

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	227
Konu	Müstakil Parsel Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	20.09.2024	207799
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgöl TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 227 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize müracaat eden 21 adet işgalli ve kullanıcı parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarihli ve 48138632-756.02-207799 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gebze Belediyesi sınırları içinde satın alma talebinde bulunulan, uygulama imar planlarında konut ve ticaret alanında kalan, Belediyemiz mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 21 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince değerlendirilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu:

Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Gebze Belediyesi sınırları içinde satın alma talebinde bulunulan, uygulama imar planlarında konut ve ticaret alanında kalan, Belediyemiz mülkiyetindeki aşağıda bilgileri ve kullanım durumları verilen 21 adet parselin Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturması için 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışlarının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Sıra	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	ALAN	Belediye Hissesi	Plan
1	Mustafapaşa (Mevlana)	30M1A	3087	1	178.00	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
2	Mustafapaşa (Mevlana)	30M4A	3118	3	268.00	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
3	Mustafapaşa (Mevlana)	30M1A	3134	3	337.52	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
4	Mustafapaşa (Mevlana)	30L2C	3156	6	143.00	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
5	Mustafapaşa (Mevlana)	30M1D	3226	3	356.42	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
6	Mustafapaşa (Gaziler)	31M4A	3416	1	309.00	TAM	Konut 6 Kat,İşgalli
7	Güzeller (Arapçeşme)	G22B19C2C	3451	26	384.46	238.46	Ticaret 6 Kat,İşgalli
8	Güzeller (Arapçeşme)	G22B19C2C	3698	9	441.00	247.00	Ticaret 4 Kat,İşgalli

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi	Karar No	Kararın Özü	Müstakil Parsel Satışı				
05/ 11/ 2024	2024 /227						

9	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3746	7	250.00	250.00	Konut 3 Kat,Boş
10	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C2D	3793	4	560.00	303.00	Konut 3 Kat,İşgalli
11	Çayırova (Mimarsinan)	G22B18C4B	3870	18	222.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli E.N.H.
12	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1C	3889	13	259.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli
13	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C1C	3889	14	276.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli
14	Çayırova (Cumhuriyet)	G22B18C2D	3910	14	218.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli
15	Musafapaşa (Mustafapaşa)	G22B19C4D	4317	8	177.00	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
16	Osmanyılmaz (Mustafapaşa)	G22B18C1D	4378	11	201.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli
17	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B19D3C	4397	2	185.62	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
18	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B24A2A	4418	17	145.78	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
19	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B24A2A	4423	1	290.00	TAM	Konut 4 Kat,İşgalli
20	Osmanyılmaz (Köşklüçeşme)	G22B24A2B	4429	9	661.12	TAM	Konut 3 Kat,İşgalli
21	Osmanyılmaz (Ulus)	G22B18C3C	4647	9	261.00	131.00	Konut 4 Kat,İşgalli

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 05.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Belediyemize müracaat eden 21 adet işgalli ve kullanıcı parsellerin 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince satışı yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	228
Konu	Tepemanayır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	17.09.2024	207467
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 228 sayılı karardır.		

Konu:

İlgi:

- a) 09.07.2024 tarihli Mustafa ZENGİN imzalı 35402 sayılı dilekçesi.
- b) 11.07.2024 tarihli Yılmaz ÇİMEN imzalı 35827 sayılı dilekçesi.
- c) 12.07.2024 tarihli Önder ÇİMEN imzalı 36170 sayılı dilekçesi.
- d) 12.07.2024 tarihli Tahsin ÇİMEN imzalı 36229 sayılı dilekçesi.
- e) 12.07.2024 tarihli Engin ÇİMEN imzalı 36285 sayılı dilekçesi.
- f) 12.07.2024 tarihli Hülya Duman imzalı 36354 sayılı dilekçesi.
- g) 17.07.2024 tarihli Mustafa TEPE imzalı 36798 sayılı dilekçesi.
- h) 17.07.2024 tarihli Ayten BİÇEN imzalı 36827 sayılı dilekçesi.
- i) 17.07.2024 tarihli Hüseyin KAPI imzalı 36832 sayılı dilekçesi.
- j) 17.07.2024 tarihli Hüseyin KAPI imzalı 36840 sayılı dilekçesi.
- k) 24.07.2024 tarihli Şengül TEPECİK imzalı 38608 sayılı dilekçesi.
- l) 24.07.2024 tarihli Mustafa KORUCU imzalı 38690 sayılı dilekçesi.
- m) 24.07.2024 tarihli Mustafa KORUCU imzalı 38692 sayılı dilekçesi.
- n) 29.07.2024 tarihli Rıfki DÖNER imzalı 39634 sayılı dilekçesi.
- o) 30.07.2024 tarihli Hasine YILMAZ imzalı 39872 sayılı dilekçesi.
- p) 02.08.2024 tarihli Emre TAŞKIN imzalı 40704 sayılı dilekçesi.
- q) 02.08.2024 tarihli Resul KAPI imzalı 40800 sayılı dilekçesi.
- r) 02.08.2024 tarihli Recep KAPI imzalı 40815 sayılı dilekçesi.
- s) 02.08.2024 tarihli Resul KAPI imzalı 40817 sayılı dilekçesi.
- t) 02.08.2024 tarihli Mustafa KAPI imzalı 40818 sayılı dilekçesi.
- u) 02.08.2024 tarihli Erkan TEPECİK imzalı 40850 sayılı dilekçesi.
- v) 02.08.2024 tarihli Ekrem TEPECİK imzalı 40886 sayılı dilekçesi.
- w) 06.08.2024 tarihli Ayşe VATANSEVER imzalı 41810 sayılı dilekçesi.
- x) 07.08.2024 tarihli Hüsna GÖK imzalı 41810 sayılı dilekçesi.
- y) 07.08.2024 tarihli Mehmet KAYA imzalı 41921 sayılı dilekçesi.
- z) 07.08.2024 tarihli Muhammet GÜRBÜZ imzalı 41933 sayılı dilekçesi.
- aa) 07.08.2024 tarihli Ferhat GÜRBÜZ imzalı 42000 sayılı dilekçesi.

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11/ 2024	Karar No 2024 / 228	Kararın Özü	Tepemanayır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

Belediye meclisimizin 05.03.2024 tarih ve 36 sayılı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 298 sayılı kararı ile Tepemanayır Mahallesi yerleşik alana ilişkin F23.d.25.c.1a, F23.d.25.c.1b, F23.d.25.c.1c, F23.d.25.c.1d, F23.d.25.c.2a ve F23.d.25.c.2d uygulama imar planı paftaları kapsamında kalan alanda imarlı yolların açılması, kamusal alanların oluşturulması, ayrıca gelişme konut kullanımlarının sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlamak amacı ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliği 08.07.2024 - 08.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin incelemeler neticesinde; itirazların değerlendirilmesi sonucu aşağıda belirtilmiştir.

Talepler ve Komisyon Görüşü

Talep görüşülmüş olup; daha detaylı incelenmek üzere ileriki bir tarihe ertelenmesi uygun görülmüştür.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Tepemanayır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yasal Askı Sürecinde Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	229
Konu	Barış, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellere İlişkin 14 Noktada Hazırlanan Trafo Alanı Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2024	208835
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 229 sayılı karardır.		

KONU:

İlgi: Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAŞ) 06.09.2024 kayıt tarihli ve E-5959 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Barış, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahallelerinde; "Elektrik Dağıtım Tesisleri Yatırım Programı Faaliyetleri" kapsamında SEDAŞ tarafından önerilen 14 adet trafo alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda;

- 1) Güzeller Mahallesi, 6506 ada 5 parselin batısında yer alan "Park Alanı"nda 78 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 2) Mustafapaşa Mahallesi, 3329 ada 13 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nda bulunan 24 m² "Trafo Alanı" yeterli olmadığından dolayı mevcuttaki alan 54 m² genişletilerek 78 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 3) Güzeller Mahallesi, 1728 ada 5 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 20 metrelik taşıt yoluna cepheli 39.99 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 4) İstasyon Mahallesi, 1247 ada 30 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 10 metrelik taşıt yoluna cepheli 78.08 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 5) İstasyon Mahallesi, 1662 ada 9 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 10 metrelik taşıt yoluna cepheli 81.27 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 6) Sultanorhan Mahallesi, 6376 ada 7 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 160 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 7) Muallimköy Mahallesi, 446 ada 10 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda 25 metrelik taşıt yoluna cepheli 205.25 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 8) Sultanorhan Mahallesi, 1431 ada 4 parselin doğusunda yer alan 118.01 m² büyüklüğündeki "Park Alanı"nın tamamı "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesi,
- 9) Sultanorhan Mahallesi, 6394 ada 10 parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı"nda 210.18 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 10) Pelitli Mahallesi, 215 ada 5 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı"nın kuzeyinde 212.25 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,

MECLİS KARARI

T.C.

GEBZE BELEDİYESİ

Karar Tarihi 05/ 11/ 2024	Karar No 2024 / 229	Kararın Özü	Barış, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellere İlişkin 14 Nuktada Hazırlanan Trafo Alanı Plan Değişikliği
-------------------------------------	-------------------------------	----------------	---

- 11) Tavşanlı Mahallesi, 169 ada 1 parselin güneyinde yer alan "Otopark Alanı"nda 200 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 12) Mustafapaşa Mahallesi, 4820 ada 1 parselin güneyinde yer alan "Park Alanı"nda, 213.72 m² büyüklüğünde "Yol Alanı" ve 199.99 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 13) İstasyon Mahallesi, 1271 ada 1 parselin batısında yer alan "Park Alanı"nda 10 metrelik taşıt yoluna cepheli 82.17 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- 14) Hacıhalil Mahallesi, 842 ada 17 parselin batısında yer alan "Otopark Alanı"nda 78 m² büyüklüğünde olacak şekilde "Trafo Alanı" düzenlenmesi,

Düzenlemeye ilişkin Plan İşlem Numarası: 411068049 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup;

1.maddede yer alan talebin meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında trafo alanı olarak işli olduğu gerekçesi ile **uygun görülmemiştir**. 6. ve 13. maddede yer alan taleplerin park alanında işlevsiz alan oluşturması sebebiyle öneri trafo alanlarında düzenleme yapılması şeklinde, 11. maddede ise öneri trafo alanının arazi incelemesi sonucunda tesis edildiği konumda planlanması şeklinde **tadilen uygun görülmüş**, diğer talepler ise komisyona geldiği şekliyle **uygun görülmüştür**.

Ayrıca 5. maddede talep edilen trafo alanının 20 metre doğusunda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında işli olan trafo alanının kaldırılarak park alanına çevrilmesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür**.

Yukarıda belirtilenler doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. Maddesinde belirtilen "*Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez*". ibaresi gereği üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, Plan İşlem Numarası: 411068049 olan uygulama imar planı teklifi **komisyonumuzca yukarıda belirtildiği şekilde karara bağlanmıştır**.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :


Barış, Pelitli, Gaziler, İnönü, Yenikent, Tavşanlı, Sultanorhan, İstasyon, Tatlıkuyu ve Muallimköy Mahalleleri, Muhtelif Ada ve Parsellere İlişkin 14 Nuktada Hazırlanan Trafo Alanı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	230
Konu	Muallimköy Mahallesi 499 Ada 3 Nolu Parselin Koruma Alan Sınırının Yenilenmesine İlişkin Plan Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	25.09.2024	208511
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) - Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 230 sayılı karardır.		

KONU:

- İlgi a) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.01.2024 tarih ve 6949 sayılı kararı.
b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 07.06.2024 tarih ve 224 sayılı kararı.

İlçemiz, Muallimköy Mahallesi, G22.b.25.b nazım imar planı paftası, yeni 670 ada 1 numaralı parsel (eski 499 ada 3 numaralı parsel) ve çevresinde yapılmak istenen 18. madde uygulamasına ilişkin; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve 169279 sayılı yazısı, 11.01.2024 tarih ve 4486970 sayılı uzman raporu doğrultusunda; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2020 tarih ve 4528 sayılı kararıyla tescillenen, koruma alanı ve koruma grubu 2. Grup belirlenen yeni 670 ada 1 numaralı parsel (eski 499 ada 3 numaralı parsel) ve çevresine ilişkin 18. madde uygulamasında 2863 sayılı kanun açısından sakınca olmadığına, uygulama sonrası oluşan yeni 670 ada 1 numaralı parselin (eski 499 ada 3 numaralı parsel) tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin koyulmasına, ilgi (a) koruma kararı ile yenilenen koruma alan sınırının meri planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanmış ve ilgi (b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli 1/5000 nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Talep incelenmiş olup; üst ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun almış olduğu kararın, imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, Plan İşlem Numarası: **411069955** olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu 05.11.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR :

Muallimköy Mahallesi 499 Ada 3 Nolu Parselin Koruma Alan Sınırının Yenilenmesine İlişkin Plan Değişikliği ile ilgili İmar komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	231
Konu	2025-2026 yılları “Yapı ve Yolların Bakım ve Onarımı” Hizmet Alımı işinin yıllara sari olarak yapılması	
Dairesi	Fen İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2024	213938
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 231 sayılı karardır.		

KONU :

2025-2026 yılları “Yapı ve Yolların Bakım ve Onarımı” Hizmet Alımı işinin yıllara sari olarak yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarihli ve 79001889-105.04-213938 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce ihale işlemleri devam eden 2024 yılı bütçemizde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'nci maddesi gereğince yeterli ödeneği bulunan 2025 ve 2026 Mali Yılları Bütçe taslağında da yeterli ödenek konulacak olan "Yol Üst Yapı Yenileme, Bakım ve Onarım Yapım İşİ"nin (2024 %10, 2025 %80, 2026 %10) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi gereğince yıllara sari olarak yaptırılması hususunda karar alınmasını arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğünce ihale işlemleri devam eden 2024 yılı bütçemizde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62'nci maddesi gereğince yeterli ödeneği bulunan 2025 ve 2026 Mali Yılları Bütçe taslağında da yeterli ödenek konulacak olan "Yol Üst Yapı Yenileme, Bakım ve Onarım Yapım İşİ"nin (2024 %10, 2025 %80, 2026 %10) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi gereğince yıllara sari olarak yaptırılmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	232
Konu	Boş Kadro Derece Değişikliği	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2024	214484
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 232 sayılı karardır.		

KONU :

Boş Kadro Derece Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 56745591-907-214484 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu Maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği; Belediyemiz Norm Kadrosuna uygun olarak Boş Kadro Derece Değişikliğinin ekte belirtildiği şekilde düzenlenmesi ve yazımızın 2024 yılı Kasım ayında Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.11.2024	232

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
21609	GİH	ZABITA MEMURU	3	3	21609	GİH	ZABITA MEMURU	9	3	5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro
21609	GİH	ZABITA MEMURU	5	2	21609	GİH	ZABITA MEMURU	8	2	5393 Sayılı Kanun'un 49. Maddesi Gereği Norm Kadro


**NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE
YER VERİLMİYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0"
OLARAK YAZILACAKTIR**

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	233
Konu	Aktarma	
Dairesi	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2024	214138
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)-Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan sayılı 233 karardır.		

KONU :

Aktarma

TEKLİF :

İlgi: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 79912319-840-214138 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı kanunun 18/b ve 21. maddelerine istinaden ekli cetvelde belirtilen 2024 mali yılı müdürlük bütçelerinde yer alan ihtiyaç fazlası ödeneklerin kurumsal sınıflandırma düzeyinde ödenek ihtiyacı duyulan müdürlüklere aktarılması hususunu meclise havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; 5393 sayılı kanunun 18/b ve 21. maddelerine istinaden ekli cetvelde belirtilen 2024 mali yılı müdürlük bütçelerinde yer alan ihtiyaç fazlası ödeneklerin kurumsal sınıflandırma düzeyinde ödenek ihtiyacı duyulan müdürlüklere aktarılmasına yapılan oylama neticesinde (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN, Nuran GÖKDEMİR red oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 05.11.2024

Karar No: 233

ÖDENEK ALINACAK BÜTÇE TERTİPLERİ

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	BİRİM	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN
46410602	01.01.01	ÖZEL KALEM MD.	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	500.000,00
46410622	01.03.09	SOSYAL DESTEK HİZMETLERİ MD.	05040701	MUHTAÇ VE KÖRLERE YARDIM	4.500.000,00
46410624	01.03.09	HUKUK İŞLERİ MD.	03040204	MAHKEME HARÇ GİDERLERİ	800.000,00
			03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	2.500.000,00
46410631	06.01	EMLAK İSTİMLAK MD.	03040290	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	6.700.000,00
46410634	06.01	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.	03050104	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	19.000.000,00
46410636	08.02	KÜLTÜR HİZMETLERİ MD.	03050505	HİZMET BİNASI KİRALAMA GİDERLERİ	500.000,00
			05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	150.000,00
46410639	06.08.08	PLAN VE PROJE MD.	06030202	PLAN VE PROJE ALIMLARI	2.500.000,00
46410644	03.01.04	ZABITA MD.	03040290	DİĞER YASAL GİDERLER	1.000.000,00
46410649	01.03.09	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER M.	03050106	ENFORMASYON RAPORLAMA GİDERLERİ	830.000,00
			03050202	TELEFON ABONELİK VE KULLANIM GİDERLERİ	1.100.000,00
			03050290	DİĞER HABERLEŞME GİDERLERİ	933.000,00
			03050401	İLAN GİDERLERİ	1.277.000,00
			03080101	BÜRO BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	330.000,00
46410651	08.01	GENÇLİK VE SPOR MD.	03060201	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN FUAR	2.000.000,00
			03050990	DİĞER HİZMET ALIMLARI	3.000.000,00
46410652	05.03	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE KATI ATIK M.	03050104	MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ	600.000,00
			03060201	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN FUAR	400.000,00
			06050790	DİĞERLERİ	1.000.000,00
GENEL TOPLAM					49.620.000,00

ÖDENEK EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ

KURUMSAL KOD	FONKSİYONEL KOD	BİRİM	EKONOMİK KOD	AÇIKLAMA	EKLENEN
46410605	01.03.01	İNSAN KAYNAKLARI MD.	05010205	SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA	49.620.000,00

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	234
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 ada 323 parselin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2024	213817
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 234 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mah. 321 ada 323 parselin fiili kullanıcıları tarafından belediyemize yapılan müracaata ilişkin listede bilgileri verilen 2 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6306 Sayılı Kanun Kapsamında satışların yapılması.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 48138632-756.02-213817 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 08/11/2021 tarihli ve E-13379753-755.01-140876 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 sayılı kanun kapsamında Bakanlık Makamının 22/01/2019 tarihli ve 17436 sayılı oluru ile rezerv yapı alanı olarak belirlenen Mustafapaşa (Yavuzselim) Mahallesi, 321 ada, 323 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde iken 6306 sayılı kanunun 3. maddesinin üçüncü fıkrası ile Belediyemize devredilmiştir.

Buna istinaden söz konusu rezerv yapı alanında kalan taşınmazın 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemize devri yapılan Mustafapaşa (Yavuzselim) Mahallesi, 321 ada, 323 nolu parselin fiili kullanıcıları tarafından satışı talep edilmekte olup, ek listede bilgileri verilen 2 adet müracaata ilişkin 6306 sayılı kanun uyarınca çıkarılan Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği'nin 25. maddesinin 2. fıkrasının (e) bendine göre işlem yapılarak söz konusu taşınmazda bulunan yapı sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	137,00	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Yavuzselim)	80-81-82-83	321	323	296319,13	242,00	Kadastral Parsel

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	235
Konu	6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince Parsel Satışı	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	24.10.2024	213797
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 235 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yavuzselim ve Hürriyet Mahallelerindeki taşınmazların Belediyemize yapılan müracaata ilişkin 2 adet hak sahiplerine (kullanıcılara) fiili kullanım alanları doğrultusunda 6292 Sayılı Kanununun 8. Maddesince doğrudan satışlarının yapılması

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 48138632-756.02-213797 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 29/08/2013 tarihli ve 17503 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olur yazısı.

b) 24/07/2020 tarihli ve E.77225 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.

İlgi (a) yazı ile 6292 sayılı kanunun 8. maddesince TOKİ Başkanlığı lehine proje alanı olarak ilan edilen Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye ve Mustafapaşa tapulamasına kayıtlı Yavuzselim ve Hürriyet mahallelerine ilişkin proje alanının, TOKİ Başkanlığı yerine Gebze Belediye Başkanlığımız lehine değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, bakanlıkça onaylanmıştır.

Buna istinaden, söz konusu proje alanında kalan ve Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 1164 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından satışı hususunda görüş bildirmeleri istenmiş olup, ilgi (b) yazı ile satışında herhangi bir sakıncanın olmadığı bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların hak sahipleri tarafından 6292 sayılı kanunun 8. Maddesince satışları talep edilmekte olup, 2 adet müracaata ilişkin ek listede bilgileri verilen taşınmazların hak sahiplerine fiili kullanım alanları doğrultusunda doğrudan satışlarının yapılması hususunda 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

SATIŞ LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan (m ²)	Fiili Kullanım Alanı (m ²)	Parsel Durumu
1	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B19D4A	6023	16	271,70	Tam	Kadastral Parsel
2	Mustafapaşa (Hürriyet)	G22B18C3C	6025	3	264,66	Tam	Kadastral Parsel

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	236
Konu	Mustafapaşa Mah. 321 ada 503 parsel ile Belediye Mülkiyetindeki parsellerin Trampası	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	22.10.2024	213479
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 236 sayılı karardır.		

KONU :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mustafapaşa (Mevlana) Mahallesi, 321 ada 503 parsel sayılı taşınmazda Maliye Hazinesine ait 8.689.63 m² hissesine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Planlarda Cami, Okul ve Sosyal-Kültürel Tesis alanında kalan listede mevcut tam ve hisseli olarak 5 adet toplam 13.078,30 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddesine istinaden Trampa yoluyla Maliye Hazinesine devredilmesi

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarihli ve 48138632-756.04-213479 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mustafapaşa (Mevlana) Mahallesi, 321 ada 503 parsel sayılı taşınmazda Maliye Hazinesine ait 8.689.63 m² hissesine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Planlarda Cami, Okul ve Sosyal-Kültürel Tesis alanında kalan ekli listede mevcut tam ve hisseli olarak 5 adet toplam 13.078,30 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddesine istinaden Trampa yoluyla Maliye Hazinesine devredilmesi hakkında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mustafapaşa (Mevlana) Mahallesi, 321 ada 503 parsel sayılı taşınmazda Maliye Hazinesine ait 8.689.63 m² hissesine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Planlarda Cami, Okul ve Sosyal-Kültürel Tesis alanında kalan ekli listede mevcut tam ve hisseli olarak 5 adet toplam 13.078,30 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanununun 75/d maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. ve 30. maddesine istinaden Trampa yoluyla Maliye Hazinesine devredilmesine (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR-Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR red, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Kısım (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Toplam Bedel (TL)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Edinim Şekli	Fiili Durumu ve Açıklamalar
1	Kocaeli	Gebze	Mustafapaşa	321	503	9.008,43	8.689,63	10.000,00	86.896.300,00	katlihotopark		ücretli otopark alanı (açık otopark olarak kullanılıyor)
			Toplam				8.689,63		86.896.300,00			

GEBZE BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZLARLAR

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Kısım (m ²)	m ² Birim Bedeli (TL)	Toplam Bedel (TL)	İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Edinim Şekli	Talep Eden İdare ve Talep Amacı	Fiili Durumu ve Açıklamalar
1	Kocaeli	Gebze	Mustafapaşa	33	209	203,41	203,41	7.500,00 TL	1.525.575,00	cami alanı	bağış	Diyanet İşleri Başkanlığı	cami ve bahçesi
2	Kocaeli	Gebze	Eskihisar	1142	23	7.560,00	7.531,65	6.500,00 TL	48.955.725,00	okul alanı	kamulaştırma (hükmen tescil)	Milli Eğitim	üzerinde ilkokul binası var (2 şahsa ait hisse var)
3	Kocaeli	Gebze	Mustafapaşa	5710	6	4.014,23	3.395,58	7.500,00 TL	25.466.850,00	sosyal tesis alanı	ifraz	yok	boş (diğer hissedar hazine)
4	Kocaeli	Gebze	Mustafapaşa	5978	4	737,66	737,66	5.000,00 TL	3.688.300,00	cami alanı	satınalma (6292 s. k)	Diyanet İşleri Başkanlığı	üzerinde cami var
5	Kocaeli	Gebze	Hacıhalil	1193	1	6.305,00	1.210,00	6.000,00 TL	7.260.000,00	okul alanı	kamulaştırma	Milli Eğitim	üzerinde inşaat malzemeleri var
			Toplam				13.078,30		86.896.450,00				

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	237
Konu	Yetki Verilmesi	
Dairesi	Yazı İşleri Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11.2024	215881
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 237 sayılı karardır.		

KONU :

Belediyemiz hizmetlerinin sürekliliğini uygun maliyetlerle karşılamak ve Belediyenin iştiraki Güzide Sosyal Hizm.Gıda Tur.Rek. ve İnş.San. Tic.Ltd.Şti.ne gelir getirmesi amacıyla her türlü binek, hafif ticari, ticari, kamyon (üst yapı dahil), kamyonet (üst yapı dahil), çekici (dorse dahil) ve iş makinesi (ataşmanlar dahil) alımı ile finansal kiralama (leasing) için Gebze Belediye Başkanı Sayın Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesi

TEKLİF :

İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarihli ve 46229996-105.99-215881 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Belediyenin iştiraki Güzide Sosyal Hizmetler Gıda Turizm Reklam ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.nin 25.10.2024 tarih ve 18227676-000-214959 sayılı yazısı.

İştiraki olduğumuz Belediyemiz tarafından İlçemiz sınırları içerisinde yapılan saha çalışmalarında kullanılan araçların bir kısmı (binek, hafif ticari, ticari, kamyon, kamyonet, çekici ve iş makineleri) hizmet alım yöntemiyle tedarik edilmektedir.

Söz konusu araçların hizmet alım işlerinde maliyetlerin aşırı yükselmesi ve kiralanan araçların alımının daha hesaplı duruma gelmesi sebebiyle Belediyemiz hizmetlerinin sürekliliğini uygun maliyetlerle karşılamak ve Şirketimize gelir getirmesi amacıyla her türlü binek, hafif ticari, ticari, kamyon (üst yapı dahil), kamyonet (üst yapı dahil), çekici (dorse dahil) ve iş makinesi (ataşmanlar dahil) alımı ile finansal kiralama (leasing) için Gebze Belediye Başkanı Sayın Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesi ilgi yazı ile istenmektedir.

Konunun görüşülüp karar bağlanması için yazımızın Kasım 2024 Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinin sürekliliğini uygun maliyetlerle karşılamak ve Belediyenin iştiraki Güzide Sosyal Hizm.Gıda Tur.Rek. ve İnş.San. Tic.Ltd.Şti.ne gelir getirmesi amacıyla her türlü binek, hafif ticari, ticari, kamyon (üst yapı dahil), kamyonet (üst yapı dahil), çekici (dorse dahil) ve iş makinesi (ataşmanlar dahil) alımı ile finansal kiralama (leasing) için Gebze Belediye Başkanı Sayın Zinnur BÜYÜKGÖZ 'e yetki verilmesine (*CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU red, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın*) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	238
Konu	Açık Kasa Çift Kabinli Kamyonet alımı	
Dairesi	Zabıta Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2024	215334
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli)-Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 238 sayılı karardır.		

KONU :

Açık Kasa Çift Kabinli Kamyonet alımı

TEKLİF :

İlgi: Zabıta Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarihli ve 27590416-801-215334 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 04.06.2024 tarihli ve 107 numaralı Meclis Kararı.

İlgi tarihli ve sayılı Meclis Kararı ile Belediyemizde kullanılmak üzere 34 araç kiralama işi için karar alınmış ve 34 araç kiralamasına karar verilmiş ancak 32 adet araç kiralama ihalesine çıkmıştır. Kalan 2 adet araç için yazımız ekinde özellikleri belirtilen çift kabinli kamyonetlerin alınması düşünülmektedir.

237 sayılı Taşıt Kanunu 10 uncu maddesi 2 nci fıkrasında; "Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler," denilmektedir.

Bahse konu satın alımın, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu İstisnalar başlıklı 3 üncü madde (e) fıkrası kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden yapılabilmesi için, konunun karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını rica ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Zabıta Müdürlüğü için 2 adet açık kasa çift kabinli kamyonetin 237 Sayılı Taşıt Kanunu çerçevesinde alınmasına yapılan oylama neticesinde üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	239
Konu	Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2024	214462
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 239 sayılı karardır.		

KONU :

Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarihli ve 96473191-100-214462 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Gebze İlçe Müftülüğü'nün 11.06.2024 tarihli ve E-32692150-821.05-5155558 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 504 sayılı kararı

İlgi a) yazı ile İlçemiz, Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 ada 1 numaralı parselde, 4-6 yaş Kuran Kursu yapılmasını sağlayacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Mülkiyet: Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 ada 1 numaralı parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindedir.

Mevcut İmar Planı durumu: Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 ada 1 numaralı parsel, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarihi ve 347 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "Konut Alanında" kalmaktadır. Ayrık Nizam, Yükseklik: 3 Kat, TAKS: 0.40'tır.

Plan Teklifi Gereçesi: Bahse konu taşınmazın özel mülkiyette iken, 4-6 yaş Kuran Kursu yapılmak üzere Gebze Müftülüğü'ne hibe edildiği, bu nedenle meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı fonksiyonundan sosyal tesis alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi istenmektedir.

Teklif Plan: Güzeller (Arapçesme) Mahallesi, 729 ada 1 numaralı parselde, meri imar planındaki Ayrık Nizam, Yükseklik: 3 Kat, TAKS: 0.40 olan "Konut Alanı" fonksiyonunun, Emsal: 1.20, Yükseklik: 3 Kat "Sosyal Tesis Alanı" olacak şekilde imar plan değişikliği, 411070142 Plan Teklif Numarası ile hazırlanmıştır.

İlgi b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarımıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	240
Konu	İstasyon Mah. 1923 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	30.10.2024	214318
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 240 sayılı karardır.		

KONU :

İstasyon Mah. 1923 Ada 1 Nolu Parsele İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 96473191-115.01.0-214318 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Efsane Yedek Parça San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 18.10.2024 tarihli ve 58397 sayılı dilekçesi.

b) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 527 sayılı kararı.

İlgi (a) dilekçe ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1923 ada 1 nolu parselin zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.

İlgi (b) karar ile parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Mülkiyet Durumu:

Planlama alanını içeren 1923 ada 1 no'lu parsel, Efsane Yedek Parça San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlıdır. Parselin tapu alanı 2508.00 m² dir.

Mevcut İmar Durumu:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1923 ada 1 no'lu parsel Emsal:1.80, Yükseklik:9.50 m. Ticaret (T3) alanı fonksiyonunda kalmaktadır. Uygulama imar planına göre parselin bir kısmı Ayrıntılı Jeolojik Etüd Yapılacak Alanda (AJE) kalmaktadır.

Plan Teklifi Gerekeçesi:

Gebze 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarının 2.3. maddesinde belirtilen "İmar planında yapı yapılacak alanın bir kısmı jeolojik sakıncalı ve yapı yasaklı alan sınırında bir kısmı ise önlemlili yada uygun alanda kalan parsellerde yapılaşma afet ve acil durum yönetimi başkanlığınca onaylatılacak jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonrası gerçekleştirilecek plan değişikliği sonrası yapılabilir." ibaresi gereği plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Plan Teklifi:

Plan teklifi ile, İlçemiz, İstasyon Mahallesi, 1923 ada 1 nolu parselin yapılaşma şartları ve fonksiyonu değiştirilmeden bir kısmı Ayrıntılı Jeolojik Etüd Yapılacak Alan olarak gözüken zemin sınıfının, hazırlatılan zemin etüt raporu doğrultusunda, parselin tamamı için Önlemlili Alan (ÖA) olarak değiştirilmesine ilişkin Plan Teklif Numarası: 411069609 olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması istenmektedir.


3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğin" ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclise havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	241
Konu	Adem Yavuz Mahallesi, Korkak Deresi Muhtelif Adalarda Düzenleme Yapılmasına İlişkin Plan Tadilatı	
Dairesi	Plan ve Proje Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	28.10.2024	214318
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 241 sayılı karardır.		

KONU :

Adem Yavuz Mahallesi, Korkak Deresi Muhtelif Adalarda Düzenleme Yapılmasına İlişkin Plan Tadilatı

TEKLİF :

İlgi: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarihli ve 96473191-115.01.06-214281 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Gebze Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 01.03.2024 tarihli ve 96473191-000-179800 sayılı yazısı.

b) Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 10.05.2024 tarihli ve E81439843-755.01-118926 sayılı yazısı.

c) Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.10.2024 tarih 501 sayılı Kararı

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan, bir kısmı Adem Yavuz Mahallesi'nde bulunan ve fiili olarak ıslah edilen Korkak Dere'nin, İdaremizce yapılan incelemede meri plan ile uyuşmadığı tespit edilmiş olup, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nden ilgi (a) yazı ile ıslah projesi talep edilmiştir.

İlgi (b) yazı ile gelen veride ıslah edilen hattın plan ile uyuşmadığı kesinleşmiş olup planlamanın amaca uygunluk, bütünlük ve güvenilirlik ilkeleri gözetilerek plan tadilatı yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda yukarıda istenilen sonuçların elde edilebilmesi adına tarafımızca İlçemiz, Adem Yavuz Mahallesi sınırları içerisinde, G22b.18d.2.c, G22.b.18d.3b, G22.18d.2b, G22b.18c.1a paftaları içerisinde yer alan korkak derenin ıslah verisi doğrultusunda imar planına işlenmesi ve bu kapsamda muhtelif adalarda düzenleme yapılmasına ilişkin, 411069969 Plan Teklif Numarası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan tadilatına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi' nin ilgi (c) kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" nin ilgili maddeleri gereği konunun görüşülerek karar verilmek üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:


Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklifin daha detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oylandı ve üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	242
Konu	Kadro İhdası	
Dairesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11.2024	216213
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azım UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENÇAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 242 sayılı karardır.		

KONU :

Kadro İhdası

TEKLİF :

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarihli ve 56745591-907-216213 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin birinci fıkrasına istinaden 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği ve Resmi Gazete'nin 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca Belediyemiz norm kadro sayısına uygun olarak Kadro İhdasının ekte belirtildiği şekilde oluşturulması, yazımızın Kasım 2024 yılı Belediyemiz Olağan Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu tasviplerinize arz ederim.. Şeklindeki teklif okunarak yapılan müzakere neticesinde;

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; teklif geldiği şekliyle oylandı üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR)

İLİ :KOCAELİ
İLÇESİ :GEBZE
KURUMU :GEBZE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
04.11.2024	242

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
905

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
326	287	613

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11185	GİH	YAPI KONTROL MÜDÜRÜ	1	1	5393 S.K.49.Mad. gereği

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	243
Konu	32 Adet Bağımsız Bölümün Satışı ve Takası	
Dairesi	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11.2024	216257
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 243 sayılı karardır.		

KONU :

32 Adet Bağımsız Bölümün Satışı ve Takası.

TEKLİF :

İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarihli ve 48138632-756.99-216257 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Güzeller (Kirazpınar) Mahallesi 6471 ada 28 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ekli listede bulunan kat mülkiyeti kurulu 32 adet Bağımsız Bölümlü Konutun Belediyemize 2942 Sayılı kanuna göre yapılacak Kamulaştırma işlemlerinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanuna göre yapılacak işlemlerde veya Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18e maddesine göre satışı ve takas hakkında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzeller (Kirazpınar) Mahallesi 6471 ada 28 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ekli listede bulunan kat mülkiyeti kurulu 32 adet Bağımsız Bölümlü Konutun Belediyemize 2942 Sayılı kanuna göre yapılacak Kamulaştırma işlemlerinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanuna göre yapılacak işlemlerde veya Belediyemizce yapılacak yatırımlara ve projelere kaynak oluşturmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18e maddesine göre satışına ve takasına (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR red, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

Karar Tarihi: 04.11.2024**Karar No: 243****32 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ**

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK ADI	KAT NO	DAİRE	ODA	NİTELİK
NO						NO	SAYISI	
1	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1. BODRUM	1	2+1	KONUT
2	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1. BODRUM	2	2+1	KONUT
3	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	ZEMİN	3	2+1	KONUT
4	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	ZEMİN	4	2+1	KONUT
5	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	ZEMİN	5	2+1	KONUT
6	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	ZEMİN	6	2+1	KONUT
7	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1.KAT	7	2+1	KONUT
8	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1.KAT	8	2+1	KONUT
9	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1.KAT	9	2+1	KONUT
10	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	1.KAT	10	2+1	KONUT
11	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	2. KAT	11	2+1	KONUT
12	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	2. KAT	12	2+1	KONUT
13	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	2. KAT	13	2+1	KONUT
14	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	2. KAT	14	2+1	KONUT
15	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	3. KAT	15	2+1	KONUT
16	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	3. KAT	16	2+1	KONUT
17	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	3. KAT	17	2+1	KONUT
18	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	3. KAT	18	2+1	KONUT
19	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	4. KAT	19	2+1	KONUT
20	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	4. KAT	20	2+1	KONUT
21	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	4. KAT	21	2+1	KONUT
22	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	4.BLOK	4. KAT	22	2+1	KONUT
23	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1. BODRUM	1	2+1	KONUT
24	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1.BODRUM	2	2+1	KONUT
25	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	ZEMİN	3	2+1	KONUT
26	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	ZEMİN	4	2+1	KONUT
27	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	ZEMİN	5	2+1	KONUT
28	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	ZEMİN	6	2+1	KONUT
29	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1.KAT	7	2+1	KONUT
30	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1.KAT	8	2+1	KONUT
31	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1.KAT	9	2+1	KONUT
32	GÜZELLER (Kirazpınar)	6471	28	3.BLOK	1.KAT	10	2+1	KONUT

T.C.
GEBZE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	05.11.2024
	Karar No	244
Konu	Otopark Ücret Tarifesi	
Dairesi	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	
Evrak Tarih ve No	04.11.2024	215962
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Zinnur BÜYÜKGÖZ- Hasan ÖZDEMİR(izinli)-Emrullah BİLGİN-Hüseyin ÖNDER-İrfan İRTEGÜN-Hasan SOBA(izinli)-Mahmut YANDIK-Mustafa DEMİRHAN- Habibe ÇIRAK(izinli)- Selim MALKOÇ-Mehmet Fatih İŞLEK-Talip DEMİR-Azim UYSAL-Efari BAHÇEVAN(izinli)-Güler ŞAHİN GENCAY-Selamet GÜNER-Birgül TOKMAK-Ahmet HÜSEYİNÇELEBİ-Mustafa DEMİR-Mustafa ÖNAL-Ayhan YILMAZ-Vasfiye AYDIN-Mehmet DİNÇ-Okan ŞEN(izinli)-Halil AYTAÇ(izinli)-Osman SEZER-Mustafa ATEŞ(izinli) -Ahmet KADI-Gülcan AKSU-Engin SÖZBİR-Ferman TORUN-Nuran GÖKDEMİR-Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU- Ömer Cihan KAVAK- Şener AKIN-Hakan KAHRAMAN	
Gebze Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Kasım 1. Birleşimi 05.11.2024 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 243 sayılı karardır.		

KONU :

Otopark Ücret Tarifesi

TEKLİF :

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarihli ve 73301997-000-215962 sayılı yazısı.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 483 sayılı Kararı.

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi tarih ve sayılı kararında kabul edilen Belediye ve iştiraklerinin Kapalı otoparklarda uygulanacak fiyat tarifesinde Gebze Kapalı Otoparklar (Binek Araçlar) için belirlenen fiyatların Belediyemize ait Kapalı Otoparklarda da uygulanması ile ilgili konunun görüşülüp karar alınmak üzere Meclise havalesini arz ve talep ederim. denilmektedir.

KARAR:

Teklif üzerine mecliste yapılan müzakere neticesinde; Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi tarih ve sayılı kararında kabul edilen Belediye ve iştiraklerinin Kapalı otoparklarda uygulanacak fiyat tarifesinde Gebze Kapalı Otoparklar (Binek Araçlar) için belirlenen fiyatların Belediyemize ait Kapalı Otoparklarda da uygulanmasına (CHP Meclis Grubu Üyeleri Ahmet KADI –Gülcan AKSU – Engin SÖZBİR- Ferman TORUN- Nuran GÖKDEMİR, İYİ Parti Meclis Üyesi Birol ELÜSTÜ-Zeynep ASLAN ÇAPÇI-Yunus Umut AYDOĞDU red, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Hakan KAHRAMAN çekimser oylarına karşın) üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı

Kâtip

Kâtip

KAPALI OTO PARK ÜCRET TARİFELERİ VE UYGULAMA BİLGİLERİ

İZMİT KAPALI OTO PARKLAR (BİNEK ARAÇLAR)		
ZAMAN	İZMİT UYGULANAN TARİFE	İZMİT İÇİN TALEP EDİLEN TARİFE
0-1 SAAT	₺15,00	₺30,00
1-2 SAAT	₺19,00	₺40,00
2-4 SAAT	₺24,00	₺50,00
4-8 SAAT	₺26,00	₺60,00
8-12 SAAT	₺30,00	₺70,00
12-24 SAAT	₺33,00	₺80,00

GEBZE KAPALI OTO PARKLAR (BİNEK ARAÇLAR)		
ZAMAN	GEBZE UYGULANAN TARİFE	GEBZE İÇİN TALEP EDİLEN TARİFE
0-1 SAAT	₺13,00	₺25,00
1-2 SAAT	₺17,00	₺35,00
2-4 SAAT	₺20,00	₺45,00
4-8 SAAT	₺22,00	₺55,00
8-12 SAAT	₺26,00	₺65,00
12-24 SAAT	₺28,00	₺70,00

KAPALI OTO PARKLAR (MOTOSİKLETLER)		
ZAMAN	İZMİT UYGULANAN TARİFE	İZMİT İÇİN TALEP EDİLEN TARİFE
0-1 SAAT	₺8,00	₺15,00
1-2 SAAT	₺10,00	₺20,00
2-4 SAAT	₺12,50	₺25,00
4-8 SAAT	₺13,50	₺30,00
8-12 SAAT	₺15,50	₺35,00
12-24 SAAT	₺17,00	₺40,00

KAPALI OTO PARKLAR (MOTOSİKLETLER)		
ZAMAN	GEBZE UYGULANAN TARİFE	GEBZE İÇİN TALEP EDİLEN TARİFE
0-1 SAAT	₺7,00	₺13,00
1-2 SAAT	₺9,00	₺18,00
2-4 SAAT	₺10,50	₺23,00
4-8 SAAT	₺11,50	₺28,00
8-12 SAAT	₺13,50	₺33,00
12-24 SAAT	₺15,00	₺35,00

Ücretlere K.D.V dahildir.

- Aylık abonelik ücreti 1 saatlik park ücretinin 50 katı olarak uygulanır.
- H sınıfı ehliyet ile kullanılan engelli araçları dahil olmak üzere tüm engelli araçlarının; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi veya Kocaeli büyükşehir Belediyesi'ne bağlı iştirak şirketleri tarafından işletilen kapalı otoparklarda yapacakları parklanmalar ücrete tabidir.
- Gazi ve Şehit Ailesi Yakınları kapalı otoparklardan ücretsiz olarak faydalanabilir.
- Gazi ve Şehit Ailesi Yakını araçlarının kendileri tarafından kullanılması gerekmektedir. Başka birisi tarafından kullanılmak suretiyle park yapılması halinde söz konusu parklanmalar ücrete tabidir.