

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	129
Konu	Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190414
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 129 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- 03.05.2024 tarihli Erdem DAVULCU imzalı 222631 sayılı dilekçesi.
- 03.05.2024 tarihli Arif DAVULCU 22630 imzalı
- 30.04.2023 tarihli Mediha MAZLUM 196872 imzalı
- ç) 09.08.2023 tarihli Mehmet MAZLUM 196866 imzalı
4. 30.04.2024 tarihli Mehmet MAZLUM 196861 imzalı
5. 06.05.2024 tarihli Hülya YALÇIN 22982 imzalı
6. 07.08.2024 tarihli Veysel ÇELİK 22981 imzalı
7. 06.05.2024 tarihli Hayri KARAKAŞ 23028 imzalı
- ğ) 06.05.2024 tarihli Ayser ATEŞ 22965 imzalı
8. 06.05.2024 tarihli Sezer ATEŞ 22968 imzalı
- İ) 09.08.2023 tarihli Mehmet MAZLUM 22090 imzalı
9. 30.04.2024 tarihli Mehmet MAZLUM 22091 imzalı
10. 03.05.2024 tarihli Kadir ATEŞ 22727 imzalı
11. 30.04.2023 tarihli Mediha MAZLUM 22089 imzalı
12. 10.08.2023 tarihli Berk GEZGİNER 20212 imzalı

Belediye meclisimizin 02.03.2023 tarih ve 51 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 15.06.2023 tarih ve 338 sayılı kararı ile Duraklı Mahallesi, Eleşli-Kangıllı yerleşik alana ilişkin G23.a.05.d.3.c, G23.a.05.d.3.d, G23.a.05.d.4.a, G23.a.05.d.4.b, G23.a.05.d.4.c, G23.a.05.d.4.d, G23.a.10.a.1.a, G23.a.10.a.1.b, G23.a.10.a.2.a, G23.a.10.a.2.b uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 14.07.2023 - 15.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere yönelik belediyemiz meclisinin 03.10.2023 tarih 201 sayılı kararı ile, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.11.2023 tarih 597 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği 05.04.2024 -06.05.2024 tarihleri arasında 2.yasal askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 129	Kararın Özü	Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

- 03.05.2024 tarihli Erdem DAVULCU imzalı (a) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 183 ada 43 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte ve bir önceki plandaki gibi diğer tarlalardan da eşit miktarda alan alınarak daha adil bir yol planının uygulanmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanında kalan parselden geçen 10 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ve plan kesinleştikten sonra yapılacak olan imar uygulaması ile uygulamaya girecek tüm parsellerden DOP kesintisi yapılacağından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 03.05.2024 tarihli Arif DAVULCU imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** Önceki imar planı sonrasında 183 ada 13 numaralı parseldeki vatandaşın evinin etrafına duvar örmesi sonucu, eski planda 183 ada 9 numaralı parselini ortadan ikiye bölen yolun yeni imar planında parselin tamamından geçmesiyle daha çok kaybının olmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu" nda kalan 183 ada 13 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 30.04.2023 tarihli Mediha MAZLUM imzalı ilgi (c) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 175 ada 52 numaralı parselinin konut, par, yol... alanında kaldığını parseline isabet eden 34611,86 m2 alanın yeniden değerlendirilmesini arsa içerisine yapılacak kavşağın iptal edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" ve bir kısmı "İmar Yolu" nda kalan parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 09.08.2023 tarihli Mehmet MAZLUM imzalı ilgi (ç) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 176 ada 23 numaralı parselinin konut, park, yol ve mezarlık... alanında kaldığını parseline isabet eden 568,76 m2 alanın ve evine cephe olan kısmının yeniden değerlendirilmesini talep etmekte evinin etrafında alan bırakılmasını istemektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" nda kalan 176 ada 23 numaralı parselin imar plan kararları ve planlı alanlar imar yönetmeliğine göre yapılaşmaya uygun parsel oluşturulması adına ve hak sahibinin maddi manevi zarara uğramaması adına parsel derinlikleri önemlidir. Bu sebeple yapılaşmaya uygun kısmı "Gelişme Konut Alanı" nda bırakılmış olup parselde bulunan ekili dikili alanlar ve meyve ağaçları gelen talep doğrultusunda korunmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 09.11.2023 tarih 597 sayılı kararına göre "Park Alanı" nda bırakıldığından itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 30.04.2024 tarihli Mehmet MAZLUM imzalı ilgi (d) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 187 ada 1 numaralı parselinin konut, park, ticaret, sağlık, eğitim, yol ve mezarlık alanında kaldığını parseline isabet eden 863,8 m2 alanın yeniden değerlendirilerek parselden geçen imar yolunun sadece kendi parselden değil hakkaniyetli olarak karşı parselden de geçirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Gelişme Konut Alanında kalan parselden geçen 10 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ve plan kesinleştikten sonra yapılacak olan imar uygulaması ile uygulamaya girecek tüm parsellerden DOP kesintisi yapılacağından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 06.05.2024 tarihli Hülya YALÇIN imzalı ilgi (e) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 146 ada 59 numaralı parselindeki ruhsatlı yapısına ait bahçe duvarına harcadığı maliyet dolayısıyla duvarların üzerinden geçen imar yolunun kaydırılmasını ya da küçültülmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "İmar Yolu" nda kalan 146 ada 59 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ve yapı imar ada sınırı içerisinde kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 129	Kararın Özü	Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

7. **07.08.2024 tarihli Veysel ÇELİK imzalı ilgi (f) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 165 ada 134 numaralı parselinin imar planına dahil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Uygulama imar planı sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
8. **06.05.2024 tarihli Hayri KARAKAŞ imzalı ilgi (g) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 183 ada 63 numaralı parselinin konut, park, ticaret, sağlık, eğitim, yol alanında... kaldığını parseline isabet eden 326,8 m2 alanın yeniden değerlendirilerek mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “İmar Yolu”nda kalan 183 ada 63 numaralı parselden geçen 7 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ve konut amacı ile kullanılan yapıların imar adasında kalmasından dolayı talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
9. **06.05.2024 tarihli Ayser ATEŞ imzalı ilgi (ğ) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 183 ada 21 ve 185 ada 9 numaralı parsellerinin dini alana isabet eden alanlarının yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”nda kalan 185 ada 9 numaralı parsel ve “Cami Alanı”nda kalan 185 ada 21 numaralı parseller DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından ve üzerinde yapısı bulunan 185 ada 9 numaralı parselde yapı “Meskun Konut Alanı”nda bırakılarak korunduğundan **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
10. **06.05.2024 tarihli Sezer ATEŞ imzalı ilgi (h) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 183 ada 21 ve 185 ada 9 numaralı parsellerinin dini alana isabet eden alanlarının yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskun Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”nda kalan 185 ada 9 numaralı parsel ve “Cami Alanı”nda kalan 185 ada 21 numaralı parseller DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından ve üzerinde yapısı bulunan 185 ada 9 numaralı parselde yapı “Meskun Konut Alanı”nda bırakılarak korunduğundan **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
11. **09.08.2023 tarihli Mehmet MAZLUM imzalı ilgi (ı) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 176 ada 23 numaralı parselinin konut, park, yol ve mezarlık... alanında kaldığını parseline isabet eden 568,76 m2 alanın ve evine cephe olan kısmının yeniden değerlendirilmesini talep etmekte evinin etrafında alan bırakılmasını istemektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda kalan 176 ada 23 numaralı parselin imar plan kararları ve planlı alanlar imar yönetmeliğine göre düzgün bir şekilde yapılaşabilmesi için parselin derinlikleri önemlidir. Bu konuda hak sahibinin maddi manevi zarara uğramaması için bahçe alanı bir önceki komisyonunda park alanı bırakılarak mevcuttaki ağaçların korunması sağlanmıştır. Bu sebeple yapılan itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
12. **30.04.2024 tarihli Mehmet MAZLUM imzalı ilgi (i) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 187 ada 1 numaralı parselinin konut, park, ticaret, sağlık, eğitim, yol ve mezarlık alanında kaldığını parseline isabet eden 863,8 m2 alanın yeniden değerlendirilerek parselden geçen imar yolunun sadece kendi parselden değil hakkaniyetli olarak karşı parselden de geçirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Gelişme Konut Alanında kalan parselden geçen 10 metrelik imar yolu; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ve plan kesinleştikten sonra yapılacak olan imar uygulaması ile uygulamaya girecek tüm parsellerden DOP kesintisi yapılacağından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 129	Kararın Özü	Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

- 13. 03.05.2024 tarihli Kadir ATEŞ imzalı ilgi (j) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 183 ada 21 numaralı parselinin dini alana isabet eden alanlarının yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Cami Alanı” nda kalan 185 ada 21 numaralı parsel DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 14. 30.04.2023 tarihli Mediha MAZLUM imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** Hak sahibi olduğu 175 ada 52 numaralı parselinin konut, par, yol... alanında kaldığını parseline isabet eden 34611,86 m2 alanın yeniden değerlendirilmesini arsa içerisine yapılacak kavşağın iptal edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı “İmar Yolu” nda kalan parselden geçen imar yolları planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 15. 10.08.2023 tarihli Berk GEZGİNER imzalı ilgi (l) dilekçe ile;** 188 ada 4 numaralı parselinin imar planı dahilinde değerlendirilmemesine itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “İmar Yolu” olarak planlanan 188 ada 4 numaralı parselin plan onama sınırı dışında kalan kısmı için; mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Talepler incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası: **411029458** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Eleşli Kangıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	130
Konu	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190445
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 130 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi:

13. 17.04.2024 tarihli İlhan DENİZLİ imzalı 19518 sayılı dilekçesi.
14. 22.04.2024 tarihli Nilem Turizm Taşımacılık İnş. Gıda Tem. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Yetkili Ömer Faruk USBURAK imzalı 20320 sayılı dilekçesi.
15. 24.04.2024 tarihli Nagihan AYDIN imzalı 20405 sayılı dilekçesi.
16. 24.04.2024 tarihli Kenan ÖZYURT imzalı 20417 sayılı dilekçesi.
17. 24.04.2024 tarihli Mustafa TAŞKIN imzalı 20500 sayılı dilekçesi.
18. 24.04.2024 tarihli Abdurrahman TİKİCİERİ imzalı 20513 sayılı dilekçesi.
19. 25.04.2024 tarihli Recep UZEL imzalı 20782 sayılı dilekçesi.
20. 25.04.2024 tarihli Mehmet Tolga TERMELİ imzalı 22889 sayılı dilekçesi.
21. 26.04.2024 tarihli Kamil GÜLTEKİN imzalı 21049 sayılı dilekçesi.
22. 26.04.2024 tarihli Orhan ÇITAK imzalı 21052 sayılı dilekçesi.
23. 26.04.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı 21156 sayılı dilekçesi.
24. 26.04.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı 21160 sayılı dilekçesi.
25. 26.04.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı 21162 sayılı dilekçesi.
26. 26.04.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı 21167 sayılı dilekçesi.
27. 29.04.2024 tarihli Salim TAN imzalı 21401 sayılı dilekçesi.
28. 29.04.2024 tarihli Hikmet PINARBAŞI imzalı 21495 sayılı dilekçesi.
29. 29.04.2024 tarihli Mahmut DURSUN imzalı 21666 sayılı dilekçesi.
30. 30.04.2024 tarihli Davut ÖZYILMAZ imzalı 22076 sayılı dilekçesi.
31. 30.04.2024 tarihli Şennur SÜREN imzalı 22095 sayılı dilekçesi.
32. 30.04.2024 tarihli Şennur SÜREN imzalı 22104 sayılı dilekçesi.
33. 30.04.2024 tarihli İsmail SÜREN imzalı 22106 sayılı dilekçesi.
34. 30.04.2024 tarihli Recep SÜREN imzalı 22107 sayılı dilekçesi.
35. 30.04.2024 tarihli Recep SÜREN imzalı 22110 sayılı dilekçesi.
36. 30.04.2024 tarihli İsmail SÜREN imzalı 22120 sayılı dilekçesi.
37. 30.04.2024 tarihli Şahinur ABAY imzalı 22127 sayılı dilekçesi.
38. 30.04.2024 tarihli Şahinur ABAY imzalı 22129 sayılı dilekçesi.
39. 02.05.2024 tarihli Fuat KOCAMAN imzalı 22338 sayılı dilekçesi.
40. 02.05.2024 tarihli Fuat KOCAMAN imzalı 22339 sayılı dilekçesi.
41. 03.05.2024 tarihli Selin ULUDAĞ imzalı 22546 sayılı dilekçesi.
42. 03.05.2024 tarihli Gürsel ULUDAĞ imzalı 22553 sayılı dilekçesi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

43. 03.05.2024 tarihli Gürsel ULUDAĞ imzalı 22557 sayılı dilekçesi.
44. 03.05.2024 tarihli Zeki ŞAHİNOĞLU imzalı 22561 sayılı dilekçesi.
45. 03.05.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı 22634 sayılı dilekçesi.
46. 03.05.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı 22635 sayılı dilekçesi.
47. 03.05.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı 22638 sayılı dilekçesi.
48. 03.05.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı 22639 sayılı dilekçesi.
49. 03.05.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı 22641 sayılı dilekçesi.
50. 03.05.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı 22646 sayılı dilekçesi.
51. 03.05.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı 22648 sayılı dilekçesi.
52. 03.05.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı 22645 sayılı dilekçesi.
53. 03.05.2024 tarihli Ziya ÖZHAN imzalı 22753 sayılı dilekçesi.
54. 03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı 22764 sayılı dilekçesi.
55. 03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı 22765 sayılı dilekçesi.
56. 03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı 22768 sayılı dilekçesi.
57. 06.05.2024 tarihli Emine KARACA imzalı 23052 sayılı dilekçesi.
58. 06.05.2024 tarihli Mahmut DURSUN imzalı 23134 sayılı dilekçesi.
59. 06.05.2024 tarihli Oktay UĞURLU V.k. Av. Özge MERİÇ imzalı 23150 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 202 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 598 sayılı kararı ile Kadıllı Mahallesi yerleşik alana ilişkin G22.b.10.a.3.b, G22.b.10.a.3.c, G22.b.10.b.4.a, G22.b.10.b.4.b, G22.b.10.b.4.c, G22.b.10.b.4.d ve G22.b.10.c.1.a uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 05.04.2024 - 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

1. **17.04.2024 tarihli İlhan DENİZLİ imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** 209 ada 7 numaralı parselinde bulunan yapısının kültürel tesis alanında kalmasına itiraz etmekte olup kamusal alanın kaydırılmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 7 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı da imar yolunda kalmaktadır. Gebze Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bahse konu parselde bulunan yapının "Uygulama İmar Planı" çalışmaları esnasında ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiş ve 30.12.2022 tarih, Sayfa No:09, Cilt No:32 sayılı yapı durdurma tutanağı tutulmuş olup söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
2. **22.04.2024 tarihli Nilem Turizm Taşımacılık İnş. Gıda Tem. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Yetkili Ömer Faruk USBURAK imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** 226 ada 6 numaralı parselinde bulunan yapısının yolda ve donatı alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 226 ada 7 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Sosyal Tesis Alanı"nda bir kısmı da imar yolunda kalmaktadır. Gebze Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bahse konu parselde bulunan yapının "Uygulama İmar Planı" çalışmaları esnasında ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiş ve 13.06.2023 tarih, Sayfa No:07, Cilt No:16 sayılı yapı durdurma tutanağı tutulmuş olup söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

3. **24.04.2024 tarihli Nagihan AYDIN imzalı ilgi (c) dilekçe ile;** 213 ada 4 numaralı parselinde bulunan yapısının altyapısının (doğalgaz, içmesuyu vb.) park alanında kalmasına itiraz etmekte, park alanının konut alanına dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”, bir kısmı da “Park Alanı”nda kalan bahse konu parsel hizmet veren altyapı hatlarının park alanından çıkartılarak konut alanına dâhil edilmesi; söz konusu adanın kuzeyinde ise azalan yeşil alan miktarı kadar “park alanı” eklenmesine ilişkin değişiklik **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**
4. **24.04.2024 tarihli Kenan ÖZYURT imzalı ilgi (d) dilekçe ile;** 204 ada 29 numaralı parselinin yolda ve yeşil alanda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
5. **24.04.2024 tarihli Mustafa TAŞKIN imzalı ilgi (e) dilekçe ile;** 210 ada 2 numaralı parselinde bulunan yapısının ve ağaçlarının teknik altyapı, yolda ve sosyal tesis alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Teknik Altyapı Alanı”, bir kısmı “Spor Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **24.04.2024 tarihli Abdurrahman TİKİCİERİ imzalı ilgi (f) dilekçe ile;** 210 ada 2 numaralı parselinde bulunan yapısının ve ağaçlarının teknik altyapı, yolda ve sosyal tesis alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Teknik Altyapı Alanı”, bir kısmı “Spor Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

7. **25.04.2024 tarihli Recep UZEL imzalı ilgi (g) dilekçe ile;** 210 ada 2 numaralı parselinde yapmayı planladığı evinin temel betonunda kalan imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Teknik Altyapı Alanı”, bir kısmı “Spor Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
8. **25.04.2024 tarihli Mehmet Tolga TERMELİ imzalı ilgi (h) dilekçe ile;** 216 ada 21 numaralı parselinde bulunan ruhsatlı yapısının çekme mesafelerine ilave olarak yol terki getirildiği bu durumun ruhsatlı projesinin dikkate alınarak imar yolunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalan parselde bulunan yapı plan fonksiyonu olarak konut alanında kalmaktadır. Yapı, iskân alıp kat mülkiyetine geçilmiş olduğundan ayrıca bölgedeki adalarda DOP kesintileri tamamlamış olduğundan bahse konu talep **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
9. **26.04.2024 tarihli Kamil GÜLTEKİN imzalı ilgi (i) dilekçe ile;** 226 ada 28 numaralı parselinde bulunan yapısının park alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
10. **26.04.2024 tarihli Orhan ÇITAK imzalı ilgi (j) dilekçe ile;** 226 ada 7 numaralı parselinde bulunan istinat duvarının yolda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 226 ada 7 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
11. **26.04.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselinin yolda ve park alanında kalmasına itiraz etmekte ve 5 ile 7 numaralı parsel arasında kalan yolun kaldırılarak adanın birleştirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

12. **26.04.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı ilgi (l) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselinin yolda ve park alanında kalmasına itiraz etmekte ve 5 ile 7 numaralı parsel arasında kalan yolun kaldırılarak adanın birleştirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
13. **26.04.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı ilgi (m) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselinin yolda ve park alanında kalmasına itiraz etmekte ve 5 ile 7 numaralı parsel arasında kalan yolun kaldırılarak adanın birleştirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
14. **26.04.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı ilgi (n) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselinin yolda ve park alanında kalmasına itiraz etmekte ve 5 ile 7 numaralı parsel arasında kalan yolun kaldırılarak adanın birleştirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
15. **29.04.2024 tarihli Salim TAN imzalı ilgi (o) dilekçe ile;** 226 ada 28 numaralı parselinin park alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
16. **29.04.2024 tarihli Hikmet PINARBAŞI imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 226 ada 7 numaralı parselinde bulunan yapısının başkasına satılmasını istemediğinden gereğinin yapılmasını etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 226 ada 7 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup parselinde bulunan yapısının bir başkasına satış işleminin yapılması hususu imar plan askısına konu olmadığı anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
17. **29.04.2024 tarihli Mahmut DURSUN imzalı ilgi (q) dilekçe ile;** 204 ada 41 numaralı parselinde bulunan yapı kayıtlı yapısının korunmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde bulunan yapı “Gelişme Konut Alanı” içerisinde yer aldığından dolayı talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

18. **30.04.2024 tarihli Davut ÖZYILMAZ imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** Hissedarlı olduğu 226 ada 23 ve 29 numaralı parsellerinin kamu alanında kalmasına itiraz emekte olup kamu alanlarının başka bir yere taşınmasını, uygulamada parselinin yerinde kalmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 226 ada 23 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Sosyal Tesis Alanı" bir kısmı ise imar yolunda; 226 ada 29 numaralı parselin de bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Cami Alanı", bir kısmı "Park Alanı", bir kısmı ise "imar yolu"nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19. **30.04.2024 tarihli Şennur SÜREN imzalı ilgi (r) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

20. **30.04.2024 tarihli Şennur SÜREN imzalı ilgi (t) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

21. **30.04.2024 tarihli İsmail SÜREN imzalı ilgi (u) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

22. **30.04.2024 tarihli Recep SÜREN imzalı ilgi (v) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

23. **30.04.2024 tarihli Recep SÜREN imzalı ilgi (w) dilekçe ile;** 226 ada 5 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

24. 30.04.2024 tarihli İsmail SÜREN imzalı ilgi (x) dilekçe ile; 226 ada 5 parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

25. 30.04.2024 tarihli Şahinur ABAY imzalı ilgi (y) dilekçe ile; 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

26. 30.04.2024 tarihli Şahinur ABAY imzalı ilgi (z) dilekçe ile; 226 ada 5 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

27. 02.05.2024 tarihli Fuat KOCAMAN imzalı ilgi (aa) dilekçe ile; 204 ada 35 numaralı parselinde bulunan eski tarihi bahçesinin imar yolunda kalmasına itiraz etmekte ve yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" bir kısmı Cami Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalan 204 ada 35 numaralı parsel planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

28. **02.05.2024 tarihli Fuat KOCAMAN imzalı ilgi (bb) dilekçe ile;** 226 ada 2 numaralı parselinde bulunan müştemilatın yolda kalmasına itiraz etmekte ve yerinin değiştirilmemesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 226 ada 2 numaralı parsel planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
29. **03.05.2024 tarihli Selin ULUDAĞ imzalı ilgi (cc) dilekçe ile;** 204 ada 6 numaralı parselinin tamamının imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan 204 ada 6 numaralı parsel imar planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup söz konusu talep mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
30. **03.05.2024 tarihli Gürsel ULUDAĞ imzalı ilgi (dd) dilekçe ile;** 204 ada 9 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda, bir kısmı ise imar yolunda kalan 204 ada 9 numaralı parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğinin min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
31. **03.05.2024 tarihli Gürsel ULUDAĞ imzalı ilgi (ee) dilekçe ile;** 204 ada 7 numaralı parselinde bulunan su kuyusunun ve ağaçlarının yolda kalmasına itiraz etmekte, yolun parselin kuzeyinden geçirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 204 ada 7 numaralı parselden geçen imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğinin min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
32. **03.05.2024 tarihli Zeki ŞAHİNOĞLU imzalı ilgi (ff) dilekçe ile;** 204 ada 5 numaralı parselinin tamamının imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan 204 ada 5 numaralı parsel imar planında “Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olup söz konusu talep mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
33. **03.05.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı ilgi (gg) dilekçe ile;** 224 ada 6 numaralı parselinde bulunan 100 yıllık yapısının ve müştemilatının park alanında kalmasına itiraz etmekte olup meskun konut alana dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 224 ada 6 numaralı parsel, planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, donatı bütünlüğü açısından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

34. **03.05.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı ilgi (hh) dilekçe ile;** 224 ada 6 numaralı parselinde bulunan 100 yıllık yapısının ve müstemilatının park alanında kalmasına itiraz etmekte olup meskun konut alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 224 ada 6 numaralı parsel, planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, donatı bütünlüğü açısından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

35. **03.05.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı ilgi (ii) dilekçe ile;** 224 ada 6 numaralı parselinde bulunan 100 yıllık yapısının ve müstemilatının park alanında kalmasına itiraz etmekte olup meskun konut alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 224 ada 6 numaralı parsel, planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, donatı bütünlüğü açısından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

36. **03.05.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı ilgi (jj) dilekçe ile;** 224 ada 6 numaralı parselinde bulunan 100 yıllık yapısının ve müstemilatının park alanında kalmasına itiraz etmekte olup meskun konut alana dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı ise imar yolunda kalan 224 ada 6 numaralı parsel, planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, donatı bütünlüğü açısından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

37. **03.05.2024 tarihli Mehmet YILMAZ imzalı ilgi (kk) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda, bir kısmı “Park Alanı”nda; bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

38. **03.05.2024 tarihli Ayşe YILMAZ imzalı ilgi (II) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
39. **03.05.2024 tarihli Necla YILMAZ imzalı ilgi (mm) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
40. **03.05.2024 tarihli Emine YILMAZ imzalı ilgi (nn) dilekçe ile;** 209 ada 6 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte olup ana yola cepheli, Emsal:030, Yençok:3 Kat, Minimum İfraz Şartı:500 m² konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 209 ada 6 numaralı parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda; bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesisi Alanı"nda bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**
41. **03.05.2024 tarihli Ziya ÖZHAN imzalı ilgi (oo) dilekçe ile;** 204 ada 20 numaralı parselinde üçgen geometriye sahip park alanının diğer park alanı ile birleştirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Park Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalan parsel için imar planının; alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

42. **03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı ilgi (pp) dilekçe ile;** 216 ada 10 numaralı parselinde bulunan beton duvarlarının ve müştemilatının imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “Konut+Ticaret Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan kalan 216 ada 10 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
43. **03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı (qq) dilekçe ile;** 226 ada 37 numaralı parselin yolda kalmasına itiraz etmekte, parselinin yerinde kalmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Spor Tesisi Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan 226 ada 37 numaralı parselden geçen 10 metrelik imar yolu planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından, plan kesinleştikten sonra bölgede şuyulandırma yapılacağından ve planda yapılaşma şartı gereğın min. Parsel büyüklüğü 750 metrekare olmasından dolayı **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
44. **03.05.2024 tarihli Mustafa AKKURT ve Hissedarları imzalı ilgi (rr) dilekçe ile;** 226 ada 29 numaralı parselindeki cami alanının farklı bir bölgeye kaydırılmasını, parselin doğusundaki 10 metrelik imar yolunun devamının olmamasından dolayı yolun kaydırılmasını, parselinin yerinden verilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
45. **06.05.2024 tarihli Emine KARACA imzalı ilgi (ss) dilekçe ile;** 204 ada 33 numaralı parselde bulunan işyerinin yolda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 204 ada 33 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalmaktadır. Gebze Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bahse konu parselde bulunan yapının “Uygulama İmar Planı” çalışmaları esnasında ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiş ve 17.08.2023 tarih, Sayfa No:01, Cilt No:22 sayılı yapı durdurma tutanağı tutulmuş olup söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
46. **06.05.2024 tarihli Mahmut DURSUN imzalı ilgi (tt) dilekçe ile;** 204 ada 41 numaralı parselinde bulunan yapı kayıtlı yapısının arka cephesinin yeşil alanda kalmasına itiraz etmekte olup çekme mesafesinin bırakılmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselde bulunan yapı “Gelişme Konut Alanı” içerisinde yer aldığından dolayı talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 130	Kararın Özü	Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

47. 06.05.2024 tarihli Oktay UĞURLU Vk. Av. Özge MERİC imzalı ilgi (uu) dilekçe ile; Ahır ve müştemilatı bulunan 210 ada 1 numaralı parselde yapı bütünlüğünün gözetilmemesine itiraz etmekte, yol ve yeşil alanın yeniden şekillenmesi ve parsel bütünlüğünün korunmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı "Teknik Altyapı Alanı", bir kısmı "Spor Tesisi Alanı" bir kısmı ise imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP: **411059225** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Kadıllı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	131
Konu	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190444
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 131 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- 22.04.2024 tarihli Salih MARAZ imzalı 20218 sayılı dilekçesi.
- 22.04.2024 tarihli Mehmet MARAZ imzalı 20225 sayılı dilekçesi.
- 22.04.2024 tarihli Emin MARAZ imzalı 20227 sayılı dilekçesi.
- 24.04.2024 tarihli İbrahim TİRYAKİ imzalı 20512 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Musa TİRYAKİ imzalı 20746 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Sezai TİRYAKİ imzalı 20749 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Musa TİRYAKİ imzalı 20761 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Mehmet BULUT imzalı 20833 sayılı dilekçesi.
- 26.04.2024 tarihli Cemal TİRYAKİ imzalı 20997 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Mehmet YAVAŞ imzalı 20794 sayılı dilekçesi.
- 29.04.2024 tarihli Nurettin ÇELİK imzalı 21471 sayılı dilekçesi.
- 29.04.2024 tarihli Işın Nergiz GEREN imzalı 21542 sayılı dilekçesi.
- 30.04.2024 tarihli Mehmet YAVAŞ ve Hissedarları imzalı 21995 sayılı dilekçesi.
- 30.04.2024 tarihli Ridvan ÇELİK imzalı 22001 sayılı dilekçesi.
- 03.05.2024 tarihli İbrahim YAVAŞ imzalı 22559 sayılı dilekçesi.
- 03.05.2024 tarihli Metin YAVAŞ imzalı 22562 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Bilal ÇELİK imzalı 22985 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Veysel ÇELİK imzalı 22987 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Veysel ÇELİK imzalı 22987 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 01.08.2023 tarih ve 173 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 596 sayılı kararı ile Duraklı Mahallesi yerleşik alana ilişkin G23.a.05.c.4.a, G23.a.05.c.4.b, G23.a.05.c.4.c, G23.a.05.c.4.d ve G23.a.05.d.3.b uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 05.04.2024 - 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024 / 131	Kararın Özü	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	--

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

- 1. 22.04.2024 tarihli Salih MARAZ imzalı ilgi (a) dilekçe ile; 173 ada 75 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.**

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 2. 22.04.2024 tarihli Mehmet MARAZ imzalı ilgi (b) dilekçe ile; 173 ada 75 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.**

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 3. 22.04.2024 tarihli Emin MARAZ imzalı (c) dilekçe ile; 173 ada 75 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.**

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 4. 24.04.2024 tarihli İbrahim TİRYAKİ imzalı (d) dilekçe ile; 173 ada 81 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmekte ve tarlasının mevcut yerinde kalmasını talep etmektedir.**

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024 / 131	Kararın Özü	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	--

5. **25.04.2024 tarihli Musa TİRYAKİ imzalı (e) dilekçe ile;** 173 ada 81 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **25.04.2024 tarihli Sezai TİRYAKİ imzalı (f) dilekçe ile;** 173 ada 81 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
7. **25.04.2024 tarihli Musa TİRYAKİ imzalı (g) dilekçe ile;** 159 ada 106 numaralı parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
8. **25.04.2024 tarihli Mehmet BULUT imzalı (h) dilekçe ile;** 159 ada 80 numaralı parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
9. **26.04.2024 tarihli Cemal TİRYAKİ imzalı (i) dilekçe ile;** 173 ada 81 numaralı parselinin yeşil alan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmekte ve tarlasının mevcut yerinde kalmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024/131	Kararın Özü	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-----------------------------------	-----------------------------	----------------	---

10. **25.04.2024 tarihli Mehmet YAVAS imzalı (j) dilekçe ile;** 165 ada 237 numaralı parselinde bahçe taş duvarlarının yolda kalmasına itiraz etmekte, yolun karşısı özel mülkiyet olmadığından yolun duvarı kurtaracak şekilde kaydırılmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 165 ada 237 numaralı parsel "Gelişme Konut Alanı"nda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
11. **29.04.2024 tarihli Nurettin CELİK imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 165 ada 243 numaralı parselinin bir kısmının park alanında kalmasına itiraz etmekte, bu alanın konut alanına dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve "Park Alanı" ve imar yolu olarak planlanan 165 ada 243 numaralı parselin "Etaplama Sınırı" dışında kaldığı anlaşılmış olup etaplama sınırına dâhil edilerek bahse konu parselin kısmen "Gelişme Konut Alan" ve kısmen "Otopark Alanı" olarak düzenlenmesi **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**
12. **29.04.2024 tarihli Işın Nergiz GEREN imzalı ilgi (l) dilekçe ile;** 159 ada 14 numaralı parselinin imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu parsel sahibinin talebi, mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
13. **30.04.2024 tarihli Mehmet YAVAS ve Hissedarları imzalı ilgi (m) dilekçe ile;** 165 ada 255, 240, 241 ve 242 numaralı parsellerine 165 ada 243 numaralı parselden geçiş hakkı almış olup parsellerinin ortasından geçen yola itiraz etmekte, mevcut yolun imar planına işlenmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kalan bahse konu parseller planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
14. **30.04.2024 tarihli Ridvan CELİK imzalı ilgi (n) dilekçe ile;** 159 ada 108 numaralı parselinin yol ve yeşil alanda kalmasına itiraz etmekte, yeşil alanın iptalini ve yol üzerinde kalan yerlerinin de parselinin mevcut yerinin bitişiğinde oluşacak müstakil tek parselde toplanmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 159 ada 108 numaralı parselin bir kısmı "Meskun Konut Alanı"nda, bir kısmı "Gelişme Konut Alanı"nda, bir kısmı "Park Alanı"nda, bir kısmı ise imar yollarında kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
15. **03.05.2024 tarihli İbrahim YAVAS imzalı ilgi (o) dilekçe ile;** 173 ada 3 numaralı parselinde bulunan yapısının belediye hizmet alanında kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 173 ada 3 numaralı parselin bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı" bir kısmı imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024 / 131	Kararın Özü	Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	--

16. 03.05.2024 tarihli Metin YAVAS imzalı ilgi (p) dilekçe ile; 159 ada 133 numaralı parselinde bulunan yapısının yolda kalmasına itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 159 ada 133 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

17. 06.05.2024 tarihli Bilal CELİK imzalı ilgi (q) dilekçe ile; 165 ada 243 numaralı parselinin bir kısmının park alanında ve yolda kalmasına itiraz etmekte, arazinin topolojisinin park alanına uygun olmadığı bundan dolayı yeşil alanın iptalini ve parselinin tamamının imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Park Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 165 ada 243 numaralı parselin “Etaplama Sınırı” dışında kaldığı anlaşılmış olup etaplama sınırına dâhil edilerek bahse konu parselin kısmen “Gelişme Konut Alanı” kısmen “Otopark Alanı” olarak düzenlenmesi **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Ayrıca bahse konu parsel sahibinin talebi, mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

18. 06.05.2024 tarihli Veysel CELİK imzalı ilgi (p) dilekçe ile; 165 ada 225 numaralı parselin tamamının imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Park Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 165 ada 225 numaralı parselin mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

19. 06.05.2024 tarihli Veysel CELİK imzalı ilgi (r) dilekçe ile; 159 ada 109 numaralı parsel sahibi cami alanının batısından 3 metrelik imar yolunun açılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 159 ada 109 numaralı parsel “Meskûn Konut Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Ayrıca 172 ada 1,2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasındaki Konut+Ticaret ve Kültürel Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP: **411059232** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Duraklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	132
Konu	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190443
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- 17.04.2024 tarihli Halil GÜK imzalı 19529 sayılı dilekçesi.
- 19.04.2024 tarihli Ramazan BÖCEK imzalı 19941 sayılı dilekçesi.
- 22.04.2024 tarihli Aysun BAYRAM imzalı 20310 sayılı dilekçesi.
- 22.04.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı 20311 sayılı dilekçesi.
- 22.04.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı 20312 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Lütfi SERBEST imzalı 20786 sayılı dilekçesi.
- 25.04.2024 tarihli Ayşe ARSLAN imzalı 21124 sayılı dilekçesi.
- 30.04.2024 tarihli Emin GÖKŞENLİ imzalı 22068 sayılı dilekçesi.
- 30.04.2024 tarihli Salim BAYRAM imzalı 22088 sayılı dilekçesi.
- 02.05.2024 tarihli Ali BÖCEK imzalı 22411 sayılı dilekçesi.
- 03.05.2024 tarihli Salim BAYRAM imzalı 22761 sayılı dilekçesi.
- 02.05.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı 197210 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Salih BAYRAM ve Hissedarları imzalı 22973 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM imzalı 22978 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM imzalı 22979 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM ve Emine BAYRAM imzalı 22980 sayılı dilekçesi.
- 06.05.2024 tarihli Halil GÜK imzalı 23017 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 01.11.2023 tarih ve 224 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 150 sayılı kararı ile Hatipler Mahallesi Melemezli Mevkii yerleşik alana ilişkin G23.a.05.a.3.a, G23.a.05.a.1.c, G23.a.05.a.4.b ve G23.a.05.a.2.d uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 05.04.2024 – 06.05.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 132	Kararın Özü	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

1. 17.04.2024 tarihli Halil GÜK imzalı ilgi (a) dilekçe ile; 211 ada 1 numaralı parselde yer alan mevcut köy okulunun uygulama imar planında gösterilmesini; 167 ada 42 ve 171 ada 64 numaralı parsellerinin tamamının uygulama imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Uygulama imar planında “Orman Alanı” olan 211 ada 1 numaralı parsel, mevcutta okul alanı olduğundan dolayı “Emsal:1.00, Yençok:3 Kat, Eğitim Tesisi” olarak düzenlenmesi hususunda **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 167 ada 42 ve 171 ada 64 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışında kalan kısmı için; mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

2. 19.04.2024 tarihli Ramazan BÖCEK imzalı ilgi (b) dilekçe ile; 211 ada 1 numaralı parselde yer alan mevcut köy okulunun uygulama imar planında gösterilmesini; 167 ada 42 ve 171 ada 64 numaralı parsellerinin tamamının uygulama imar planına dâhil edilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Uygulama imar planında “Orman Alanı” olan 211 ada 1 numaralı parsel, mevcutta okul alanı olduğundan dolayı “Emsal:1.00, Yençok:3 Kat, Eğitim Tesisi” olarak düzenlenmesi hususunda **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 167 ada 42 ve 171 ada 64 numaralı parsellerin plan onama sınırı dışında kalan kısmı için; mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

3. 22.04.2024 tarihli Aysun BAYRAM imzalı (c) dilekçe ile; 171 ada 1 numaralı parselindeki ahır ve yapılarının yolda kalmasına itiraz etmekte, yolun orman alanı tarafına doğru kaydırılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

4. 22.04.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı (d) dilekçe ile; 171 ada 2 numaralı parselindeki ahır ve yapılarının yolda kalmasına itiraz etmekte, yolun orman alanı tarafına doğru kaydırılmasını ayrıca parselinin güneyinden geçen imar yolunun da kaldırılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5. 22.04.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı (e) dilekçe ile; 171 ada 14 numaralı parselinden geçen imar yolunun ahırını yıkmadan parsel sınırından geçirilmesini ve parseline belediye hissesi verilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024 / 132	Kararın Özü	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	---

- 6. 25.04.2024 tarihli Lütfi SERBEST imzalı (f) dilekçe ile; 171 ada 7 numaralı parselden geçen imar yolunun parsel sınırından geçirilmesini talep etmektedir.**
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 7. 25.04.2024 tarihli Ayşe ARSLAN imzalı (g) dilekçe ile; 171 ada 5 numaralı parselden geçen imar yolunun parsel sınırından geçirilmesini talep etmektedir.**
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Gelişme Konut Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 171 ada 5 numaralı parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 8. 30.04.2024 tarihli Emin GÖKŞENLİ imzalı (h) dilekçe ile; 171 ada 43 numaralı parselden geçen 7 metrelik imar yolunun parselinin küçülteceğini ve kullanılamaz hale geleceğine ayrıca plan notlarında yer alan yapılaşma sınırlarına ve diğer hususlara itiraz etmektedir.** **Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalan parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 9. 30.04.2024 tarihli Salim BAYRAM imzalı (i) dilekçe ile; 167 ada 2 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.**
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meydan Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 10. 02.05.2024 tarihli Ali BÖCEK imzalı (j) dilekçe ile; 164 ada 122 numaralı parselden geçen imar yoluna, plan notlarında yer alan yapılaşma sınırlarına ve diğer hususlara itiraz etmektedir.**
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 164 ada 122 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı” ve bir kısmı da imar yolunda; kalmakta olup bahse konu parsellerin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 132	Kararın Özü	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

11. 03.05.2024 tarihli Salim BAYRAM imzalı ilgi (k) dilekçe ile; 171 ada 30 ve 31 numaralı parsellere yapılan imar düzenlemesi ile imar yolunun yapısından nizami uzaklıkta olmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 171 ada 30 ve 31 numaralı parsellerinin bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda; kalmakta olup bahse konu parsellerin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

12. 02.05.2024 tarihli Orhan BAYRAM imzalı ilgi (l) dilekçe ile; 171 ada 3 numaralı parselinin imar planında park ve yolda kaldığı, köy alanının küçük olmasına rağmen birçok yerde park alanının bulunduğu, kamuya ait parsellerin yoğun olması sebebiyle park alanlarının kamu alanlarına taşınmasını ve parselinin park alanından çıkarılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan ve “Park Alanı” ve imar yolu olarak planlanan 171 ada 3 numaralı parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsele cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

13. 06.05.2024 tarihli Salih BAYRAM ve Hissedarları imzalı ilgi (m) dilekçe ile; 164 ada 85 numaralı parselinde bulunan meyve ağaçlarının yolda kalmasına itiraz etmekte ve yolun parsel sınırından geçirilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14. 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM imzalı ilgi (n) dilekçe ile; 164 ada 87 ve 96 numaralı parsellerinde bulunan müştemilat ve ağaçlarından geçen yolun kapatılmasını, yola alternatif olarak belediye alanının diğer tarafına yapılması halinde belediye parselinin 2-3 metre kendi parseline kaydırılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsellerin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15. 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM imzalı ilgi (o) dilekçe ile; 171 ada 32 ve 33 numaralı parsellerinin kamusal alandan gelişme konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 171 ada 32 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”nda, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”nda, bir kısmı ise imar yolunda kalmakta; 171 ada 33 numaralı parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”nda, bir kısmı imar yolunda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 132	Kararın Özü	Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

16. 06.05.2024 tarihli Mustafa BAYRAM ve Emine BAYRAM imzalı ilgi (p) dilekçe ile; 164 ada 117 ve 113 numaralı parsellerin bulunduğu gelişme konut alanı adasında yedi adet yapı olduğu, hisseli parsellerin oluşması komşular arasında anlaşmazlığa sebep olacağından meskun konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsellerin bulunduğu imar adasında bir adet konut, 6 adet ahır yapısı bulunmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

17. 06.05.2024 tarihli Halil GÜK imzalı ilgi (q) dilekçe ile; 164 ada 117 numaralı parselin bulunduğu gelişme konut alanı adasında hisseli parsellerin oluşması komşular arasında anlaşmazlığa sebep olacağından meskun konut alanına dönüştürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parsellerin bulunduğu imar adasında bir adet konut, 6 adet ahır yapısı bulunmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Talep incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP:**411059102** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Melemezli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN red oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	133
Konu	Pelitli Mahallesi 407 Ada 2-3 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190447
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 133 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi : a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 229 sayılı meclis kararı.

Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde 407 ada 2 ve 3 numaralı parselleri kapsayan bölgede, "Pelitli Sosyal Tesis" projesinin hayata geçirilmesi için gereken plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (a) kararı ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B15D3A uygulama imar planı paftası, 407 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B15D3A uygulama imar planı paftası, 407 ada 2 numaralı parsel meri uygulama imar planında Emsal:1.00, Yençok:3 kat "Belediye Hizmet Alanı"nda; 2 numaralı parsel Emsal:1.00, Yençok:3 kat "Kültürel Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B15D3A uygulama imar planı paftası, 407 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde yapılması planlanan "Pelitli Sosyal Tesis Projesi" kapsamında yapı ruhsatı işlemlerine başlanabilmesi için söz konusu parsellerin tevhid edilmesi gerekmektedir. 407 ada 2 numaralı parsel meri uygulama imar planında Emsal:1.00, Yençok:3 kat "Belediye Hizmet Alanı"nda; 2 numaralı parsel Emsal:1.00, Yençok:3 kat "Kültürel Tesis Alanı"nda kalmaktadır. Tevhid işlemlerinin gerçekleştirilmesi için meri uygulama imar planında 2 ve 3 numaralı parsellerin fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup Kamu Projesi kapsamında yapılacak olan Pelitli Sosyal Tesis Projesinin ivedilikle yürütülmesi hususunda plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Ayrıca 407 numaralı adada bulunan fonksiyonlar kadastral sınırlara göre düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, toplam donatı miktarını azaltmayan, bölge ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan, Plan İşlem Numarası: 411058300 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Pelitli Mahallesi 407 Ada 2-3 Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ
Belediye Başkan Vekili

Güler ŞAHİN GENÇAY
Kâtip

Osman SEZER
Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	134
Konu	Pelitli Mahallesi 236 Ada 14 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190446
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 134 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 228 sayılı meclis kararı.

Pelitli Mahallesi sınırları içerisinde 236 ada 14 ve 27 numaralı parselleri kapsayan bölgede, plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (a) karar ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C3B uygulama imar planı paftası, 236 ada 14 numaralı parselde yapılar ve depolama faaliyetleri bulunmaktadır.

Mevcut İmar Durumu:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C3B uygulama imar planı paftası, 236 ada 14 numaralı parsel meri planda E:0.60, Yençok:12.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında, 236 ada 27 numaralı parsel ise Teknik Altyapı Alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi:

Gebze ilçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C3B uygulama imar planı paftası, 4081.75 m² olan 236 ada 14 numaralı parselde Gebze Belediyesine ait 1970.87 m² hisse bulunmaktadır. Mülkiyet bilgileri incelendiğinde Belediye hissesi haricinde 1055.44 m² hissesi olan iki hissedar daha bulunmaktadır.

Ayrıca parselde yapı kayıt belgeli yapı yer almaktadır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) minimum parsel cephe şartının 40 metreden az olmaması, ayrıca parsel alanları konut dışı kentsel çalışma alanlarında 2000 m²'den az olmaması koşulları göz önünde bulundurulduğunda bahse konu parselde Belediye hissesinin ayrı mülkiyet olarak ifraz işleminin yapılamayacağı anlaşılmış olup, söz konusu ifraz işlemine imkân sağlayacak plan değişikliği dosyası hazırlanması hususu ortaya çıkmıştır.

Plan değişikliği çalışması kapsamında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olan plan fonksiyonu, meri plandaki yapılaşma şartlarına uygun olacak şekilde bahse konu parsel Emsal:0.60, Yençok:12.50 m, "Toptan Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Ayrıca değişiklik sonrasında yapılacak ifraz işlemi ile geometrik açıdan daha düzenli parsel oluşabilmesi amacıyla "Teknik Alt Yapı Alanı" ile "Toptan Ticaret Alanı"nda cephe sınır düzenlemeleri yapılmış olup yeniden çekme mesafeleri düzenlenmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	<u>Karar No</u> 2024 / 134	Kararın Özü	Pelitli Mahallesi 236 Ada 14 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
-------------------------------------	--------------------------------------	----------------	---

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, toplam donatı miktarını azaltmayan, bölge ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan, Plan İşlem Numarası: **411058299** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Pelitli Mahallesi 236 Ada 14 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	135
Konu	Gaziler Mahallesi, Karakoyunlu Cami' nin Doğusu, 2942 Adanın Kuzeyindeki Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.05.2024	190441
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 135 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi :a) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 219 sayılı kararı.

Gaziler Mahallesi 6787 ada 1 nolu parselde bulunan Karakoyunlu Cami'nin yapı kayıt belgesinin bulunmaması sebebiyle, aynı alan içerisinde 4-6 yaş Kur'an Kursunun mevzuata uygun şekilde yapılamadığından dolayı, nitelikli bir 4-6 yaş Kur'an Kursu yapılabilecek kadar alanın "Sosyal Tesis Alanı" olacak şekilde gereken plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi (a) karar ile onaylanmıştır.

Mevcut Durum:

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Gaziler Mahallesi, tadilata konu Karakoyunlu caminin bulunduğu alanın içerisinde 4-6 yaş Kur' an Kursunun yapılması planlanan alanda tek katlı wc yapısı bulunmaktadır.

Plan Teklifi:

Gebze İlçe Müftülüğüne bağlı, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde söz konusu Karakoyunlu Cami ile aynı alan içerisinde mevzuata uygun yapının yapılamadığı anlaşılmaktadır. Gebze İlçe Müftülüğü talebi doğrultusunda, bölge ihtiyacını karşılamak üzere, toplam donatı miktarında azalma olmaksızın, 4-6 yaş Kur'an Kursu yapılabilecek kadar alanı kapsayan "Sosyal Tesis Alanı" E: 1.20, Yençok: 3 Kat yapılaşma koşullu, yollardan 5 metre diğer kısımlardan 3 metre çekme olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:


Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, toplam donatı miktarını azaltmayan, bölge ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan, Plan İşlem Numarası: UİP-411058439 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gaziler Mahallesi, Karakoyunlu Cami' nin Doğusu, 2942 Adanın Kuzeyindeki Tescil Harici Alana İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	136
Konu	Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.05.2024	190817
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 136 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.03.2024 tarihli ve 181799 sayılı yazısı.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarihli ve 162837 sayılı yazısı.

İlçemiz, Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi (a) ve (b) yazılarda belirttikleri talepler ile müdürlüğümüzün değerlendirmesi sonucunda, muhtelif maddelerde uygulamaya dönük yaşanan sıkıntıların bulunduğu, bazı maddelerin net bir şekilde ortaya konmadığı ve uygulamaya ilişkin bazı hususların eksik kaldığı anlaşılmaktadır.

Bu kapsamda Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinin muhtelif maddelerinde değişiklik, gerek görülen hususların plan hükümlerine eklenmesi ve çıkarılması önerilmiştir. Yapılan değişiklikler aşağıda belirtildiği gibidir.

1- İmar plan notlarının **3.8. maddesinde**; “G22B18C1D pafta, 6364 ada 1 nolu parsel ile

G22B18C4A-18D3B pafta, 6365 ada 1 nolu parselde yapılacak toplam inşaat alanının %60'ından fazlasının konut amaçlı kullanılması durumunda emsale konu alanın %10'u kadar kapalı alanın özel eğitim alanı, özel sosyal ve kültürel tesis alanı ve teknik altyapı alanı olarak ayrılması zorunludur. Söz konusu özel eğitim alanı, özel sosyal ve kültürel tesis alanı ve teknik altyapı alanları ruhsat aşamasında, ruhsata esas projede belirtilecek olup, bu alanlar ileride ruhsat tadilatı yapılarak kesinlikle başka bir amaçla kullanılamaz.” denilmektedir. Ancak 6364 ada 1 ve 6365 ada 1 numaralı parseller ifraz edilmiş, yüzölçümü daha düşük parseller oluşturulmuştur. Bu durumda bu parsellerin mevcut madde koşullarını yerine getirmesi imkânsız hale gelmesiyle bahse konu madde uygulanamamaktadır.

Bu kapsamda söz konusu maddenin;

“3.8. G22B18C1D pafta, 6364 numaralı ada ve G22B18C4A-18D3B pafta, 6365 numaralı adada toplam inşaat alanının %60'ına kadar konut amaçlı yapı yapılabilir.” şeklinde düzenlenmesi.

2- İmar plan notlarının kat yüksekliğine ilişkin **6.2.4. maddesinde**; “Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesidir. Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise genel olarak; ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenen yerlerde zemin katlarda 4.50 m, asma katlı zemin katlarda 6.50 m, bodrum katlarda 4.80 m, diğer katlarda 3.80 m; konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.00 m, asma katlı zemin katlarda 6.50 m, bodrum katlarda 4.80 m diğer katlarda 3.50 m kabul edilerek uygulama yapılabilir.” ifadesi yer almaktadır. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yüksekliklerine ilişkin ilgili maddesinde gerçekleşen değişiklik sonrası konut alanlarında asma kat yapımına izin verilmediği anlaşılmış olup uygulamaya ilişkin çelişkinin ortadan kaldırılması amacıyla plan notu değişikliğinin de yapılması gerekli görülmüştür.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	Karar No 2024 / 136	Kararın Özü	Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliği
-----------------------------------	-------------------------------	----------------	--

Bu kapsamda söz konusu maddenin;

“6.2.4.Kat yüksekliği: Binanın herhangi bir katının döşeme üstünden bir üstteki katının döşeme üstüne kadar olan mesafesidir. Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise genel olarak; ticaret bölgelerinde ve zemin kat ticaret olarak belirlenen yerlerde bünyesinde konut kullanımı bulunmayan yapılarda zemin katlarda 4.50 m, asma katlı zemin katlarda 6.50 m, bodrum katlarda 4.80 m, diğer katlarda 3.80 m; konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.00 m, asma katlı zemin katlarda 6.50 m, bodrum katlarda 4.80 m diğer katlarda 3.50 m kabul edilerek uygulama yapılabilir.” **şeklinde düzenlenmesi.**

3- İmar plan notlarının Asma Katlara ilişkin **6.2.6. maddesinde;** “İç yüksekliği en az 5.50 m ve en fazla 6.50 m olan, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan kattır. Asma katlar, iç yüksekliği 2.40 m den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler. İmar planlarında konut alanı olarak gösterilen yerlerde aynı yol güzergâhındaki mevcut yapılaşmaya bakılarak asma kat yapılıp yapılamayacağına karar vermeye Belediye yetkilidir.” ifadesi yer almaktadır. Ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yüksekliklerine ilişkin ilgili maddesinde gerçekleşen değişiklik sonrası konut alanlarında asma kat yapımına izin verilmediği anlaşılmış olup uygulamaya ilişkin çelişkinin ortadan kaldırılması amacıyla plan notu değişikliğinin de yapılması gerekli görülmüştür.

Bu kapsamda söz konusu maddenin;

“6.2.6.Asma Kat: İç yüksekliği en az 5.50 m ve en fazla 6.50 m olan, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlayan ve bu bölümden bağlantı sağlanan kattır. Asma katlar, iç yüksekliği 2.40 m den az olmamak, yola bakan cephe veya cephelere 3.00 m den fazla yaklaşmamak üzere yapılabilirler.” **şeklinde düzenlenmesi.**

4- İmar plan notlarının **6.2.19.2. maddesinde;** “Köşe başı parsellerde kot, bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden verilir.” ifadesi yer almaktadır. Konut ve ticaret kullanımı dışındaki kullanımlara ait yapıların daha verimli kullanılabilmesi ve araç giriş çıkışlarının kullanım amacına en uygun olacak şekilde yapılabilmesi amacıyla bu plan notunun düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda söz konusu maddenin;

“6.2.19.2. Köşe başı parsellerde kot, bina köşeleri hizasındaki en yüksek tretuvar seviyesinden verilir. Ancak İmar Planında Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiş alanlarda tasarlanacak olan yapının tasarım ve kullanım özelliklerine göre, 10 m.’den fazla çekme yapılmaması şartıyla, yapının cephe aldığı düşük yoldan da kotlandırılması hususunda Belediyesi yetkilidir.” **şeklinde düzenlenmesi.**

5- İmar plan notlarının **6.2.19.3. maddesinde;** “Köşe başı olmayıp iki yola cepheli ve yoldan kotlandırma yapılan parsellerde bina derinliği 20 metrenin altında olan parsellerde üst yoldan kotlandırma yapılır. Bina derinliği 20 metreden fazla olan parsellerde ilk 20 metre üst yoldan geriye kalan kısım 8 metreden az olmamak kaydıyla alt yoldan kotlandırılır. 8 m den az olan kısım ilk 20 m ye dahil edilir. İki yolun kot alınan noktaları arasında 3,5 m den az kot farkı varsa, bina derinliğine bakılmaksızın kademe şartı aranmaz.” ifadesi yer almaktadır. Ancak bahse konu hükmün; Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında çeşitli tasarım ve kullanım sorunlarına yol açtığı tespit edilmiş “köşe başı olmayıp iki yola cepheli” parsellerde kademe yapılması hususunda Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nin ilgili daire başkanlığından görüş alınmış bu görüşe göre İdaremizce uygulama yapılmaya başlanmıştır. İleride yapılacak uygulamalarda, uygulama bütünlüğü açısından sorun oluşturmaması amacıyla yine ilgili görüşte kademe şartı için plan hükümlerinde düzenleme yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 136	Kararın Özü	Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

Bu kapsamda söz konusu maddenin;

“6.2.19.3.Köşe başı olmayıp iki yola cepheli ve yoldan kotlandırma yapılan parsellerde bina derinliği 20 metrenin altında olan parsellerde üst yoldan kotlandırma yapılır. Bina derinliği 20 metreden fazla olan parsellerde ilk 20 metre üst yoldan geriye kalan kısım 8 metreden az olmamak kaydıyla alt yoldan kotlandırılır. 8 m den az olan kısım ilk 20 m ye dahil edilir. İki yolun kot alınan noktaları arasında 3,5 m den az kot farkı varsa, bina derinliğine bakılmaksızın kademe şartı aranmaz. İmar Planında Sanayi, Depolama ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiş alanlarda tasarlanacak olan yapının tasarım ve kullanım özelliklerine göre kademelendirme yapılıp yapılmayacağı ve kademelendirme yapılmayacak ise, kotlandırma yapılacak yoldan 10 m.’den fazla çekme yapılmaması şartıyla, yapının hangi yoldan kotlandırılacağı hususunda Belediyesi yetkilidir.”

şeklinde düzenlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: 411058435 olan değişiklik talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 02.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Hükümlerinin Muhtelif Maddelerine İlişkin Değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	137
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.06.2024	193687
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 137 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarihli ve 48138632-756.02-193687 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 03/08/2018 tarihli ve E.93336 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

b) 10/06/2024 tarihli ve 629327 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazılar ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Hürriyet, Yavuzselim ve Mevlana Mahallelerindeki ekli listede bilgileri verilen 4 adet yapı kayıt belgeli yapı sahipleri tarafından Belediye mülkiyetindeki parseller üzerinde bulunan yapılara 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Belediyemize müracaat edilen ve ek listede bilgileri verilen parsellerin yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 137	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B18C3B	321	346	109,26	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	65APK7V2
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5996	50	235,19	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	EZDVTGR5
3	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	32	208,34	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	4TGBU455
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
4	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2C	3173	2	301,98	Tam	3 Kat, Konut	S919T4V8

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	138
Konu	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince parsel satışları	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.06.2024	193703
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Biol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 138 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 3 hak sahibine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarihli ve 48138632-756.02-193703 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmanyılmaz ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 3 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/ 07/ 2024	Karar No 2024 / 138	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince parsel satışları
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Osmanyılmaz (Hürriyet)	48	293	29	1321,00	221,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	5968	7	111,62	Tam	Kadastral Parsel
3	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	25	557,24	Tam	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	139
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	14.06.2024	193719
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 139 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin fiili kullanıcıları tarafından belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 2 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışların yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarihli ve 48138632-756.02-193719 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 07.11.2021 tarihli ve E-13379753-755.01-140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamınının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) mahallesi 321 ada 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 2 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan dönüşüm projeleri özel hesabı yönetmeliğininin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesine arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 02/07/2024	<u>Karar No</u> 2024 / 139	Kararın Özü	6292 Sayılı Kanunun 8. Maddesince parsel satışları
-----------------------------------	--------------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	247,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	280,00	Kadastral Parsel

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	140
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilmesi	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	10.06.2024	193006
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 140 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilmesi

TEKLİF :

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarihli ve 79912319-840-193006 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilmiş olup; mecliste karara bağlanması hususunu,

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	141
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilmesi	
Dairesi	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.06.2024	194643
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 141 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilmesi

TEKLİF :

İlgi: Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve 89335864-010.03-194643 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze ait görev ve çalışma yönetmeliğimiz revize edilmiş olup mecliste görüşülmek üzere havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	142
Konu	2024 yılı güncellenen ücret tarifesine ek ilave yapılması	
Dairesi	Kültür İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.06.2024	194531
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCA Y-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 142 sayılı karardır.		

KONU :

2024 yılı güncellenen ücret tarifesine ek ilave yapılması

TEKLİF :

İlgi: Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve 41239552-869-194531 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

10.06.2024 tarih ve 126 numaralı Belediye Meclisi kararıyla güncellenen 2024 yılı 2. Dönem 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereği hizmet karşılığında alınacak ücretler tarifesine "Vakıf, dernek ve okulların kültürel faaliyetleri hariç olmak üzere, bu kurumların gelir temini amacı ile düzenleyecekleri programlar" ibaresinin eklenmesi ve 6. Maddesinin "Menekşe ve Sardunya Salonlarında yapılacak nikah akitlerinde personelden salon ücreti alınmayacaktır. Personelin 1. derece yakınları bu hizmetten %50 indirimli faydalanacaktır." olarak değiştirilmesi istenmiş olup, Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 10.06.2024 tarih ve 126 numaralı Belediye Meclisi kararıyla güncellenen 2024 yılı 2. Dönem 5393 sayılı Belediye Kanununun 59. maddesi gereği hizmet karşılığında alınacak ücretler tarifesine

"Vakıf, dernek ve okulların kültürel faaliyetleri hariç olmak üzere, bu kurumların gelir temini amacı ile düzenleyecekleri programlar" ibaresinin eklenmesine,

6. Maddesinin "Menekşe ve Sardunya Salonlarında yapılacak nikah akitlerinde personelden salon ücreti alınmayacaktır. Personelin 1. derece yakınları bu hizmetten %50 indirimli faydalanacaktır." olarak değiştirilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	143
Konu	Bütçe Aktarma	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.06.2024	194808
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 143 sayılı karardır.		

KONU :

Bütçe Aktarma

TEKLİF :

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve 79912319-840-194808 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.06.2024 tarihli ve E-89879132-840-194792 sayılı yazı.

İlgi yazıda Etüt ve Proje Müdürlüğünün 2024 Mali yılı bütçesinde bulunan “06.05.02.02 Elektrik Tesisat Giderleri” tertibinden 6.000.000,00 TL, 06.05.02.01 İnşaat Malzemeleri Giderleri” tertibinden 12.000.000,00 TL, “03.07.01.01 Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları” tertibinden 200.000,00 TL, “03.07.01.02 Büro İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları” tertibinden 200.000,00 TL ödeneğin 46.41.06.11 kurumsal 010309 fonksiyonel kodlu Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne aktarılması hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Etüt ve Proje Müdürlüğünün 2024 Mali yılı bütçesinde bulunan “06.05.02.02 Elektrik Tesisat Giderleri” tertibinden 6.000.000,00 TL, 06.05.02.01 İnşaat Malzemeleri Giderleri” tertibinden 12.000.000,00 TL, “03.07.01.01 Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları” tertibinden 200.000,00 TL, “03.07.01.02 Büro İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları” tertibinden 200.000,00 TL ödeneğin 46.41.06.11 kurumsal 010309 fonksiyonel kodlu Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne aktarılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	144
Konu	Taşıt Satın Alımı	
Dairesi	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	27.06.2024	194717
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 144 sayılı karardır.		

KONU :

1 adet Otokar Tek Kabin Kamyon taşıt satın alımı

TEKLİF :

İlgi: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarihli ve 70612721-000-194717 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 06.12.2023 tarihli ve E-77100382-841.02.02-8137199 sayılı yazı.

İlgi tarih ve sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün Gebze belediyemize tahsis etmiş olduğu hibe kapsamında 1 adet Otokar Tek Kabin Kamyon taşıt alımı gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

237 Sayılı Taşıt Kanunu 10'uncu maddesi 2'nci fıkrasında:" Ancak İl Özel İdareleri Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce Gebze Belediyemize tahsis edilen bedel ile 4734 sayılı Kamu İhale kanunu İstisnalar başlıklı 3'üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden araç alımının yapılabilmesi için konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce Gebze Belediyemize tahsis edilen 1 adet Otokar Tek Kabin Kamyonun 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	145
Konu	Ampute Milli Takımı Ödül Verilmesi	
Dairesi	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.07.2024	195177
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 145 sayılı karardır.		

KONU :

Ampute Milli Takımı Ödül Verilmesi

TEKLİF :

İlgi: Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve 66345396-020-195177 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Euro 2024 Ampute Avrupa Şampiyonasında şampiyon olan Milli Sporcularımızdan Gebze Belediyesi Ampute Futbol Takımında yer alan Barış TELLİ ve Serkan DERELİ oyuncularımıza 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince Belediyemiz tarafından birer Cumhuriyet altınının ödül olarak verilmesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Euro 2024 Ampute Avrupa Şampiyonasında şampiyon olan Milli Sporcularımızdan Gebze Belediyesi Ampute Futbol Takımında yer alan Barış TELLİ ve Serkan DERELİ sporcularımıza 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi gereğince Belediyemiz tarafından birer Cumhuriyet altınının ödül olarak verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	02.07.2024
	Karar No	146
Konu	Ağustos 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ (Bel.Bşk.V.)-Zinnur BÜYÜKGÖZ(Bel.Bşk.izinli)- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN(izinli)-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN(izinli)- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN(izinli)-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN-Halil AYTAÇ-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR(izinli)-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI(izinli)-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz 1. Birleşimi 02.07.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 146 sayılı karardır.		

KONU :

Ağustos 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkan Vekili Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ, Ağustos 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2024/ Perşembe günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ağustos 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ağustos 2024/Perşembe günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip