000.00	
070201	06010401	KARA TAŞITI ALIMI	1,000.00	

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip



Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127				YENİ ÖDENEK YERİ
KAPATILAN BİRİM / MÜDÜRLÜK				
KURUMSAL KODU		: 46410612		
KURUM ADI		: ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ		
FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	AKTARILAN ÖDENEK	
010808	01010101	TEMEL MAAŞLAR	93,044.37	
010808	01010102	TABAN AYLIGI	355,163.24	
010808	01010201	ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	997,099.49	
010808	01010401	SOSYAL HAKLAR	300.000,00	
010808	01010501	EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	1,000.00	
010808	01010601	ÖDÜL VE İKRAMİYELER	1,000.00	
010808	01010901	DİĞER PERSONEL GİDERLERİ	9.819,59	
010808	01020102	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00	
010808	01020202	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ZAM	1,000.00	
010808	01020402	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	1,000.00	
010808	01020502	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN EK	1,000.00	
010808	01020902	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN	1,000.00	
010808	01030101	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	244,256.33	
010808	01030201	SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM	1,000.00	
010808	01030301	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	91,026.81	
010808	01030401	SÜREKLİ İŞÇİLERİN FAZLA MESAİLERİ	1,000.00	
010808	01030501	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	61,743.13	
010808	01030901	SÜREKLİ İŞÇİLERİN DİĞER ÖDEMELERİ	12,260.00	
010808	02010601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	134,130.89	
010808	02010602	SAĞLIK SİGORTASI PRİMİ	19,820.27	
010808	02020601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1,000.00	
010808	02030401	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	7,369.45	
010808	02030601	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	75,540.84	
010808	03020101	KIRTASIYE ALIMLARI	3,000.00	
010808	03020104	DİĞER YAYIN ALIMLARI	5,000.00	
010808	03020105	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	100,000.00	
010808	03030101	YURTIÇİ GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	10,000.00	
010808	03030301	YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI	5,000.00	
010808	03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	1,000.00	
010808	03050101	ETÜT-PROJE BİLİRKİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ	1,000.00	
010808	03050102	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ	120,000.00	
010808	03050106	ENFORMASYON VE RAPORLAMA GİDERLERİ	100,000.00	
010808	03050401	İLAN GİDERLERİ	1,000.00	
010808	03050990	Diğer Hizmet Alımları	10,380.00	
010808	03060201	TANITMA,AĞIRLAMA,TÖREN,FUAR,	75,000.00	
010808	03070101	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	10,000.00	
010808	03070102	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TEHİZAT	1,000.00	
010808	03080101	BÜRO BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1,000.00	
010808	04020901	TL CİNSİNDEN DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	1,000.00	
010808	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMU NA	1,000.00	
010808	05030101	DERNEK,BİRLİK,KURUM,KURULUŞ,SANDIK V.S.	50,000.00	
<b>TOPLAM</b>				

MÜDÜRLÜK: Mali Hizmetler Müdürlüğü  
KURUMSAL KOD: 46410637  
FONKSİYONEL KOD: 010102  
EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127				YENİ ÖDENEK YERİ
KAPATILAN BİRİM / MÜDÜRLÜK				
KURUMSAL KODU : 46410630				
KURUM ADI : DESTEK HİZMETLERİ MÜD.				
KAPANAN BİRİMLER: MAKİNA İKMAL SERVİSİ-OTOBÜS İŞLETME SERVİSİ				
FONK KOD	EKONOMİK KODU	HESAP ADI	AKTARILAN ÖDENEK	MÜDÜRLÜK: Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü KURUMSAL KOD: 46410611 FONKSİYONEL KOD: 010309 EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA
010309	03020302	AKARYAKIT VE YAĞ ALIMLARI	34,944,075.00	
010309	03050304	GEÇİŞ ÜCRETLERİ	327,834.00	
010309	03050402	SİGORTA GİDERLERİ	3,499,175.11	
010309	03050502	TAŞIT KİRALAMASI GİDERLERİ	3,420,171.71	
010309	03050503	İŞ MAKİNASI KİRALAMASI GİDERLERİ	38,456.01	
010309	03070303	TAŞIT BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	5,598,219.52	
010309	03070304	İŞ MAKİNESİ ONARIM GİDERLERİ	1,449,902.68	
010309	06010205	İŞYERİ MAKİNE TEÇHİZAT ALIMLARI	300,000.00	
010309	06010401	KARA TAŞITI ALIMI	1,800,000.00	
010309	06080901	DIĞER ALIMLAR	1000000	
TOPLAM			122,322,389.37	

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

<b>Karar Tarihi: 10.06.2024 Karar No: 127</b>				<b>YENİ ÖDENEK YERİ</b>
<b>KAPATILAN BİRİM / MÜDÜRLÜK</b>				
<b>KURUMSAL KODU : 46410632</b>				
<b>KURUM ADI : FEN İŞLERİ MÜD.</b>				
<b>KAPANAN BİRİMLER: ELEKTRİK İŞLETME SERVİSİ</b>				
<b>FONK KOD</b>	<b>EKONOMİK KODU</b>	<b>HESAP ADI</b>	<b>AKTARILAN ÖDENEK</b>	
0601	06050202	ELEKTRİK ESİSAT GİDERLERİ	9,829,926.31	<b>MÜDÜRLÜK: Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü</b> <b>KURUMSAL KOD: 46410611</b> <b>FONKSİYONEL KOD: 010309</b> <b>EKONOMİK KODLARI İLE AKTARMA</b>

<b>YENİ AÇILAN MÜDÜRLÜK</b>	
<b>KURUMSAL KODU</b>	<b>: 46410611</b>
<b>FONKSİYONEL KOD</b>	<b>: 010309</b>
<b>KURUM ADI</b>	<b>: MAKİNE İKMAL, BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ</b>

<b>YENİ AÇILAN MÜDÜRLÜK</b>	
<b>KURUMSAL KODU</b>	<b>: 46410654</b>
<b>FONKSİYONEL KOD</b>	<b>: 100909</b>
<b>KURUM ADI</b>	<b>: KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

**T.C.**  
**GEBZE BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	<b>10.06.2024</b>
	<b>Karar No</b>	<b>128</b>
<b>Konu</b>	Temmuz 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
<b>Dairesi</b>		
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.06.2024	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
<b>Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran 2. Birleşimi 10.06.2024 Pazartesi günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 128 sayılı karardır.</b>		

**KONU :**

Temmuz 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

**TEKLİF :**

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ, Temmuz 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Temmuz 2024/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

**KARAR :**

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Temmuz 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 02 Temmuz 2024/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip