

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	171
Konu	Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği	
Dairesi	Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2024	199075
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 171 sayılı karardır.		

KONU :

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarihli ve 27037020-105.99-199075 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce hazırlanan Gebze Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği tarafımızca güncellenerek yazımız ekinde sunulmuştur.

Hazırlanan Yönetmeliğin Ağustos 2024 Meclisinde görüşülmesi için yazımız ve eklerinin Meclise havalesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ekte sunulan Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	172
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2024	199074
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 172 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.07.2024 tarihli ve 27037020-105.99-199074 sayılı yazısı

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi hükmü gereği Müdürlüğümüze ait Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Hazırlanan Yönetmeliğin Ağustos 2024 Meclisinde görüşülmesi için yazımız ve eklerinin Meclise havalesi hususunu;

Bilgilerinize arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi..

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	173
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği Revizyonu	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.07.2024	198667
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK-Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 173 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği Revizyonu

TEKLİF :

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli ve 79001889-105.03-198667 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan alt birimlerin başka birimlere aktarılmasından ve "Muhtarlık İşleri Servisi"nin kurulmasından dolayı çalışma yönetmeliği revize edilmiş olup, ekte tarafınıza sunulmuştur.

Söz konusu Fen İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin güncel halinin Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere havalesini bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Fen İşleri Müdürlüğü'nün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi..

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	174
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Afet İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2024	198633
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK-Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 174 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Afet İşleri Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarihli ve 30247015-010.03-198633 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 6360 sayılı Kanun, Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Birlik Müdürlükleri İle İl Afet ve Acil Durum Arama ve Kurtarma Ekiplerinin Kuruluşu, Görevleri, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Afet ve Acil Durumlara İlişkin Hizmet Standartları ve Akreditasyon Esaslarının Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik, ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanan Afet İşleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur.

Yönetmeliğin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Afet İşleri Müdürlüğü'nün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi..

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	175
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.07.2024	198583
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK-Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 175 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarihli ve 56745591-907-198583 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b, 18, 48 ve 49.maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanan ve ekte sunulan Gebze Belediyesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 2024 yılı Ağustos ayında Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	176
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Etüt ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.07.2024	198597
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 176 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Etüt ve Proje Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarihli ve 89879132-010.03-198597 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüz bünyesinde evvelce bulunan "Bakım Onarım Servisi"nin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü bünyesinde çalışmalarına devam edeceğinden çalışma yönetmeliği revize edilmiş olup, ekte tarafınıza sunulmuştur.

Söz konusu Etüt ve Proje Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin güncel halinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere havalesini bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Etüt ve Proje Müdürlüğünün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Etüt ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	177
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.07.2024	198378
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)- Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 177 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 89118824-105.04-198378 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi ve 'Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik' gereğince Gebze Belediye Meclisi'nin 04/07/2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği kurumsal teşkilat yapısında güncellemeler yapıldığı için yeniden düzenlenmiştir.

Düzenlenen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi için yazımızın Meclise havale edilmesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Zabıta Müdürlüğü'nün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.08.2024
	Karar No	178
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.07.2024	199386
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 178 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarihli ve 91043630-105.01-199386 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze yeni eklenen hizmet birimleri olması nedeniyle Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize yapılmak istenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Belediyemiz Meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın Meclise havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	179
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Kültür İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.07.2024	199464
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 179 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarihli ve 41239552-105.99-199464 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze yeni eklenen ve ayrılan hizmet birimleri olması nedeniyle Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde revize yapılmak istenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Belediyemiz meclis toplantısında konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımızın meclise havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kültür İşleri Müdürlüğünün ekte sunulan Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklindeki Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kültür İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	180
Konu	Trampa Yolu İle Devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.07.2024	198132
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 180 sayılı karardır.		

KONU :

Trampa Yolu İle Devir

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarihli ve 48138632-756.04-198132 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve Gebze Minibüs ve Otobüsçüler Kooperatifi Hizmet Alanı olarak kullanılan, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz; İstasyon Mahallesi, 6728 ada, 5 parsel sayılı, 1183.77 m² alanlı taşınmazdaki 773.77 m² hissemizin bedeli mukabilinde 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık, mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi, 3004 ada, 12 parsel sayılı, 207.00 m² alanlı taşınmaz üzerindeki 6 adet bağımsız bölümün, Sporcu Konaklama Merkezi olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine göre trampa edilerek satın alma yoluyla Belediyemize devredilmesi hususlarında karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve Gebze Minibüs ve Otobüsçüler Kooperatifi Hizmet Alanı olarak kullanılan, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz; İstasyon Mahallesi, 6728 ada, 5 parsel sayılı, 1183.77 m² alanlı taşınmazdaki 773.77 m² hissemizin bedeli mukabilinde 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık, mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi, 3004 ada, 12 parsel sayılı, 207.00 m² alanlı taşınmaz üzerindeki 6 adet bağımsız bölümün, Sporcu Konaklama Merkezi olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine göre trampa edilerek satın alma yoluyla Belediyemize devredilmesi komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz; İstasyon Mahallesi, 6728 ada, 5 parsel sayılı, 1183.77 m² alanlı taşınmazdaki 773.77 m² hissemizin bedeli mukabilinde 4650 sayılı yasa ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesine göre Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devrine karşılık, mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Mustafapaşa (Gaziler) Mahallesi, 3004 ada, 12 parsel sayılı, 207.00 m² alanlı taşınmaz üzerindeki 6 adet bağımsız bölümün, Sporcu Konaklama Merkezi olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine göre trampa edilerek satın alma yoluyla Belediyemize devredilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	181
Konu	Kırmızı Kod Tarifesi	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.07.2024	198164
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 181 sayılı karardır.		

KONU :

Kırmızı Kod Tarifesi

TEKLİF :

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 79001889-105.03-198164 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

2024 Mali Yılı 2. döneminde uygulanmak üzere 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 59'uncu maddesi ve 2464 sayılı Kanunu'nun 97'nci maddesi gereğince Müdürlüğümüz tarafından sunulan hizmet karşılığında alınması gereken "Kırmızı Kot (Yol ve Arsa Kotu) Belgesi" düzenlenmesi ücret tarifesine dair teklif aşağıda belirtilmiştir.

Söz konusu tarifenin Belediye Meclisinde görüşülmesi ve uygulanmasına yönelik karar alınması hususunu bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; 2024 Mali Yılı 2. döneminde uygulanmak üzere 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 59'uncu maddesi ve 2464 sayılı Kanunu'nun 97'nci maddesi gereğince hizmet karşılığında alınması gereken "Kırmızı Kod (Yol ve Arsa Kotu) Belgesi" düzenlenmesi ücret tarifesi teklifi komisyonumuz tarafından incelenmiş olup hazırlandığı şekliyle kabulü komisyonumuz tarafından uygun bulunmuştur.

1/1000'lik İmar Planı Olan Yerlerde:

2000 m²'ye kadar x 6,00 TL+KDV
2000 m²'den fazla her m² için x 3,00 TL+KDV

1/1000'lik İmar Planı Olmayan Yerlerde:

2000 m²'ye kadar x 1,00 TL+KDV
2000 m²'den fazla her m² için x 0,50 TL+KDV

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kırmızı Kod tarifesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Nuran GÖKDEMİR- Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red, İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	182
Konu	Teknik Altyapı (yol katılım) bedellerinin güncellenmesi	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.07.2024	198322
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)- Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)- Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)- Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)- Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 182 sayılı karardır.		

KONU :

Teknik Altyapı (yol katılım) bedellerinin güncellenmesi

TEKLİF :

İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarihli ve 30583830-115.02-04-198322 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gelişen mevcut ekonomik gelişmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 59. maddesi hizmet gereği alınan ücret tarifeleri haziran meclisinde güncellenmiştir. Ancak Teknik altyapı (yol katılım) bedelleri önerisinde bazı kalemler sehven güncellenmemiş olup, öneri listesi yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 2024 yılı (ikinci dönem) için teklif edilen Teknik Alt yapı (Yol) Bedellerinin %25 i, 2024 yılı bedelleri üzerinden yaklaşık %40 artış yapılarak aşağıda yazılı ücret tarifesinin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

(Not: Aşağıda verilen tutarlar, 1 metre parsel cephesinin %25'inin bedelidir.)

Ayrıca 10.06.2024 tarih ve 126 sayılı meclis kararıyla İmar yolu genişliği 7 mt, 10 mt, 12 mt, 15 mt, 30 mt, 35 mt olan yerlerde Teknik Altyapı ve Yol Bedeli olarak verilen tutarlar 1 metre parsel cephesinin %25'inin bedelidir.)

2024 YILI TEKNİK ALT YAPI (YOL) BEDELLERİ

İmar Yolu Genişliği	2023 Yılı Alt Yapı Bedelleri	2024 Yılı Alt Yapı Bedelleri	Haziran 2024 Yılı (2.dönem) Alt Yapı Bedelleri	2024 Yılı (2.dönem) Alt Yapı Bedelleri
20 metre	915 TL	1.830 TL	1.830 TL	2.560 TL
24 metre	1120 TL	2.240 TL	2.560 TL	3.140 TL

Not: 2464 Sayılı Kanunun Ek Madde 2'deki Bina İnşaat Harcı istisnası bulunan yapılardan Teknik Altyapı ücreti alınmayacaktır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere edilerek Teknik Altyapı (yol katılım) bedellerinin güncellenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Nuran GÖKDEMİR- Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN red, İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	183
Konu	Kadıllı Mah. Yediyer Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.07.2024	197708
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 183 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- 11.06.2024 tarihli Tayyar ÖZKARAKAŞOĞLU imzalı 31131 sayılı dilekçesi.
- 14.06.2024 tarihli Sevilay KOCA imzalı 31955 sayılı dilekçesi.
- 14.06.2024 tarihli Tuğrul KARA imzalı 31978 sayılı dilekçesi.
- 24.06.2024 tarihli Aytekin İSTENGİ imzalı 32207 sayılı dilekçesi.
- 24.06.2024 tarihli Kurtuluş ŞEN imzalı 32381 sayılı dilekçesi.
- 24.06.2024 tarihli Mehmet Selim POLAT imzalı 32395 sayılı dilekçesi.
- 27.06.2024 tarihli Ender KARA imzalı 33026 sayılı dilekçesi.
- 27.06.2024 tarihli Necdet KARA imzalı 33027 sayılı dilekçesi.
- 27.06.2024 tarihli Hasan KOCA imzalı 33030 sayılı dilekçesi.
- 27.06.2024 tarihli Salih BAYRAM imzalı 33061 sayılı dilekçesi.
- 01.07.2024 tarihli İbrahim KELEŞ imzalı 33541 sayılı dilekçesi.
- 01.07.2024 tarihli Mustafa GÜRSES imzalı 33576 sayılı dilekçesi.
- 01.07.2024 tarihli Ersin ŞEN imzalı 33689 sayılı dilekçesi.
- 05.07.2024 tarihli Hüseyin DEMİRCİ imzalı 34872 sayılı dilekçesi.
- 08.07.2024 tarihli Okan ŞEN imzalı 35126 sayılı dilekçesi.
- 08.07.2024 tarihli Önder KARA imzalı 35193 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 02.02.2024 tarih ve 27 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile Kadıllı Mahallesi, Yediyer Mevki yerleşik alana ilişkin G22b05d3c, G22b05d3d, G22b10a2a ve G22b10a2b uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 07.06.2024 - 08.07.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

- 11.06.2024 tarihli Tayyar ÖZKARAKAŞOĞLU imzalı ilgi (a) dilekçe ile; 106 ada 6 numaralı parselinden geçen imar yolunun taş duvar, bahçe vs. yapılaşma dış cephe duvarından geçmesi sebebiyle yolun parselin kuzey yönüne doğru geçirilmesini talep etmektedir.**

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı "Gelişme Konut Alanı" bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 183	Kararın Özü	Kadıllı Mah. Yediyer Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

2. **14.06.2024 tarihli Sevilay KOCA imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** 106 ada 5 numaralı parselindeki yapının imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
3. **14.06.2024 tarihli Tuğrul KAYA imzalı (c) dilekçe ile;** 108 ada 3 numaralı yapısının bulunduğu Milli Emlak’a ait olan parselin park alanı olmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı “Park Alanı”da kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
4. **24.06.2024 tarihli Aytekin İSTENĞİ imzalı (d) dilekçe ile;** 106 ada 2 numaralı parselinin “Tarım ve Hayvancılık “yaptığı parselinin fonksiyonunun yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Sosyal Tesis Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
5. **24.06.2024 tarihli Kurtuluş ŞEN imzalı (e) dilekçe ile;** 110 ada 6 numaralı parselinin imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “ Meskûn Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **24.06.2024 tarihli Mehmet Selim POLAT imzalı (f) dilekçe ile;** 227 ada 22 numaralı parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dahil edilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Söz konusu talep mahalle yerleşik alan sınırlarının üst ölçekli planda belirlenmesi sebebi ve bu planın konusu olmadığı gerekçesiyle **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
7. **27.06.2024 tarihli Ender KARA imzalı (g) dilekçe ile;** 108 ada 5 numaralı parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 183	Kararın Özü	Kadıllı Mah. Yediyer Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

8. **27.06.2024 tarihli Necdet KARA imzalı (h) dilekçe ile;** 108 ada 5 numaralı parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
9. **27.06.2024 tarihli Hasan KOCA imzalı (i) dilekçe ile;** 111 ada 1 numaralı parselinden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Teknik Altyapı Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
10. **27.06.2024 tarihli Salih BAYRAM imzalı (j) dilekçe ile;** 110 ada 5 numaralı parselinin imar yolunda kalması nedeniyle yolun kaldırılması veya kaldırılmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
11. **01.07.2024 tarihli İbrahim KELEŞ imzalı ilgi (k) dilekçe ile;** 112 ada 1 numaralı parselinin “Gelişme Konut Alanı”nda %20 olan emsalinin %40’a çıkarılmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
12. **01.07.2024 tarihli Mustafa GÜRSES imzalı ilgi (l) dilekçe ile;** 112 ada 1 numaralı parselinin “Gelişme Konut Alanı”nda %20 olan emsalinin %40’a çıkarılmasını talep etmektedir. **Değerlendirme Sonucu:** 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 183	Kararın Özü	Kadıllı Mah. Yediyer Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

13. 01.07.2024 tarihli Ersin SEN imzalı ilgi (m) dilekçe ile; 108 ada 2 numaralı parselinde bulunan taş firinin planda yeşil alan ve imar yolunda kalması gerekçesiyle itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14. 05.07.2024 tarihli Hüseyin DEMİRCİ imzalı ilgi (n) dilekçe ile; 106 ada 3 numaralı parselinin “Gelişme Konut Alanı”nda %20 olan emsalinin %40’a çıkarılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

15. 08.07.2024 tarihli Okan SEN imzalı ilgi (o) dilekçe ile; 198 ada 3 numaralı parsel ve 107 ada 2 numaralı parselleri kapsamında planda geçen 15 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürülmesi ve minimum parsel büyüklük şartının 500 m²'ye düşürülmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bahse konu talep kapsamında; planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

16. 08.07.2024 tarihli Önder KARA imzalı ilgi (p) dilekçe ile; 109 ada 1 numaralı parselinde bulunan yapısının planlanan meydan ve imar yolunda kalmasına itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 109 ada 1 numaralı parselin bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Meydan Alanı”nda bir kısmı da imar yolunda kalmaktadır. Gebze Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bahse konu parselde bulunan yapının “Uygulama İmar Planı” çalışmaları esnasında ruhsatsız olarak yapıldığı tespit edilmiş ve 03.04.2024 tarih, Sayfa No:16, Cilt No:11 sayılı ve 14.05.2024 tarih, Sayfa No:02, Cilt No:17 sayılı yapı durdurma tutanakları tutulmuş olup söz konusu talep **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Talepler incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP: **1036350** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir

KARAR :

Kadıllı Mah. Yediyer Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	184
Konu	Hatipler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.07.2024	197709
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 184 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- a) 25.06.2024 tarihli Fahri GARİP imzalı 32671 sayılı dilekçesi.
- b) 28.06.2024 tarihli Tarık ÖZYILMAZ imzalı 33313 sayılı dilekçesi.
- c) 28.06.2024 tarihli Yaşar GARİP imzalı 33327 sayılı dilekçesi.
- d) 01.07.2024 tarihli Resul KARGACIK imzalı 33493 sayılı dilekçesi.
- e) 01.07.2024 tarihli Resul KARGACIK ve Mehmet KARGACIK imzalı 33505 sayılı dilekçesi.
- f) 01.07.2024 tarihli Ali Osman GARİP imzalı 33561 sayılı dilekçesi.
- g) 01.07.2024 tarihli Ali GÜLER imzalı 33729 sayılı dilekçesi.
- h) 02.07.2024 tarihli Engin CAN imzalı 33905 sayılı dilekçesi.
- i) 02.07.2024 tarihli Aşkar CAN imzalı 33905 sayılı dilekçesi.
- j) 02.07.2024 tarihli Cengiz CAN imzalı 33905 sayılı dilekçesi.
- k) 02.07.2024 tarihli Recai KARGACIK imzalı 34111 sayılı dilekçesi.
- l) 02.07.2024 tarihli Recai KARGACIK imzalı 34112 sayılı dilekçesi.
- m) 03.07.2024 tarihli Halil GÜK imzalı 34214 sayılı dilekçesi.
- n) 04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı 34485 sayılı dilekçesi.
- o) 04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı 34492 sayılı dilekçesi.
- p) 04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı 34493 sayılı dilekçesi.
- q) 04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı 34495 sayılı dilekçesi.
- r) 05.07.2024 tarihli Halil İbrahim GARİP imzalı 34817 sayılı dilekçesi.
- s) 08.07.2024 tarihli Ahmet ÖZYILMAZ imzalı 35050 sayılı dilekçesi.
- t) 08.07.2024 tarihli Cihan KARGACIK imzalı 35311 sayılı dilekçesi.
- u) 08.07.2024 tarihli Metin GARİP imzalı 209184 sayılı dilekçesi.

Belediye meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 104 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 338 sayılı kararı ile Hatipler Mahallesi yerleşik alana ilişkin G23.a.05.d.1.b, G23.a.05.d.1.c, G23.a.05.d.2.a, G23.a.05.d.2.b, G23.a.05.d.2.c, G23.a.05.d.2.d, G23.a.05.c.1.a ve G23.a.05.c.1.d uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 04.08.2023 - 05.09.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazlardan kabul edilenlere yönelik belediyemiz meclisinin 05.12.2023 tarih 244 sayılı kararı ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.05.2024 tarih 222 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği 07.06.2024 -08.07.2024 tarihleri arasında 2. yasal askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 184	Kararın Özü	Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

TALEPLER ve KOMİSYON GÖRÜŞÜ

- 25.06.2024 tarihli Fahri GARİP imzalı ilgi (a) dilekçe ile;** 187 ada 5 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kalan alanın bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda, bir kısmı kalan “Sosyal Tesis Alanı”nda, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”nda, bir kısmı ise 10 m’lik imar yollarında kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 28.06.2024 tarihli Tarık ÖZYILMAZ imzalı ilgi (b) dilekçe ile;** 187 ada 1 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 28.06.2024 tarihli Yaşar GARİP imzalı (c) dilekçe ile;** 187 ada 16 numaralı parselinin daha önceki revizyon planında fonksiyonu “Ticaret Alanı” olarak belirlenen parselinin yeni planda “Park Alanı” olarak planlanmasına itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin bulunduğu imar adası bir önceki revizyon planda park alanının daha nitelikli ve işlevsel hale getirilmesi amacıyla düzenlenmiştir. Ayrıca Gebze 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, “4.1.1. Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almak veya kentsel sosyal altyapı alanlarından birine komşu olmak ve bağımsız giriş oluşturmak koşulu ile ...” maddesi kapsamında zemin katta ticaret yapılabileceğinden dolayı talebiniz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
- 01.07.2024 tarihli Resul KARGACIK imzalı (d) dilekçe ile;** 183 ada 36 numaralı parselinin imar planı dışında kalan parseline ulaşım için yeşil alandan yol verilmesini ayrıca imar adasında kalan parseline başka hissedar girmeden tek parsel olarak gerekirse belediye hissesi girmesini talep edilmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 184	Kararın Özü	Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

5. **01.07.2024 tarihli Resul KARGACIK ve Mehmet KARGACIK imzalı (e) dilekçe ile;** 188 ada 16 numaralı yapısı olan parsel ile “Park “olarak belirlenmiş 195 ada 2 numaralı parselin başka hissedar girmeden tek parsel olarak değerlendirilmesini ayrıca yeni oluşacak parselin 188/16’nın güneyinde olmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 188 ada 16 numaralı parsel “Meskûn Konut Alanı”nda; 195 ada 2 numaralı parselin de bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
6. **01.07.2024 tarihli Ali Osman GARİP imzalı (f) dilekçe ile;** 187 ada 15 numaralı parselinin daha önceki revizyon planında fonksiyonu “Ticaret Alanı” olarak belirlenen parselinin yeni planda “Park Alanı” olarak planlanmasına itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Park Alanı”da bir kısmı da imar yolunda kalan bahse konu parselin bulunduğu imar adası bir önceki revizyon planda park alanının daha nitelikli ve işlevsel hale getirilmesi amacıyla düzenlenmiştir. Ayrıca Gebze 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları, “4.1.1. Konut alanlarında zemin katta ticaret olarak belirtilmeyen alanlarda ticaret tesislerini en az 10 metrelik yoldan cephe almak veya kentsel sosyal altyapı alanlarından birine komşu olmak ve bağımsız giriş oluşturmak koşulu ile ...” maddesi kapsamında zemin katta ticaret yapılabileceğinden dolayı talebiniz **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
7. **01.07.2024 tarihli Ali GÜLER imzalı (g) dilekçe ile;** 187 ada 21, 22, 29 numaralı parseller ve 206 ada 47 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bahse konu parseller, planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
8. **02.07.2024 tarihli Engin CAN imzalı (h) dilekçe ile;** 175 ada 24 numaralı parselin kesintiden sonra kalacak olan hisse miktarının kendi parselinin yol ile bölünen diğer parselden verilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
9. **02.07.2024 tarihli Aşık CAN imzalı (i) dilekçe ile;** 175 ada 24 numaralı kesintiden sonra kalacak olan hisse miktarının kendi parselinin yol ile bölünen diğer parselden verilmesini talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 184	Kararın Özü	Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

10. 02.07.2024 tarihli Cengiz CAN imzalı (j) dilekçe ile; 175 ada 24 numaralı parselinin kesintiden sonra kalacak olan hisse miktarının kendi parselinin yol ile bölünen diğer parselden verilmesini talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: Bir kısmı plan onama sınırı içerisinde kalan söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”nda bir kısmı ise imar yolunda kalan bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca alanda parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

11. 02.07.2024 tarihli Recai KARGACIK imzalı ilgi (k) dilekçe ile; Yapısının bulunduğu 198 ada 24 numaralı parselin eğimli bir alana sahip olmasından dolayı belediye hizmet alanı ve meydan alanı olmasına itiraz etmektedir

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”nda, bir kısmı ise “Meydan Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

12. 02.07.2024 tarihli Recai KARGACIK imzalı ilgi (l) dilekçe ile; Bahçe olarak kullanıldığı 198 ada 23 numaralı parselim eğimli bir alana sahip olmasından dolayı belediye hizmet alanı ve meydan alanı olmasına itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”nda, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı”nda, bir kısmı ise “Meydan Alanı”nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

13. 03.07.2024 tarihli Halil GÜK imzalı ilgi (m) dilekçe ile; 188 ada 14 ve 15 numaralı parsellerinden geçen imar yoluna 187 ada 108 numaralı parselinin 1.askıdaki planının esas alınmasını ve imar yolunun kaydırılmasını talep etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kalan 188 ada 14 numaralı parselin bir kısmı “Meskûn Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda; 188 ada 15 numaralı parselin bir kısmı “Meskûn Konut Alanı”, bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı imar yolunda; 187 ada 108 numaralı parselin bir kısmı “Otopark Alanı”, bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı imar yolunda kalan parseller planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından; **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

14. 04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı ilgi (n) dilekçe ile; 191 ada 37 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı “Park Alanı”nda, kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 184	Kararın Özü	Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

15. **04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı ilgi (o) dilekçe ile;** 206 ada 53 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
16. **04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 206 ada 39 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
17. **04.07.2024 tarihli Gülden DAVCI imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 188 ada 9 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı” bir kısmı imar yolunda kalmakta olup bahse konu parselin planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
18. **08.07.2024 tarihli Halil İbrahim GARİP imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 206 ada 46 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**
19. **08.07.2024 tarihli Ahmet ÖZYILMAZ imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 206 ada 45 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmekte parselinin tarım alanı fonksiyonunda kalmasını talep etmektedir.
Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı “Gelişme Konut Alanı”, bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından ayrıca parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 184	Kararın Özü	Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

20. **08.07.2024 tarihli Cihan KARGACIK imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** Yapısının bulunduğu 198 ada 24 numaralı parselin eğimli bir alana sahip olmasından dolayı belediye hizmet alanı ve meydan alanı olmasına itiraz etmektedir

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı "Belediye Hizmet Alanı"nda, bir kısmı ise "Meydan Alanı"nda kalmakta olup parsellere cephe oluşturabilecek, altyapı hizmetlerinin doğru bir şekilde ulaşımını sağlayabilecek imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile yapıldığı, şuyulandırma ile DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan kısmı yapılaşmaya açık konut alanlarından verileceği anlaşıldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

21. **08.07.2024 tarihli Metin GARİP imzalı ilgi (p) dilekçe ile;** 206 ada 46 numaralı parselden geçen imar yoluna itiraz etmektedir.

Değerlendirme Sonucu: 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir kısmı "Gelişme Konut Alanı", bir kısmı da imar yolunda kalmakta olup planda imar yolu bağlantıları kurgulanmış yol hattında kaldığından **Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

Talepler incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP: **411012738** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve itirazlara ilişkin değişiklikler komisyonumuzca yukarıda belirtildiği üzere **karara bağlanmıştır.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Hatıpler Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. Askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	185
Konu	Güzeller Mahallesi, 4270 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar plan değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.07.2024	198806
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 185 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 37 sayılı meclis kararı.

İlçemiz, Güzeller Mahallesi sınırları içerisinde 4270 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

Değişikliğe ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgi karar ile onaylanmıştır.

Mülkiyet:

İlçemiz, Güzeller Mahallesi, 4270 ada 1 numaralı parsel, Yılmaz Petrol Ürünleri Otomotiv İnşaat Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindedir

Mevcut İmar Durumu:

İlçemiz, Güzeller Mahallesi, G22B19C4B uygulama imar planı paftası, 4270 ada 1 numaralı parsel meri planda E:0.30, Yükseklik:7.00 metre, Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Plan Teklifi ve Gerekçesi:

Plan teklifi ile Bakım ve Akaryakıt İstasyon Alanının bulunduğu bölgede, gerek trafik yükünün halihazırda gelecek olan toplu taşınım araçlarına kayması, gerek geçen süreçteki değişen ekonomik koşullar nedeniyle söz konusu alandaki istasyon faaliyetleri sonlandırılmak istenmektedir.

Bu kapsamda İlçemiz, Güzeller Mahallesi, 4270 ada 1 numaralı parselde yatırımcı firmanın, meri imar planındaki, Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metre olan Bakım ve Akaryakıt İstasyonu fonksiyonun, Ayrık Nizam, Yükseklik: 6 kat, Ticaret Alanı (T3) olacak şekilde imar planı değişikliği teklif edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, ada içerisinde bütünlüğün sağlanması amacıyla, Doğan Caddesi'ne cepheli parsellerin Ticaret (T3) olması dolayısıyla söz konusu parselin Ayrık Nizam, Yükseklik: 6 kat Ticaret (T3) olacak şekilde, Plan İşlem Numarası UIP: 411063815 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir

KARAR :

Güzeller Mahallesi, 4270 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Nuran GÖKDEMİR red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	186
Konu	Pelitli Tır ve Kamyon Garajı Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.07.2024	199340
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 186 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.07.2024 tarih ve 356 sayılı kararı.

Gebze' nin sanayi ve lojistik kent olması beraberinde kente tır ve kamyon araçlarının giriş- çıkışını arttırmış dolayısıyla kent içerisinde tır parklarının rolü önemli hale gelmiştir. Tır parkı alanlarının konum itibarıyla sanayi ve depolama alanlarına yakın olarak planlanması kent içindeki dolaşımı önemli ölçüde etkilemektedir. Bu sebeple yukarıda anlatılanlar doğrultusunda kentimizde bulunan bu potansiyelin doğru ve etkin kullanımını sağlamak, Pelitli Mahallesinde yer alan sanayi ve depolama alanlarının ihtiyaçlarını giderebilmek amacıyla "Pelitli Tır Parkı Projesi" hayata geçirilmek istenmiştir.

İlgi karar ile Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi Gk-20 Etaplama Bölgesinde G22b14C4C ve G22B14C3D paftaları içerisinde, 322 ada 12, 13, 14, 15 numaralı parseller ve çevresindeki alanda plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır.

Bu kapsamda yukarıda istenilen sonuçların elde edilebilmesi ve ilgi meclis kararı doğrultusunda söz konusu alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. Meri planda 322 ada 15 numaralı parselde planlanan "Otopark Alanı" nın bir kısmı, söz konusu parselin komşuluğunda bulunan niteliği "Tır Parkı" olan tescilsiz parselin bir kısmı, 322 ada 13 numaralı parselde bulunan "Teknik Alt Yapı Alanı" nın tamamı yapılacak olan Pelitli Tır ve Kamyon Garajı/Parkı için ve kullanım amacına uygunluk ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 5.Maddesi gereği "Belediye Hizmet Alanı" olarak yeniden düzenlenmiştir.

2. Meri planda 322 ada 13 numaralı parselde bulunan "Teknik Alt Yapı Alanı", 322 ada 14 numaralı parselde bulunan "Kültürel Tesis Alanı" ve 322 ada 11 numaralı parselde bulunan "Park Alanı" öneri planda alan büyüklükleri değiştirilmeden 322 ada 11, 322 ada 14 ve 15 numaralı parsellerin bir kısmında yeniden düzenlenmiştir.

3. Aynı zamanda alanda araç parkı ihtiyacının karşılanmasına istinaden "Otopark Alanı" 322 ada 11,12 ve 15 numaralı parsellerin bir kısmında yeniden düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi Gk-20 Etaplama Bölgesinde G22b14C4C ve G22B14C3D paftaları içerisinde, 322 ada 12, 13, 14, 15 numaralı parseller ve çevresindeki alanda plan kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan Gebze 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri kapsamında yukarıda belirtilen maddelere yönelik yapılan ve Plan İşlem Numarası: **UİP-41106328** olan değişiklik talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 03.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir

KARAR :

Pelitli Tır ve Kamyon Garajı Plan Tadilatına ilişkin İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	187
Konu	Ambalaj Atıklarının Kaynağında Diğer Atıklardan Ayrı Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve Değerlendirilmesi	
Dairesi	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.08.2024	202653
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 187 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi Ambalaj Atıklarının Kaynağında Diğer Atıklardan Ayrı Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve Değerlendirilmesi.

TEKLİF :

İlgi: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 19.08.2024 tarihli ve 70612721-000-202653 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 19.07.2024 tarihli ve E-70612721-020-197689 sayılı Başkanlık Olur yazımız..

İlgi yazımız ile Başkanlık Oluru alınan, 26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı resmi gazetede yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve 12.07.2021 tarih ve 30829 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği'ne istinaden "Gebze İlçesi Ambalaj Atıklarının Kaynağında Diğer Atıklardan Ayrı Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve Değerlendirilmesi İşi" için 24 aylık süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilebilmesi için Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde 26.06.2021 tarih ve 31523 sayılı resmi gazetede yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve 12.07.2021 tarih ve 30829 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği'ne istinaden Gebze İlçesi Ambalaj Atıklarının Kaynağında Diğer Atıklardan Ayrı Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve Değerlendirilmesi İşi" nin 24 aylık süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilebilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	188
Konu	Gebze İlçesi Tekstil atıkların kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımı işi	
Dairesi	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	19.07.2024	202654
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPCI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 188 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi Tekstil atıkların kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımı işi

TEKLİF :

İlgi: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 19.07.2024 tarihli ve 70612721-000-202654 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 16.08.2024 tarihli ve E-70612721-000-202297 Başkanlık Olur yazımız.

İlgi yazımız ile Başkanlık Oluru alınan, Gebze İlçesi sınırları içerisinde 12.07.2021 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ve 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği Ek-4'te listelenen atıklardan 20.grupta tanımlanan "Ayrı toplanmış fraksiyonlar dahil Belediye atıkları (Evlerden kaynaklanan ve benzer ticari, endüstriyel ve kurumsal atıklar)" başlığı altındaki 20 01 10 atık kodlu "Giysiler" tanımlamasına giren her türlü kullanılmış kıyafet ayakkabı vb. giysilerin toplanması ve ayrıştırılması amacıyla "Gebze ilçesi Tekstil atıkların kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımı işi" için 24 aylık süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilebilmesi için Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Gebze İlçesi sınırları içerisinde 12.07.2021 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ve 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği Ek-4'te listelenen atıklardan 20.grupta tanımlanan "Ayrı toplanmış fraksiyonlar dahil Belediye atıkları (Evlerden kaynaklanan ve benzer ticari, endüstriyel ve kurumsal atıklar)" başlığı altındaki 20 01 10 atık kodlu "Giysiler" tanımlamasına giren her türlü kullanılmış kıyafet ayakkabı vb. giysilerin toplanması ve ayrıştırılması amacıyla "Gebze ilçesi Tekstil atıkların kaynağında ayrı toplanması ve geri kazanımı işi" için 24 aylık süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihale edilebilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	189
Konu	Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.08.2024	203094
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 189 sayılı karardır.		

KONU :

Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarihli ve 48138632-756.02-203094 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve ekli listede bilgileri verilen 4 adet parselde bulunan yapılara, yapı sahipleri tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi hükümleri kapsamında yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Satış için Belediyemize müracaat edilen bu parsellerin, yapı kayıt belgesi alan şahıslar ile bunların kanuni veya akdi haleflerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03/ 09/ 2024	Karar No 2024 / 189	Kararın Özü	Yapı Kayıt Belgesi alan 4 adet parselin satışı
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	--

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	Parsel Durumu	Yapı Kayıt Belge No
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	321	428	134,51	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	1SKEUV21
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D1D	5958	2	195,88	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	6RZH7URK
3	Mustafapaşa (Yavuzselim)	G22B19D4A	6004	7	149,46	Tam	Yapı Kayıtlı Kadastral	VD8H8GDT
Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Satılacak Hisse (m ²)	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belge No
4	Osmanyılmaz (Mustafapaşa)	G22B19D3C	4394	6	453,55	Tam	5 Kat, Konut	R63BLUSL

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	190
Konu	2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi kapsamında Satış/devir	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	21.08.2024	202771
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 190 sayılı karardır.		

KONU :

Gebze İlçesi, Balçık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 293 ada 1 numaralı parsel 5.373,88 m² yüzölçümlü imar planında Özel Rekreasyon Alanı olarak planlanan ve Belediyemiz tarafından etrafı çevrili tır parkı olarak kullanılan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre Belediyemize devri.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarihli ve 48138632-756.01-202771 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün16.08.2024 tarihli E52109338-400-10233368 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 293 ada 1 numaralı parsel 5.373,88 m² yüzölçümlü imar planında Özel Rekreasyon Alanı olarak planlanan ve Belediyemiz tarafından etrafı çevrili tır parkı olarak kullanılan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre Belediyemize devri uygun olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın kamyon ve tır parkı olarak kullanılmak üzere 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi göre ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince bedeli mukabilinde belediyemize devri hususunda karar verilmek üzere evrağın Belediye Meclisine havalesine arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Gebze İlçesi, Balçık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 293 ada 1 numaralı parsel 5.373,88 m² yüzölçümlü imar planında Özel Rekreasyon Alanı olarak planlanan ve Belediyemiz tarafından etrafı çevrili tır parkı olarak kullanılan taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince bedeli mukabilinde Belediyemize devrine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	191
Konu	Taşınmaz Devri / Mahsuplaşma	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204163
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 191 sayılı karardır.		

KONU :

Mülkiyeti Belediyemize ait 7 adet taşınmazın bedeli mukabilinde 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanununun geçici 41. Maddesine göre Belediyemizin 6183 sayılı kanun kapsamındaki borçlarından mahsup edilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takdir edilen bedellerden aşağı olmamak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna satış yolu ile devri

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 48138632-756.01-204163 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE


Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde belirtilen 7 adet taşınmazın kıymet takdiri yapılarak bedeli mukabilinde, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanununun geçici 41. maddesine göre Belediyemizin 6183 sayılı kanun kapsamındaki borçlarından mahsup edilmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre takdir edilen bedellerden aşağı olmamak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna satış yolu ile devri hususunda karar verilmesi hususunda yazımız ve ekindeki dosyanın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

TAŞINMAZ LİSTESİ					
NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	İMAR DURUMU
1	HACİHALİL	1105	2	1770,96	TİCARET A-6
2	HACİHALİL	1105	3	1700,00	TİCARET A-6
3	BALÇIK	588	3	2572,87	TİCARET 4- E:0.25
4	İSTASYON	1928	3	521,88	TİCARET A-4
5	GÜZELLER	6626	6	5625,96	KONUT 6- E:1.00
6	GÜZELLER	6623	1	3053,67	KONUT 6- E:1.00
7	BALÇIK	448	3	1852,06	KONUT 2- E:0.15

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda yazılı 7 adet taşınmazın kıymet takdiri yapılarak bedeli mukabilinde, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası kanununun geçici 41. maddesine göre Belediyemizin 6183 sayılı kanun kapsamındaki borçlarından mahsup edilmek üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre takdir edilen bedellerden aşağı olmamak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna satış yolu ile devrine (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Zeynep ASLAN ÇAPÇI, Yunus Umut AYDOĞDU red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	192
Konu	Belediyemiz Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine Üyeliği	
Dairesi	Kültür İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204232
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU-Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gezbe Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 192 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine Üyeliği

TEKLİF :

İlgi: Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 41239552-105.99-204232 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 14.08.2024 tarihli ve E-11445421-730.02-2294 sayılı yazı.

Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğinin kurulması amacıyla; Azerbaycan, Afganistan, Bosna Hersek, Filistin, Irak, Kenya, Sudan, Tacikistan ve Ukrayna'dan uluslararası katılımcılar ile düzenlenen Tarım Zirvesinde ortak karar alınmış ardından Türkiye'den kurucu 13 Büyükşehir Belediyesinin bir araya gelmesi ve 24 Haziran 2019 tarihli ve 1178 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile genel merkezi tarım üretiminde önemli bir konumda olan Konya'da kurulmuştur.

Birliğin amacının; Dünyamızda tarımın yaygın olarak yapıldığı yerlerde mevcut olan tecrübe ve bilgi birikimini dikkate alarak, etkileşim, dayanışma ve yardımlaşma yaklaşımı ile bilgi, görgü ve karşılıklı deneyimlerden yararlanmak, ekonomik ve teknik alanlarda işbirliğini geliştirmek olduğu belirtilmiştir.

Bu çerçevede Belediyemizin, Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması için Belediyemize yapılan davetin uygun görülerek Birlik Tüzüğü'nün 6. Maddesine göre Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması, Belediye Başkanının doğal delege seçilmesinin Kabulüne, üyelik aidatının ödenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası gereğince hususlarının görüşülerek Meclise havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemizin, Agricities Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olması için Belediyemize yapılan davetin uygun görülerek Birlik Tüzüğü'nün 6. Maddesine göre Belediyemizin Uluslararası Tarım Şehirleri Birliğine üye olmasına, Belediye Başkanının doğal delege seçilmesinin Kabulüne, üyelik aidatının ödenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (o) fıkrası gereğince yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	193
Konu	Görev ve Çalışma Yönetmeliği	
Dairesi	Mezarlıklar Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204369
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 193 sayılı karardır.		

KONU :

Görev ve Çalışma Yönetmeliği

TEKLİF :

İlgi: Mezarlıklar Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 44631020-105.99-204369 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi hükmü gereği Müdürlüğümüze ait Mezarlıklar Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Hazırlanan Yönetmeliğin Eylül 2024 Meclisinde görüşülmesi için yazımız ve eklerinin Meclise havalesi hususunu; Bilgilerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Hukuk Dilekçe Tetkik ve İsimlendirme Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	194
Konu	Yetki verilmesi	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.08.2024	204207
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 194 sayılı karardır.		

KONU :

İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A.Ş.'nin yönetim kurulu üyesi olarak belediyemiz adına toplantılara katılması, belediyemizi temsil etmesi, toplantılara katılmadığı durumlarda ise temsilci atanması hususunda Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi

TEKLİF :

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarihli ve 79001889-105.03-204207 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İSPARK A. Ş.'nin Yönetim Kurulunda Gebze Belediye Başkanlığı olarak temsil hakkımız bulunmakta olup; İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A. Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak Belediyemiz adına toplantılara katılması, Belediyemizi temsil etmesi, toplantılara katılmadığı durumlarda ise görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ'nin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantılarına katılması ile ilgili Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesi hususunda karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İSPARK A. Ş.'nin Yönetim Kurulunda Gebze Belediye Başkanlığı olarak temsil hakkımız bulunmakta olup; İSPARK İstanbul Otopark İşletmeleri Tic. A. Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak Belediyemiz adına toplantılara katılması, Belediyemizi temsil etmesi, toplantılara katılmadığı durumlarda ise görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ'nin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantılarına katılması ile ilgili Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ'e yetki verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	195
Konu	İlçemizde ikamet eden, üniversiteyi ilk kez kazanan (devlet üniversitesi ve lisans olması koşuluyla) öğrencilere bir kereye mahsus 5.000 TL verilmesi.	
Dairesi	Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	02.09.2024	204340
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 195 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemizde ikamet eden, üniversiteyi ilk kez kazanan (devlet üniversitesi ve lisans olması koşuluyla) öğrencilere bir kereye mahsus 5.000 TL verilmesi.

TEKLİF :

İlgi: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 02.09.2024 tarihli ve E-27037020-105.99-204340 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi ve 60. maddesinin (i) bendi hükmü gereği ilçemizde ikamet eden, üniversiteyi ilk kez kazanan (devlet üniversitesi ve lisans olması koşuluyla) öğrencilere bir kereye mahsus 5.000 TL verilmesi planlanmaktadır.

Planlanan yardımın Eylül 2024 Meclisinde görüşülmesi için Meclise havalesi hususunu; Bilgilerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendi ve 60. maddesinin (i) bendi hükmü gereği ilçemizde ikamet eden, üniversiteyi ilk kez kazanan (devlet üniversitesi ve lisans olması koşuluyla) öğrencilere bir kereye mahsus 5.000 TL verilmesine yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	196
Konu	Kirazpınar Mahallesi, 75 Ada 91 Numaralı Parsele İlişkin Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	23.08.2024	202712
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPCI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 196 sayılı karardır.		

KONU :

Kirazpınar Mahallesi, 75 Ada 91 Numaralı Parsele İlişkin Plan Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarihli ve 96473191-619-202712 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 13.06.2024 tarih ve 296 sayılı kararı

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Kirazpınar Mahallesi, 75 ada 91 numaralı parsel, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı"nda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının "Ticari Rekreasyon Alanı, kuzey kesiminin "Otopark", güney ve batı kesiminin ise 10.00 m genişliğinde "İmar Yolu"nda kalmaktadır.

Söz konusu parselde bulunan maden sahalarında gerekli iş ve işlemlerin tamamlanması, alanın rehabilite edilmesi, akabinde ticari rekreatif faaliyetlerde kullanılabilmesi amacıyla; üst ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, parselin kuzeyinde kısmen "Otopark Alanı", güney ve batı kesiminde 10.00 metre genişliğinde "İmar Yolu", kalan kısmının ise "Emsal:0.05, Yençok:6.50 m. "Ticari Rekreasyon Alanı" olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin, Plan Teklif Numarası: 411063556 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası hazırlanmıştır.

Plan tadilatına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin ilgi (a) kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	197
Konu	Gk3-B Planlama Bölgesi 235 Ada 16 Numaralı Parsele İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	26.08.2024	203168
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPCI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 197 sayılı karardır.		

KONU :

Gk3-B Planlama Bölgesi 235 Ada 16 Numaralı Parsele İlişkin Plan Tadilatı

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarihli ve 96473191-115.01-203168 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı' nın 01.12.2023 tarihli ve 20231515894 sayılı yazısı.

b)İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı' nın 29.11.2023 tarihli ve 20231497774 sayılı yazısı.

c)Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2024 tarih 408 Sayılı kararı.

İlçemiz, Kadıllı Mahallesi GK3-B Planlama Bölgesinde, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı' ndan 29.11.2023- 01.12.2023 tarihlerinde gelen ilgi(a) ve ilgi(b) yazılar neticesinde GK3/B Planlama Bölgesi' nde 235 ada 16 numaralı parsel ile ilişkin plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda yukarıda istenilen sonuçların elde edilebilmesi adına tarafımızca Gebze ilçesi, Kadıllı Mahallesi Gk3-B Planlama Bölgesinde, G22B09C2A ve G22B09C2B paftaları içerisinde 235 ada 16 numaralı parseli kapsayan alanda düzenleme yapılmış ve 411063550 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin ilgi (c) kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	198
Konu	Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 Ada 4 Numaralı Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204275
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 198 sayılı karardır.		

KONU :

Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 Ada 4 Numaralı Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 96473191-100-204275 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Esra UÇAR'ın 20.08.2024 tarihli 44756 kayıt numaralı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 407 sayılı kararı.

İlgi a) dilekçe ile İlçemiz, Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 ada 4 numaralı parselde, meri imar planındaki Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metre olan Bakım ve Akaryakıt İstasyonu fonksiyonun, imar ada düzenlemesi yapılarak E:1.80, Yükseklik: 18.50 metre, Ticaret Alanı (T1) olacak şekilde imar plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 ada 4 numaralı parsel, Esra UÇAR mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Planı durumu: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 ada 4 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarihi ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bakım ve Akaryakıt İstasyonu alanında kalmaktadır. Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metredir.

Plan Teklifi Gerekçesi: İstasyon alanının bulunduğu bölgedeki gerek trafik yükünün halihazırda gelecek olan toplu taşıma araçlarına kayması, gerek geçen süreçteki değişen ekonomik koşullar nedeniyle söz konusu alandaki istasyon faaliyetleri sonlandırılmak istenmektedir.

Teklif Plan: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 477 ada 4 numaralı parselde, meri imar planındaki Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metre olan Bakım ve Akaryakıt İstasyonu fonksiyonun, imar ada düzenlemesi yapılarak E:1.80, Yükseklik: 18.50 metre, Ticaret Alanı (T1) olacak şekilde imar plan değişikliği, 411063636 Plan Teklif Numarası ile hazırlanmıştır.


İlgi b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 407 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	199
Konu	Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 Ada 3 Numaralı Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204243
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)- Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 199 sayılı karardır.		

KONU :

Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 Ada 3 Numaralı Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 96473191-100-204243 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Salih Ahmet UÇAR'ın 20.08.2024 tarihli ve 44754 kayıt numaralı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 406 sayılı kararı.

İlgi a) dilekçe ile İlçemiz, Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 ada 3 numaralı parselde, meri imar planındaki Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metre olan Bakım ve Akaryakıt İstasyonu fonksiyonun, E:1.80, Yükseklik: 6 kat Ticaret Alanı (T1) olacak şekilde imar plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Mülkiyet: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 ada 3 numaralı parsel, Salih Ahmet UÇAR ve Mürüvet UÇAR'ın mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Planı durumu: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 ada 3 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarihi ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bakım ve Akaryakıt İstasyonu alanında kalmaktadır. Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metredir.

Plan Teklifi Gerekçesi: İstasyon alanının bulunduğu bölgedeki gerek trafik yükünün halihazırda gelecek olan toplu taşıma araçlarına kayması, gerek geçen süreçteki değişen ekonomik koşullar nedeniyle söz konusu alandaki istasyon faaliyetleri sonlandırılmak istenmektedir.

Teklif Plan: Yenikent (Mustafapaşa) Mahallesi, 4781 ada 3 numaralı parselde, yürürlükteki imar planındaki Emsal: 0.30, Yükseklik: 7.00 metre olan Bakım ve Akaryakıt İstasyonu fonksiyonun; E:1.80, Yükseklik: 6 kat, Ticaret Alanı (T1) olacak şekilde imar plan değişikliği, 411063637 Plan Teklif Numarası ile hazırlanmıştır.


İlgi b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2024 tarih ve 406 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	200
Konu	Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 Ada 7 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	29.08.2024	204253
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 200 sayılı karardır.		

KONU :

Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 Ada 7 Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarihli ve 96473191-100-204253 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Eyüp İBİŞ'in 02.07.2024 tarihli 33879 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile İlçemiz, Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 ada 7 numaralı parselin bir kısmının, meri imar planında yolda kaldığı belirtilerek söz konusu bölgenin konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Mülkiyet: Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 ada 7 numaralı parsel, Eyüp İBİŞ'in mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Planı durumu: Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 ada 7 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.07.2021 tarihi ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, kısmen Ayrık Nizam, Yükseklik: 3 kat, TAKS: 0.40 konut alanında kısmen de yolda kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekçesi: İlgi dilekçeye istinaden Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda, 2001 yılı onaylı uygulama imar planları hazırlanırken söz konusu adada plana altlık teşkil eden kadastral verilerin, onaylı kadastro verisinden farklı olduğu, dolayısıyla imar planlarının hatalı kadastro verisine göre hazırlandığı anlaşıldığından dolayı imar adasının onaylı kadastro verisine göre revize edilmesi gerektiği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Teklif Plan: Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, 4082 ada 7 numaralı parselin yolda kalan güney kısmındaki kırıklığın, ihtiyaç olan kaldırım genişliği ayrılmak suretiyle konut alanına dahil edilecek şekilde Plan Teklif Numarası: 411064324 olan imar plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR :

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	03.09.2024
	Karar No	201
Konu	Ekim 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi	
Dairesi		
Evrak Tarih ve No		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ(izinli)-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK(izinli)-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL(izinli)-Ayhan YILMAZ(izinli)-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ-Osman SEZER(izinli)-Mustafa ATEŞ- Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN(izinli)-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ(izinli)-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül 1. Birleşimi 03.09.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU :

Ekim 2024 Meclis Toplantısı 1. Birleşiminin gün ve saatinin belirlenmesi.

TEKLİF :

“Belediye Başkanı Zinnur BÜYÜKGÖZ’ün Ekim 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ekim 2024/ Salı günü saat 15.00’da yapılması” Şeklindeki sözlü önerge teklifi;

KARAR :

Sözlü Önerge Teklif üzerine yapılan müzakere neticesinde; Ekim 2024 Meclis toplantısı 1. Birleşiminin 01 Ekim 2024/Salı günü saat 15.00’da yapılması oylandı ve oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip